



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

05 августа 2026 г.

№ 80-н

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 сентября 2017 г. № 132 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4 - 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 - 59".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

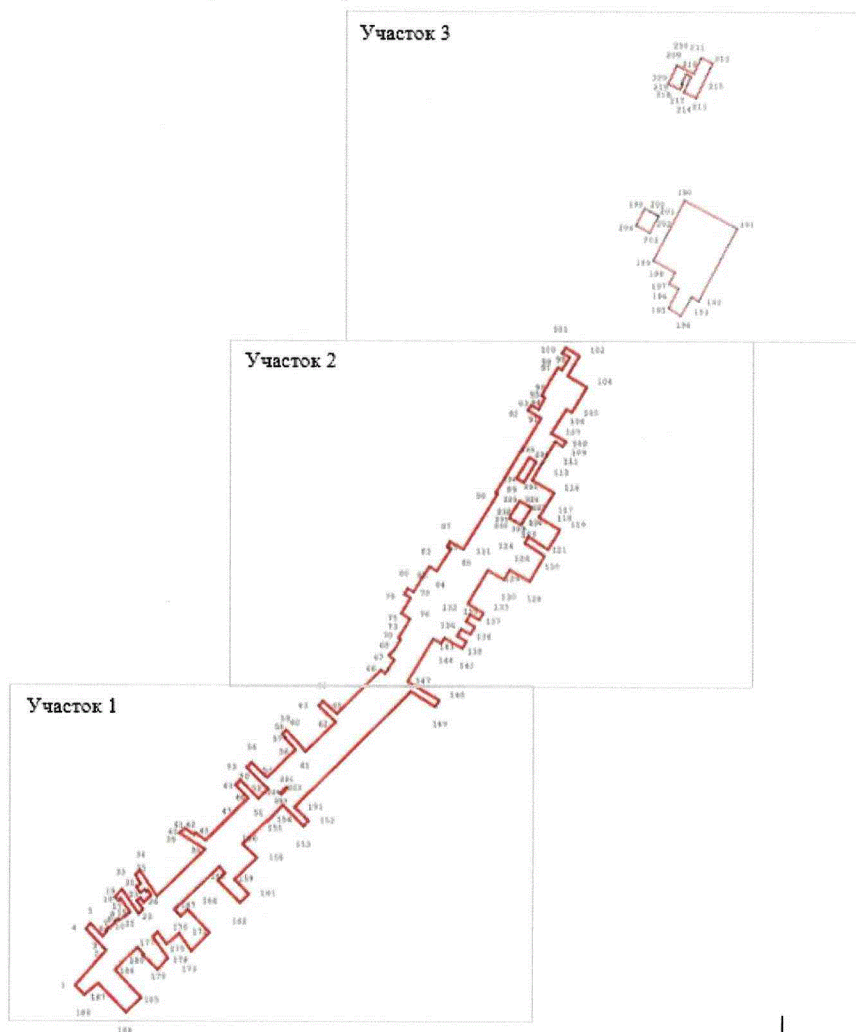
ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05 августа 2026 г. № 80-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный
район, пр. Ленина, 4-59¹

