



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

03 марта 2026 г.

№ 39-н

Волгоград

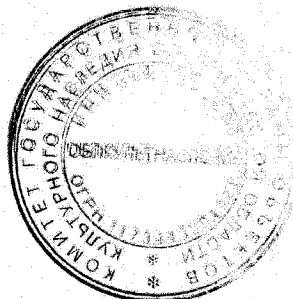
Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Мира, 26

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

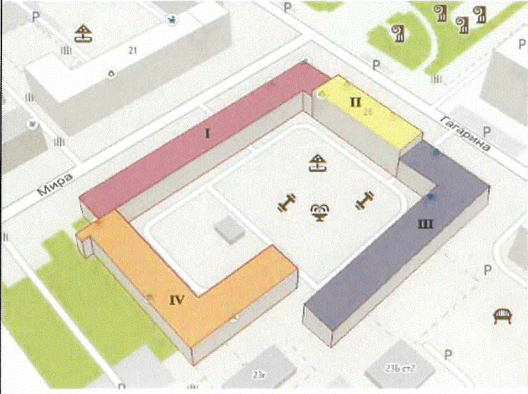

от 03 марта 2026 г. № 39-н

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26¹



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено по ул. Мира, 26 в Центральном районе г. Волгограда	 <p data-bbox="1007 1467 1540 1657">□ - объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26</p>


¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.	Объемно-пространственная композиция здания	<p>жилой дом состоит из четырех зданий, последовательно примыкающих друг к другу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Г"- образное в плане 3-х этажное здание по ул. Мира (№ I); - прямоугольное в плане 4-х этажное здание по ул. им. Гагарина (№ II); - "Г"- образное в плане 3-х этажное здание по ул. им. Гагарина (№ III); - "Г"- образное в плане 3-х этажное здание внутри квартала (№ IV) 	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> I - "Г"- образное в плане 3-х этажное здание по ул. Мира (№ I); II - прямоугольное в плане 4-х этажное здание по ул. им. Гагарина (№ II); III - "Г"- образное в плане 3-х этажное здание по ул. им. Гагарина (№ III); IV - "Г"- образное в плане 3-х этажное здание внутри квартала (№ IV)
3.	Крыша	<p>форма крыши – двускатная, на торцах вальмовая;</p> <p>решена в двух уровнях 3 – 4 этажи (4 этаж со стороны ул. им. Гагарина)</p>	

4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада здания № I (по ул. Мира)	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - эркеры на высоту 1, 2-го этажа здания, в числе которых: рустовка 1-го этажа здания (до верха оконных проемов); подоконные полочки и балюстрады 1-го этажа здания; рустованные архивольты с замковым камнем и половины рустованных архивольтов с замковым камнем оконных проемов 1-го этажа здания; угловые коринфские пилястры 2-го этажа здания; межэтажный карниз; балконы с металлическим ограждением 3-го этажа здания; - наличники оконных проемов 1-го этажа здания, в числе которых: сандрик в виде фронтона с фризом; пояс с листьями аканта (по флангам фриза); боковой руст; подоконная полочка с консолями и импостом; квадратная подоконная филенка; - французские балконы с металлическим ограждением 3-го этажа здания; 	  
----	--	---	--

	<p>- арка сквозного проезда, в числе которого: коринфские пилястры; архивольт с замковым камнем в виде листа аканта; верхний пояс с филенками;</p> <p>- внутреннее пространство сквозного проезда, в числе которого: коринфские пилястры, объединенные архитравом; арочные ниши; продольные и поперечные потолочные балки;</p> <p>- арочные оконные проемы с архивольтами 1-го этажа здания;</p> <p>- арочные оконные проемы с подоконным поясом и сухариками 2-го этажа здания;</p> <p>- лоджии с ограждением в виде балюстрады 3-го этажа здания;</p> <p>- балконы 3-го этажа здания, в числе которых: рамочное обрамление дверных проемов с прямым сандриком и консолями; балюстрада и угловые столбики; ступенчатые консоли балконных плит;</p> <p>- парные лоджии 1, 2-го этажей здания, в числе которых: лучковые перемычки 2-го этажа здания; ограждение в виде балюстрады;</p> <p>- парные арочные оконные проемы 3-го этажа здания, в числе которых: коринфские пилястры и</p>	 
--	---	--

