



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

24.07.2026

№ 93-н

Об утверждении Порядка формирования и ведения
перечня объектов недвижимого имущества Волгоградской области,
предоставление которых возможно физическим и юридическим лицам
в аренду, безвозмездное пользование

В соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 раздела III "Системные мероприятия, направленные на содействие развитию конкуренции в Волгоградской области" Плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Волгоградской области на 2026 – 2030 годы, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 16 апреля 2026 г. № 183 "Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Волгоградской области и плана мероприятий ("дорожной карты") по содействию развитию конкуренции в Волгоградской области на 2026 - 2030 годы", пунктами 2.13, 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения перечня объектов недвижимого имущества Волгоградской области, предоставление которых возможно физическим и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере имущественных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



И.В.Кондратенко



УТВЕРЖДЕН

приказом
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

от 24.07.2026 № 93-н

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня объектов недвижимого имущества
Волгоградской области, предоставление которых возможно физическим
и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и ведения перечня объектов недвижимого имущества Волгоградской области, предоставление которых возможно физическим и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование (далее именуется – Перечень).

1.2. Целью формирования Перечня является обеспечение максимальной открытости и доступности информации о государственном имуществе, предлагаемом для передачи в пользование.

1.3. Объектами, включаемыми в Перечень, являются свободные от прав третьих лиц здания, сооружения, строения, помещения, находящиеся в собственности Волгоградской области, составляющие казну Волгоградской области, а также закрепленные за государственным унитарным предприятием Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления (далее именуются соответственно – объекты, правообладатели).

1.4. Сведения, содержащиеся в Перечне, носят информационный характер и не являются основанием для возникновения прав на объекты.

1.5. Предоставление объектов в аренду, безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется и ведется комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Облкомимущество) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку на основании предложений исполнительных органов Волгоградской области, к которым по отраслевой принадлежности относятся правообладатели (далее именуются – отраслевые органы).

2.2. Отраслевые органы ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала направляют в Облкомимущество предложения

о включении в Перечень по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку (далее именуются – предложения отраслевых органов).

2.3. Облкомимущество в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений отраслевых органов:

рассматривает предложения отраслевых органов;

актуализирует в Перечне сведения об объектах;

информирует отраслевые органы об отказе во включении объектов в Перечень с указанием оснований, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.4. Не подлежат включению в Перечень:

объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области на текущий финансовый год и на плановый период;

объекты, в отношении которых принято решение о передаче в федеральную или муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством;

объекты, в отношении которых в установленном порядке принято решение о предоставлении иным лицам.

2.5. Объекты исключаются из Перечня в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, а также на основании предложений отраслевых органов.

2.6. Облкомимущество вправе запрашивать и получать от правообладателя объекта документы и информацию, необходимые для формирования Перечня.

2.7. Ведение Перечня осуществляется на электронном носителе.

2.8. Перечень подлежит размещению на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе Облкомимущества не позднее 20 числа первого месяца квартала.

к Порядку формирования и ведения
перечня объектов недвижимого имущества
Волгоградской области, предоставление
которых возможно физическим
и юридическим лицам по договорам
аренды, безвозмездного пользования

Форма

Перечень объектов недвижимого имущества
Волгоградской области, предоставление которых возможно физическим
и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование,
по состоянию на _____¹

№ п/п	Адрес	Вид, кадаст- ровый номер ²	Общая площадь, кв.м	Этаж- ность /этаж ³	Назна- чение	Краткая характе- ристика ⁴	Наиме- нование право- облада- теля	Контакт- ные данные должност- ного лица право- облада- теля	Приме- чание ⁵
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Исполнительный орган Волгоградской области ⁶									
1									
...									

¹ указывается 01 число первого месяца квартала² указывается вид объекта: здание, сооружение, строение, нежилое помещение или их часть, кадастровый номер (кадастровый номер здания, в котором расположен объект)³ указывается этажность здания, в котором расположен объект, и этаж, на котором расположен объект⁴ указывается год ввода в эксплуатацию объекта (год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположен объект), информация о наличии коммуникаций и техническом состоянии объекта (здания, в котором расположен объект) и другие сведения, позволяющие охарактеризовать объект⁵ в графе "Примечание" проставляются следующие отметки:

"Объект, включенный в перечень для предоставления субъектам МСП" – в случае если объект включен в утвержденный перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

"Объект, включенный в перечень для предоставления СОНКО" – в случае если объект включен в утвержденный перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

"Объект, находящийся в неудовлетворительном состоянии, составляющий казну Волгоградской области" – в случае если объект включен в перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в неудовлетворительном состоянии, составляющих казну Волгоградской области;

"ОКН, находящийся в неудовлетворительном состоянии" – в случае если объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Волгоградской области

⁶ указывается наименование исполнительного органа Волгоградской области, к которому по отраслевой принадлежности относится государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области, — в отношении объектов, закрепленных за государственным унитарным предприятием Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, либо наименование комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области — в отношении объектов, составляющих казну Волгоградской области

к Порядку формирования и ведения
перечня объектов недвижимого имущества
Волгоградской области, предоставление
которых возможно физическим
и юридическим лицам по договорам
аренды, безвозмездного пользования

Форма

Предложение
о включении в Перечень объектов недвижимого имущества Волгоградской
области, предоставление которых возможно физическим
и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование

(наименование исполнительного органа Волгоградской области¹)
предлагает включить в Перечень объектов недвижимого имущества
Волгоградской области, предоставление которых возможно физическим
и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, формируемый
по состоянию на _____², следующие объекты³:

№ п/п	Адрес	Вид, кадаст- ровый номер ⁴	Общая площадь, кв.м	Этаж- ность /этаж ⁵	Назна- чение	Краткая характе- ристика ⁶	Наиме- нование право- облада- теля	Контакт- ные данные должност- ного лица право- облада- теля	Приме- чание ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
...									

¹ указывается наименование исполнительного органа Волгоградской области, к которому по отраслевой принадлежности относится государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области

² указывается 01 число первого месяца квартала

³ указываются объекты, закрепленные за государственным унитарным предприятием Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, предоставление которых возможно физическим и юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование

Объекты, включенные в ранее сформированный Перечень и не указанные в настоящем предложении, считаются подлежащими исключению из Перечня

⁴ указывается вид объекта: здание, сооружение, строение, нежилое помещение или их часть, кадастровый номер (кадастровый номер здания, в котором расположен объект)

⁵ указывается этажность здания, в котором расположен объект, и этаж, на котором расположен объект

⁶ указываются год ввода в эксплуатацию объекта (год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположен объект), информация о наличии коммуникаций и техническом состоянии объекта (здания, в котором расположен объект) и другие сведения, позволяющие охарактеризовать объект

⁷ в графе "Примечание" проставляются следующие отметки:

"Объект, включенный в перечень для предоставления субъектам МСП" – в случае если объект включен в утвержденный перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

"Объект, включенный в перечень для предоставления СОНКО" – в случае если объект включен в утвержденный перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

"Объект, находящийся в неудовлетворительном состоянии, составляющий казну Волгоградской области" – в случае если объект включен в перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в неудовлетворительном состоянии, составляющих казну Волгоградской области;

"ОКН, находящийся в неудовлетворительном состоянии" – в случае если объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Волгоградской области

Руководитель

(подпись)

(инициалы, фамилия)