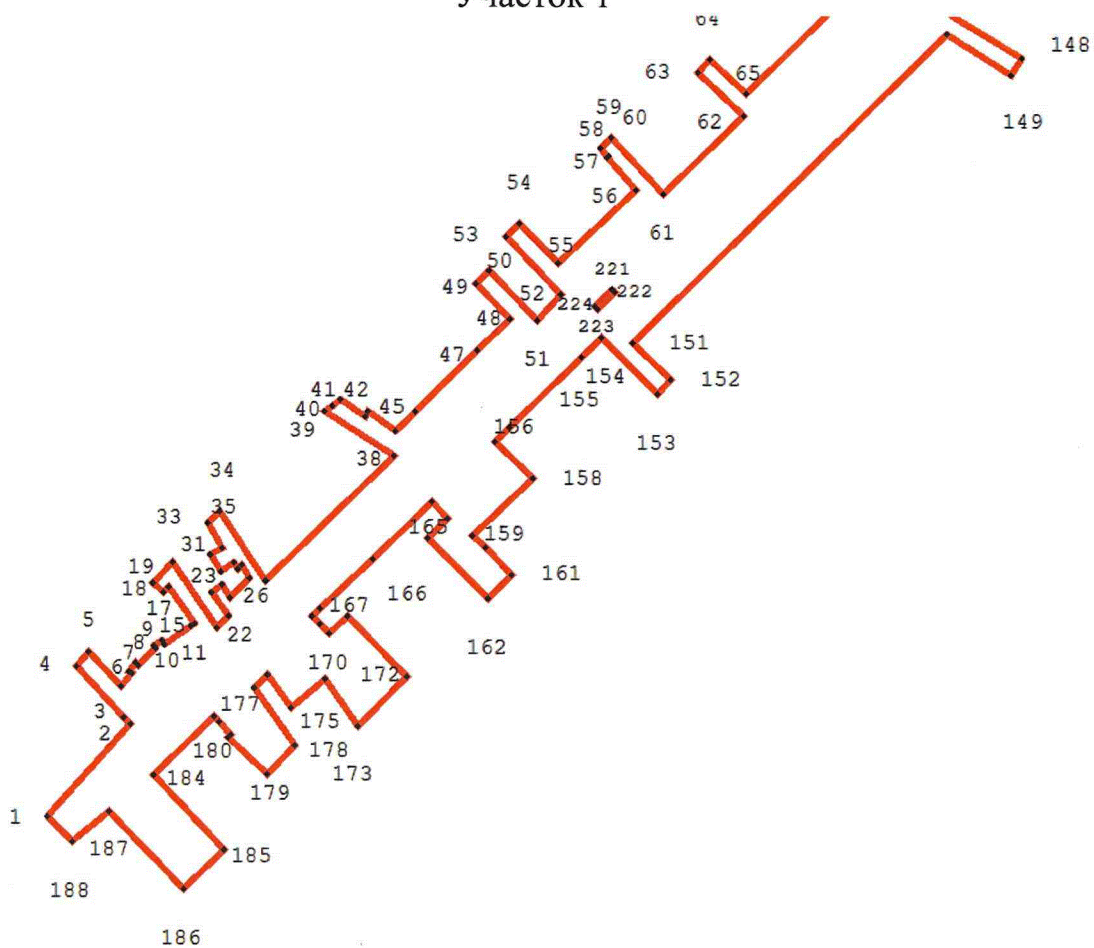
Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный
район, пр. Ленина, 4-59



¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Участок 1



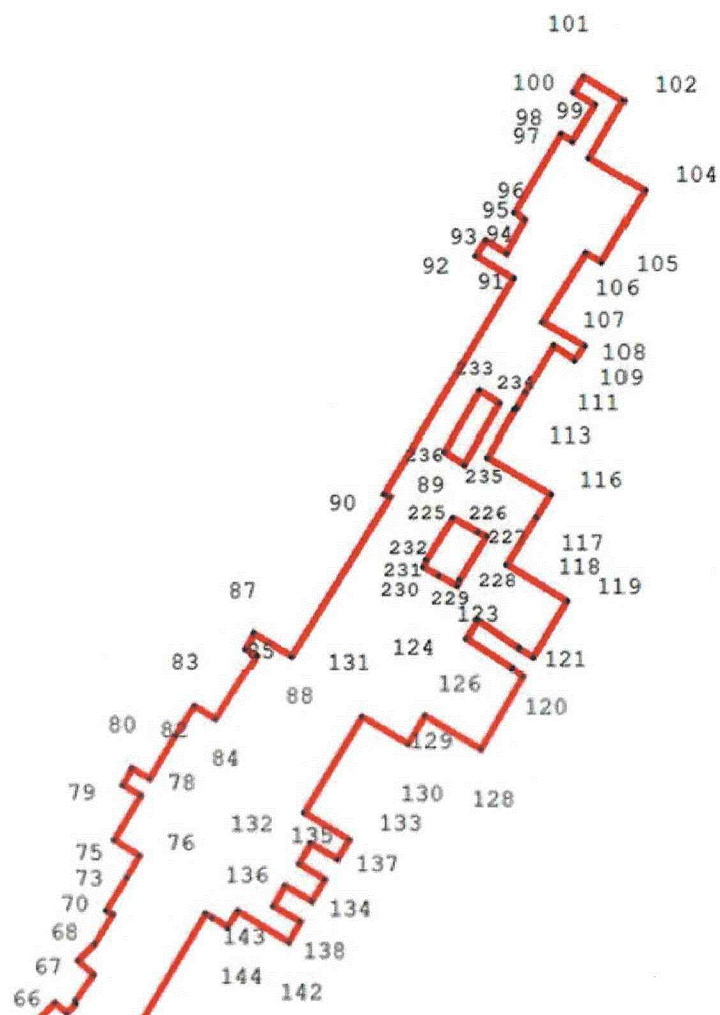
Условные обозначения:



41

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

Участок 2



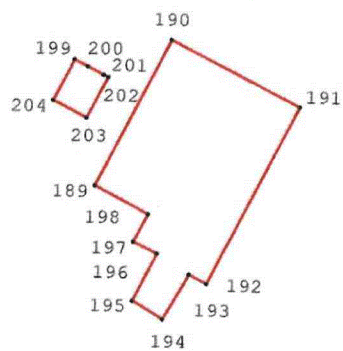
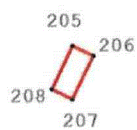
Условные обозначения:



79

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия.

