



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

27 июля 2026 г.

№ 79-н

Волгоград

Об утверждении границ территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского округа
город-герой Волгоград

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, согласно приложению 1.

1.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24, согласно приложению 2.

2. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 октября 2024 г. № 94-н "Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Котельниковского, Среднеахтубинского и Урюпинского районов Волгоградской области" следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 приказа исключить.

2.2. Приложение 1 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

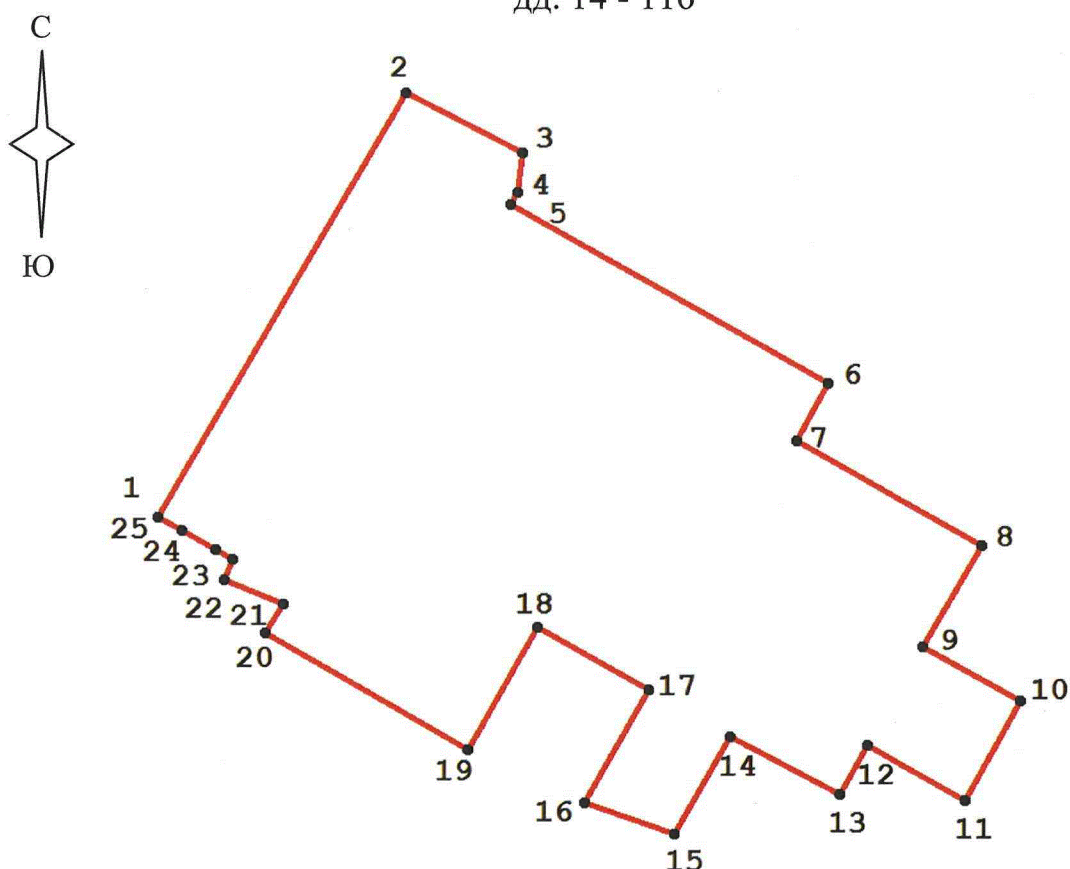
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27 июля 2026 г. № 79-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116¹

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода
"ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская
область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов,
дд. 14 - 116



Условные обозначения:



