



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

04.09.2026

№ 107-н

Волгоград

Об образовании аукционной комиссии по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 02 сентября 2026 г. № 102-н "Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать аукционную комиссию по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах

которых располагаются объекты археологического наследия, и утвердить ее состав согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение об аукционной комиссии по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия;

форму заявки на участие в электронном аукционе по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко



Приложение
к приказу комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской
области
от **04.09.2026** № **107-н**

СОСТАВ

аукционной комиссии по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

- | | | |
|--------------------------------------|---|---|
| Агинская
Оксана Юрьевна | — | заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области — начальник правового управления, председатель комиссии |
| Спиричев
Сергей Андреевич | — | начальник отдела организации кадастровой оценки и приватизации комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, заместитель председателя комиссии |
| Калугина
Галина
Евграфовна | — | старший консультант отдела организации кадастровой оценки и приватизации комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, секретарь комиссии |
| Беспалова
Екатерина
Алексеевна | — | начальник отдела бюджетного планирования комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии |
| Иванова
Юлия
Александровна | — | старший консультант отдела правовой экспертизы правового управления комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, член комиссии |



Утверждено
приказом комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской
области
от **04.09.2026** № **107-н**

Положение

об аукционной комиссии по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, Порядком организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 02 сентября 2026 г. № 102-н, а также настоящим Положением.

3. Основными функциями Комиссии являются:

- а) рассмотрение заявок на участие в аукционе, поданных юридическими и физическими лицами (далее – претенденты);
- б) принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

в) определение победителя аукциона.

4. Комиссия формируется в составе не менее пяти человек и включает председателя комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии из числа работников комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

5. Председатель Комиссии:

а) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

б) планирует деятельность Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии;

г) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании Комиссии.

Функции председателя Комиссии в его отсутствие осуществляет заместитель председателя Комиссии.

6. Секретарь Комиссии:

а) осуществляет подготовку документов для рассмотрения на заседании Комиссии;

б) оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии, повестке дня;

в) обеспечивает заблаговременное представление членам Комиссии документов по вопросам повестки дня заседания Комиссии;

г) ведет и оформляет протокол заседания Комиссии;

д) обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Комиссии.

Функции секретаря Комиссии в его отсутствие по решению председателя Комиссии осуществляет один из присутствующих членов Комиссии.

7. Члены Комиссии участвуют в заседании Комиссии лично.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающий голос имеет председательствующий на заседании Комиссии.

10. Решения Комиссии оформляются протоколом в день проведения заседания Комиссии, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.



Утверждена
приказом комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской
области
от 04.09.2026 № 107-н

форма

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

№ _____ лот № _____

г. Волгоград

" ____ " _____ 20 ____ г.

заполняется юридическим лицом:

(фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, местонахождение,
идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи
о создании юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспортные данные: серия _____ № _____ кем и когда выдан _____

зарегистрированный по адресу: _____

именуемый далее Претендент,

изучив информационное сообщение о проведении в соответствии с Порядком организации и проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 02 сентября 2026 г. № 102-н, электронного аукциона, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести отчуждаемое имущество (далее именуется – Имущество), в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена Имущества: _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Продавец), предмете аукциона, начальной цене продажи Имущества, величине повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке проведения аукциона, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Почтовый адрес Претендента (для направления уведомлений о результатах рассмотрения настоящей заявки и документов): _____

Контактный телефон Претендента: _____

E-mail: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр.лица): _____

ИНН (для юр.лица дополнительно указывается КПП): _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор.счет банка: _____

Приложение:

а) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если претендентом является иностранное юридическое лицо, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на электронной площадке;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- платежное поручение, подтверждающее перечисление Претендентом задатка на специальный счет оператора электронной торговой площадки;
- согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), оформленное согласно типовой форме, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01 августа 2019 г. № 48-н "Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных";
- иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе

заявки;

б) для физических лиц:

- копии документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
- платежное поручение, подтверждающее перечисление Претендентом задатка на специальный счет оператора электронной торговой площадки;
- согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия), оформленное согласно типовой форме, утвержденной приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 01 августа 2019 г. № 48-н "Об утверждении документов, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных";
- иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

должность заявителя	подпись	расшифровка подписи (фамилия, инициалы)
---------------------	---------	--

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.