Участок 3



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия.



- граница территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	483124.73	1407726.79
2	483231.04	1407819.14
3	483237.92	1407812.74
4	483296.34	1407758.35
5	483311.85	1407772.77
6	483272.94	1407809.56
7	483287.97	1407820.93
8	483290.20	1407817.90
9	483300.26	1407825.12
10	483297.52	1407828.98
11	483315.95	1407848.33
12	483319.59	1407846.19
13	483325.36	1407855.16
14	483321.36	1407857.83
15	483341.61	1407887.28
16	483344.51	1407891.49
17	483386.25	1407861.91
18	483379.95	1407856.40
19	483390.90	1407844.47
20	483414.09	1407867.56
21	483340.38	1407917.77
22	483352.95	1407930.65
23	483380.96	1407911.73
24	483388.56	1407923.74
25	483374.79	1407932.59
26	483396.80	1407954.65
27	483410.81	1407945.65
28	483406.83	1407940.40
29	483413.85	1407936.23
30	483404.31	1407921.67
31	483422.55	1407910.56
32	483430.99	1407923.47
33	483458.85	1407907.69
34	483472.66	1407920.66
35	483472.22	1407920.97
36	483393.21	1407972.24
37	483394.12	1407973.41
38	483535.34	1408117.38
39	483586.53	1408039.05
40	483592.84	1408047.71
41	483592.35	1408048.11
42	483599.03	1408057.21

43	483580.50	1408084.12
44	483586.11	1408087.99
45	483564.73	1408119.06
46	483586.08	1408140.74
47	483655.26	1408210.89
48	483691.71	1408247.80
49	483731.14	1408209.07
50	483746.10	1408223.97
51	483690.45	1408278.37
52	483720.12	1408305.87
53	483785.19	1408243.06
54	483799.51	1408257.89
55	483754.44	1408301.97
56	483838.65	1408389.88
57	483874.72	1408357.28
58	483875.93	1408358.63
59	483885.73	1408349.78
60	483897.97	1408362.25
61	483833.61	1408421.53
62	483922.46	1408511.95
63	483971.51	1408459.45
64	483985.57	1408472.54
65	483947.04	1408513.94
66	484081.64	1408649.27
67	484069.62	1408661.27
68	484079.11	1408670.90
69	484083.25	1408670.87
70	484110.62	1408689.84
71	484125.33	1408674.58
72	484143.62	1408692.08
73	484173.37	1408709.69
74	484177.39	1408703.12
75	484212.46	1408724.69
76	484236.40	1408738.96
77	484252.71	1408711.60
78	484299.23	1408739.33
79	484310.20	1408720.91
80	484327.14	1408731.03
81	484316.17	1408749.43
82	484362.90	1408776.76
83	484393.51	1408796.01
84	484380.03	1408818.78
85	484446.64	1408860.23
86	484453.98	1408847.82
87	484469.63	1408856.84
88	484446.18	1408896.69
89	484614.73	1409000.71
90	484618.18	1408994.73
91	484844.76	1409130.68
92	484867.86	1409091.92

93	484884.06	1409101.13
94	484871.32	1409123.41
95	484907.52	1409143.75
96	484913.67	1409132.90
97	484996.85	1409182.19
98	484990.47	1409193.87
99	485029.09	1409216.71
100	485041.59	1409195.61
101	485057.58	1409204.70
102	485033.29	1409247.13
103	484971.56	1409211.86
104	484938.70	1409269.32
105	484862.57	1409224.56
106	484870.92	1409208.41
107	484798.27	1409162.68
108	484773.33	1409206.17
109	484758.62	1409196.87
110	484773.01	1409173.74
111	484724.38	1409145.24
112	484708.35	1409135.84
113	484708.85	1409134.97
114	484704.97	1409132.66
115	484656.84	1409104.24
116	484617.55	1409170.80
117	484594.40	1409157.12
118	484543.36	1409126.11
119	484505.26	1409188.85
120	484446.15	1409153.73
121	484455.32	1409138.41
122	484456.70	1409139.17
123	484484.17	1409093.82
124	484466.16	1409082.84
125	484433.67	1409131.63
126	484432.33	1409130.94
127	484425.92	1409142.21
128	484349.60	1409097.83
129	484383.63	1409038.54
130	484354.76	1409021.70
131	484382.82	1408972.69
132	484281.33	1408912.94
133	484253.90	1408959.40
134	484233.63	1408947.43
135	484249.79	1408919.62
136	484227.62	1408906.69
137	484211.52	1408934.40
138	484188.52	1408920.63
139	484204.71	1408892.88
140	484182.81	1408880.11
141	484166.65	1408907.80
142	484146.30	1408895.64