		<p>половины коринфских пилястр; архивольты; прямой сандрик; полочка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разорванный венчающий карниз с иониками и дентикулами 	
5.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление скошенного северного фасада здания № I (на пересечении улиц Мира и им. Гагарина)</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконный профилированный карниз 1-го этажа здания; - угловые коринфские пилястры на высоту 1,2-го этажей здания с межэтажным карнизом и тягой; - арочный дверной проем 1-го этажа здания с рустованной полукруглой перемычкой; - сандрик в виде фронтона дверного проема 1-го этажа здания; - французский балкон 3-го этажа здания, в числе которого: <ul style="list-style-type: none"> металлическое ограждение; рамочное обрамление дверного проема; прямой сандрик с консолями; - венчающий карниз с иониками и дентикулами 	 

6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада здания № I (по ул. им. Гагарина)	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - балкон 3-го этажа здания с металлическим ограждением; - наличники оконных проемов 1-го этажа здания, в числе которых: <ul style="list-style-type: none"> сандрик в виде фронтона с фризом; пояс с листьями аканта (по флангам фриза); боковой руст; подоконная полочка с консолями и импостом; квадратная подоконная филенка; профилированный карниз; - венчающий карниз с иониками и дентикулами 	 
7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада здания № I	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - венчающий карниз с иониками и дентикулами 	

			
8.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного (дворового) и юго-западного (дворового) фасадов здания № I</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика и приемками; - арочное обрамление дверных проемов в подъезд, над которыми расположены геометрические филенки, подоконный карниз, лепная растительная гирлянда, бровка; - порталы входов в подъезды, в числе которых: тосканские колонны с двускатной крышей; рамочное обрамление дверного проема с прямым портиком; рустовка полукруглого оконного проема; - обрамление круглого оконного проема с радиально расположенными элементами 3-го этажа здания; 	  

- французские балконы с металлическим ограждением 2-го этажа здания;

- балконы с металлическим ограждением 3-го этажа здания;

- удлиненные балконы с металлическим ограждением 2, 3-го этажей здания;

- балконы 3-го этажа здания с металлическим ограждением и металлическими опорами завитками;

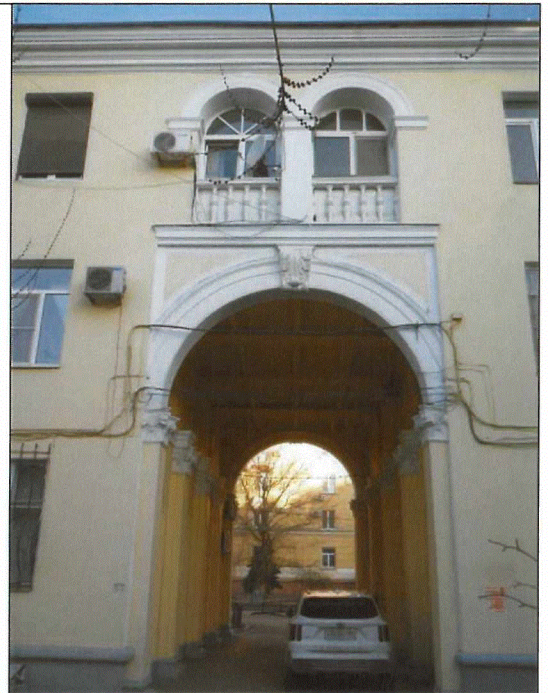
- балкон 1-го этажа здания с металлическим ограждением;

- арка сквозного проезда, в числе которого: коринфские пилястры; архивольт с замковым камнем в виде листа аканта; сандрик; филенки;

- арочные лоджии 3-го этажа здания, в числе которых: архивольты; импосты; балюстрада;

- разорванный профилированный венчающий карниз;