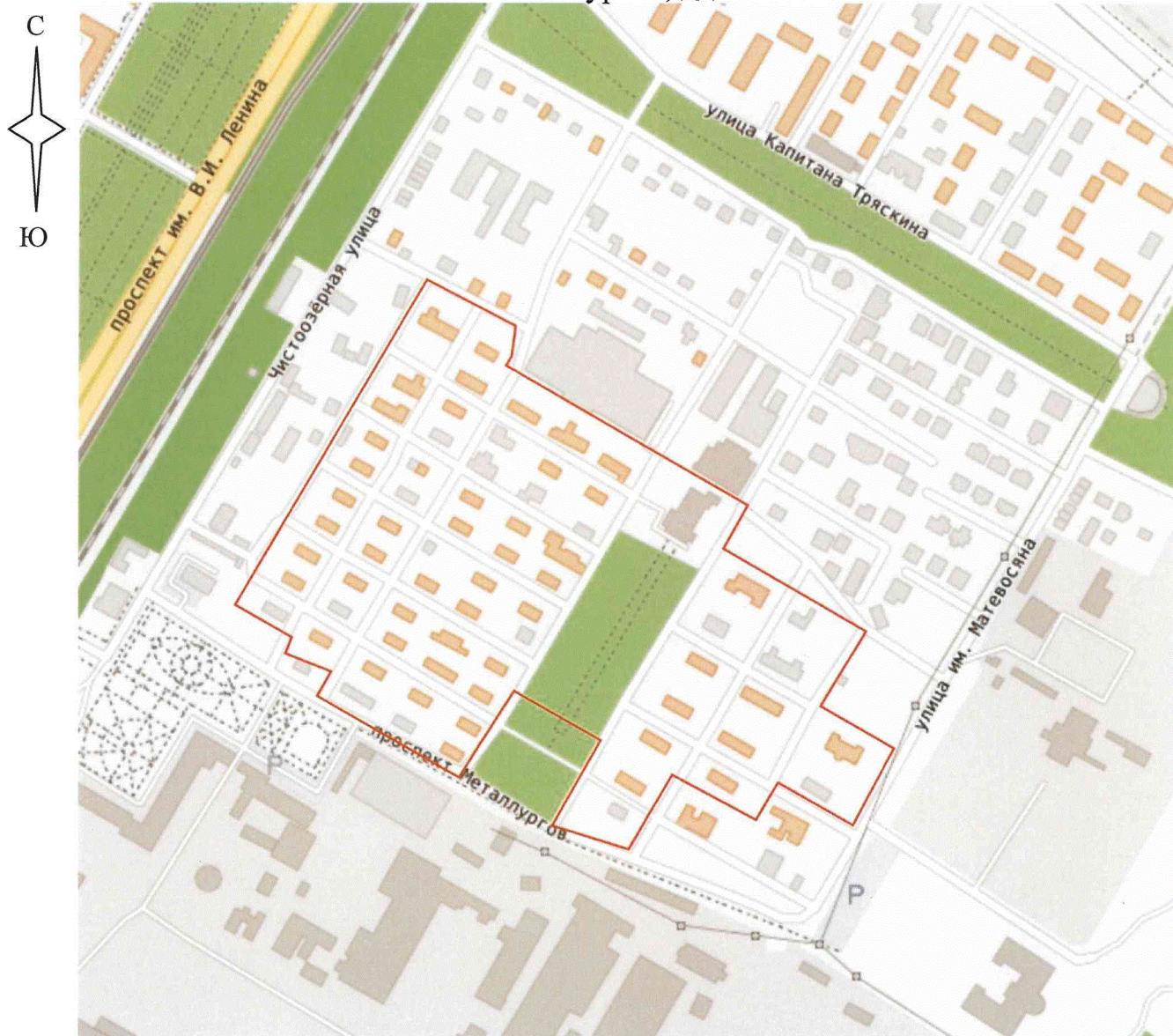
- граница территории объекта культурного наследия

1-25

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пос. Metallургов, дд. 14 - 116



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Металлургов, дд. 14 - 116

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	489931.06	1411468.48
2	490230.50	1411642.47
3	490188.74	1411724.48
4	490160.47	1411720.55
5	490152.09	1411715.71
6	490025.68	1411938.63
7	489985.28	1411916.30
8	489911.35	1412046.57
9	489840.57	1412005.79
10	489802.24	1412073.57
11	489732.11	1412035.35
12	489770.84	1411966.26
13	489736.57	1411946.54
14	489777.41	1411869.61
15	489708.56	1411830.64
16	489730.17	1411768.43
17	489810.26	1411813.59
18	489854.48	1411734.92
19	489767.93	1411686.31
20	489849.61	1411544.34
21	489870.63	1411556.24
22	489887.11	1411514.92
23	489901.83	1411520.97
24	489908.26	1411509.28
25	489921.88	1411485.40
1	489931.06	1411468.48

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки поселка Малая и Большая Франция завода "ДЮМО", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Metallургов, дд. 14 - 116, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

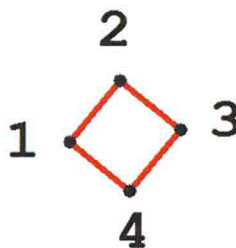
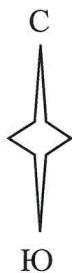
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 27 июля 2026 г. № 79-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24²

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район,
пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24



Условные обозначения:

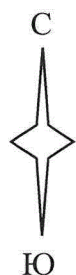


- граница территории объекта культурного наследия

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	477556,42	1404006,58
2	477566,99	1404015,34
3	477558,42	1404025,68
4	477547,85	1404016,92
1	477556,42	1404006,58

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание (по ЭТТ)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, пос. Купоросный, ул. Монтерская, 24, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.