143	484177.96	1408841.96
144	484161.51	1408832.26
145	484171.12	1408815.56
146	484174.80	1408808.61
147	484045.85	1408731.81
148	483989.68	1408826.29
149	483970.43	1408814.23
150	484015.45	1408741.66
151	483664.46	1408387.62
152	483622.56	1408429.95
153	483607.19	1408414.75
154	483670.09	1408351.57
155	483649.12	1408329.93
156	483568.55	1408248.09
157	483552.69	1408232.10
158	483510.21	1408274.35
159	483445.26	1408206.71
160	483432.17	1408221.64
161	483401.69	1408250.89
162	483373.84	1408223.62
163	483442.86	1408155.85
164	483465.43	1408178.83
165	483483.65	1408160.32
166	483419.37	1408093.92
167	483362.02	1408034.67
168	483353.31	1408025.67
169	483344.71	1408033.98
170	483334.02	1408044.30
171	483354.08	1408065.07
172	483285.69	1408132.54
173	483229.35	1408077.13
174	483281.81	1408040.05
175	483249.48	1408001.53
176	483287.28	1407975.64
177	483272.43	1407960.62
178	483206.61	1408005.67
179	483173.93	1407974.48
180	483215.74	1407930.48
181	483219.47	1407934.18
182	483233.18	1407920.59
183	483240.08	1407913.75
184	483173.27	1407845.74
185	483088.33	1407926.14
186	483043.87	1407879.84
187	483132.02	1407795.17
188	483097.26	1407754.19
1	483124.73	1407726.79
221	483725.30	1408363.78
222	483722.42	1408366.68

223	483703.32	1408347.34
224	483706.35	1408344.41
221	483725.30	1408363.78
225	484593.58	1409067.64
226	484577.76	1409094.66
227	484572.89	1409102.77
228	484527.23	1409075.34
229	484521.21	1409071.72
230	484532.11	1409052.20
231	484541.69	1409036.24
232	484547.90	1409040.00
225	484593.58	1409067.64
233	484725.60	1409095.83
234	484713.14	1409116.94
235	484649.84	1409079.59
236	484662.29	1409058.49
233	484725.60	1409095.83
189	485328.74	1409466.89
190	485513.14	1409558.79
191	485433.32	1409720.15
192	485209.42	1409608.86
193	485220.43	1409587.53
194	485163.97	1409555.33
195	485185.76	1409517.10
196	485245.83	1409546.81
197	485259.71	1409516.87
198	485294.63	1409534.27
189	485328.74	1409466.89
199	485485.86	1409438.04
200	485477.52	1409454.68
201	485467.49	1409474.68
202	485464.57	1409480.50
203	485413.43	1409454.65
204	485434.50	1409412.43
199	485485.86	1409438.04
205	486279.62	1409778.32
206	486267.14	1409804.56
207	486211.32	1409778.55
208	486223.81	1409752.32
205	486279.62	1409778.32
209	485926.10	1409523.49
210	485901.42	1409575.95
211	485950.14	1409598.39
212	485933.31	1409633.65

213	485825.60	1409583.12
214	485843.05	1409545.46
215	485892.33	1409567.86
216	485899.51	1409552.29
217	485869.75	1409538.55
218	485868.65	1409541.10
219	485851.87	1409533.48
220	485869.27	1409496.47
209	485926.10	1409523.49

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, а также размещение нестационарных объектов (временных сооружений и временных конструкций - киосков, палаток, павильонов, автоматов, галерей, навесов и других подобных объектов), предназначенных для осуществления торговой деятельности, деятельности в сфере услуг и иной хозяйственной деятельности, за исключением:

сноса (демонтажа) дисгармоничных объектов при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 М 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия);

реконструкции, не приводящей к увеличению объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции инженерных сетей, дорог при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладки инженерных сетей при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки малых архитектурных форм, информационных надписей и обозначений, мемориальных досок в установленном порядке при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установки вывесок и информационных конструкций, предназначенных для размещения информации не рекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с действующим законодательством, оформленных в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными муниципальным правовым актом, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства несплошных или прозрачных ограждений при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

поисковой работы по увековечению памяти защитников Отечества при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

воссоздания на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении;

размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания, примыкающих к отдельно стоящим объектам капитального строительства, которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности

ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, а также инженерных сетей, дорог и иных объектов;

переустройства и перепланировки жилых помещений;

археологических полевых работ;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 4 - 59, правовые режимы считать согласно приказу министерства культуры Волгоградской области от 25.12.2012 М 01-20/494 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Маргариновый завод", 1952 - 1955 гг. и установлении правовых режимов использования территории".

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 4 - 59, правовые режимы считать согласно приказу министерства культуры Волгоградской области от 14.04.2014 М 01-20/140 "Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки туберкулезного диспансера", 1953 – 1954 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, центральный район, пр. Ленина, 54 и установлении правовых режимов использования территории".