



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

24 марта 2026 г.

№ 43-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Государственный историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, зд. 10

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Государственный историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, зд. 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 24 марта 2026 г. № 43-н

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Государственный историко-этнографический и архитектурный
музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу
(местонахождение): Российская Федерация, Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, зд. 10¹

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Государственный историко-этнографический и архитектурный
музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу
(местонахождение): Российская Федерация, Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, зд. 10
(далее – ансамбль), являются:

1) местоположение ансамбля: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, в границах кадастровых кварталов 34:34:080086, 34:34:080082, включая исторические границы ансамбля по берегу р. Сарпа;

2) ландшафтные характеристики ансамбля: плоский характер ландшафта, связь существующего антропогенного ландшафта с берегом р. Сарпы, наличие организованного озеленения вдоль ул. им. Тельмана и ул. Изобильной в границах ансамбля, по периметру пл. Свободы, в границах сквера на пл. Свободы;

3) планировочные характеристики ансамбля:
особенности планировочной организации территории, включающие в себя периметральную застройку пл. Свободы с размещением в центре сквера, ленточную застройку вдоль четной (восточной) стороны ул. Изобильной в границах зданий по адресу ул. Изобильная 1 – 15;

ленточную застройку вдоль ул. им. Тельмана, ул. Изобильной в границах зданий по адресу ул. Изобильная, 10, строения 6 – 12, включая основные планировочные оси;

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

историческое зонирование, включающее обособленное расположение производственных объектов ("Горчичный завод Глича", "Мельница", "Склады Кноблоха") вне основных осей застройки центральной части ансамбля;

взаиморасположение строений на территории объектов ансамбля, выполнявших производственные функции ("Горчичный завод Глича", "Мельница", "Склады Кноблоха");

трассировка дорог и пешеходных дорожек в границах зданий по адресу ул. Изобильная, 10, строения 6 – 12, периметра пл. Свободы, ул. Изобильной 1 – 15;

конфигурация (прямоугольная в плане) и местоположение (в центре) сквера на пл. Свободы;

соотношение открытых и закрытых пространств вдоль основных планировочных осей в границах зданий по адресу ул. Изобильная, 10, строения 6 – 12, периметра пл. Свободы, ул. Изобильной 1 – 15, а также в организации в границах территории ансамбля застройки объектов, выполнявших производственные функции ("Горчичный завод Глича", "Мельница", "Склады Кноблоха");

4) объемно-пространственные характеристики ценной исторической застройки: габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий и сооружений, их исторический масштаб и масштабные соотношения на период XIX – начала XX века;

5) архитектурно-стилистические характеристики ценной исторической застройки:

композиционное и архитектурно-художественное оформление, цветовое решение фасадов и кровель, с учетом реставрационных работ второй половины XX века и начала XXI века, проведенных по отдельным зданиям и сооружениям ансамбля;

характер стилистического решения зданий и сооружений на период XIX – начала XX века;

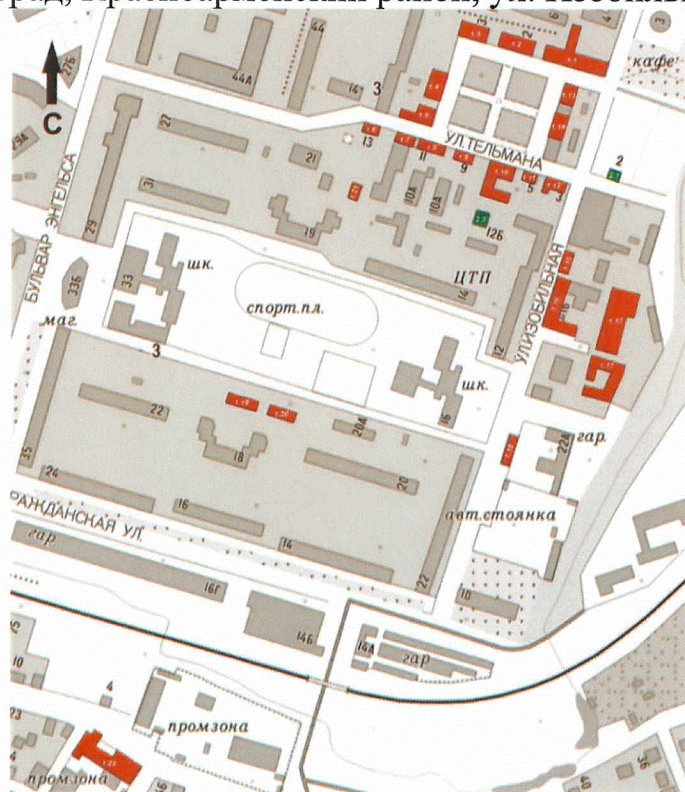
б) система визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий различных комплексов исторических сооружений, входящих в состав ансамбля.

Схема предмета охраны ансамбля приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения "Государственный историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу (местонахождение):
Российская Федерация,
Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район,
ул. Изобильная, зд. 10

Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Государственный историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, зд. 10



Условные обозначения:



- элементы ценной исторической застройки, являющиеся объектами культурного наследия;



- элементы ценной исторической застройки, не являющиеся объектами культурного наследия.

Экспликация ценной исторической застройки, формирующей градостроительную среду объекта культурного наследия федерального значения "Государственный историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник "Старая Сарепта", расположенного по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, зд. 10

1. Элементы ценной исторической застройки, являющиеся объектами культурного наследия:

1.1. "Дом незамужних сестер /1-эт. Служебные помещения музея-заповедника/";

1.2. "Кирха";

1.3. "Общинная управа (не использ.)";

1.4. "Дом Пастора (культурный центр музея-заповедника "Старая Сарепта)";

1.5. "Дом аптекаря /1-эт. прод. магазин; 2 эт.-участок треста "Росторгмонтаж"/";

1.6. "Дом жилой /административное здание фруктовых и минеральных вод/";

1.7. "Винокурня";

1.8. "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)";

1.9. "Дом жилой /Дирекция завода Фруктовых и минеральных вод/";

1.10. "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-заповедника/";

1.11. "Дом жилой (дирекция музея-заповедника "Старая Сарепта)";

1.12. "Дом жилой (магазин "Природа)";

1.13. "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)";

1.14. "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)";

1.15. "Дом жилой (цех швейной фабрики "Динамо)";

1.16. "Дом жилой (цех обувной фабрики)";

1.17. "Горчичный завод Глича";

1.18. "Конюшня (гараж)";

1.19. "Склад Кноблоха (универсальный торг)";

1.20. "Склад Кноблоха (универсальный торг)";

1.21. "Дом жилой (административное здание фруктовых и минеральных вод)";

1.22. "Мельница";

2. Элементы ценной исторической застройки, не являющиеся объектами культурного наследия:

2.1. "Дом жилой";

2.2. "Дом жилой".