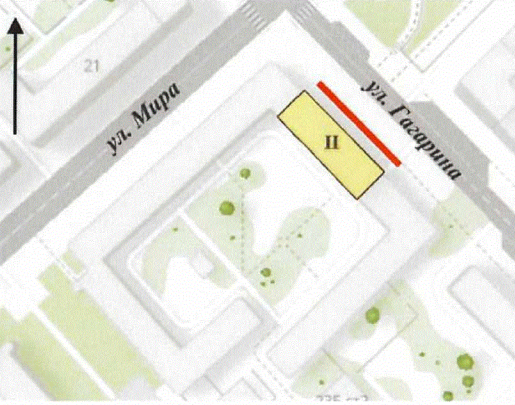


- большой вынос кровли на кобылках






юго-восточный (дворовой) фасад



юго-западный (дворовой) фасад

9.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада здания № II (по ул. им. Гагарина)	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - оконные проемы-витрины с лучковым завершением 1-го этажа здания; тяга в простенках оконных проемов; тяга, повторяющая конфигурацию лучковых перемычек с замковым камнем над оконными проемами-витринами; - рустовка 1-го этажа здания; - арочное обрамление с импостами в виде коринфских капителей дверных проемов балконов 3-го этажа здания; - подоконная тяга 3-го этажа здания; - тяга по верху оконных проемов 4-го этажа здания; - венчающий карниз с иониками и дентикулами; - большой вынос кровли на кобылках 	  
----	--	---	--

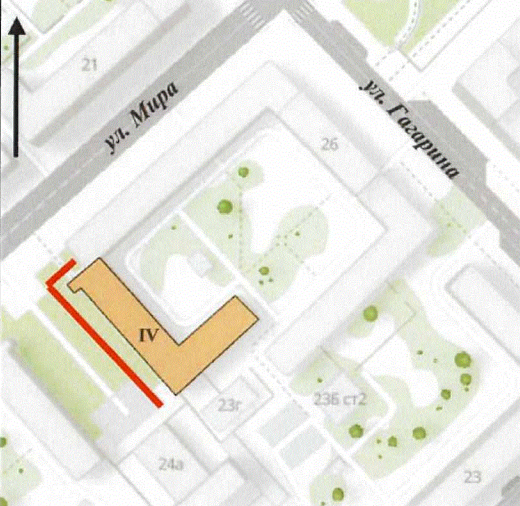
10.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (дворового) фасада здания № II	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика и прямыми; - порталы входов в подъезды, в числе которых: тосканские колонны с двускатной крышей; рамочное обрамление дверного проема с прямым портиком; рустовка полукруглого оконного проема; - дверные проемы французских балконов с металлическим ограждением; - балконы с металлическим ограждением 3-го этажа здания; - балкон с металлическим ограждением 4-го этажа здания на всю длину фасада; - фрагменты венчающего карниза с иониками и сухариками; - фрагменты карниза по верху оконных проемов 4-го этажа здания; - большой вынос кровли на кобылках 	  
-----	--	--	---

11.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада здания № III (по ул. им. Гагарина)	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - дверной проем, декорированный рустом 1-го этажа здания; - медальон с барельефом А.С. Пушкина; - арочный сквозной проезд, в числе которого: архивольт; импосты в виде коринфских капителей; - боковой руст; - внутреннее пространство арочного сквозного проезда, в числе которого: цоколь с бровкой в виде валика; анфилада из арок, состоящая из архивольтов, импостов в виде коринфских капителей и бокового руста; сквозной карниз; - полукруглые ниши с рустованным обрамлением; - декоративное убранство оконных проемов 3-го этажа здания, в числе которого: коринфские пилястры; балюстрада под оконными проемами; тяга; - балкон 3-го этажа здания с металлическим ограждением; - венчающий карниз с 	   
-----	---	--	--

		<p>иониками и дентикулами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - большой вынос кровли на кобылках 	
12.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного и юго-западного (торцевого) фасадов здания № III</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - рустованный цоколь с бровкой в виде валика, прямки (на юго-восточном фасаде); - цоколь террасы с прямоугольными и полукруглыми нишами; - терраса 1, 2-го этажей здания, в числе которой: лучковые перемычки проемов 1-го этажа здания; - металлическое ограждение 1, 2-го этажей здания; - французские балконы 2-го этажа здания (на юго-восточном фасаде); - удлиненные фасады с металлическим ограждением и металлическими опорами с завитками 3-го этажа здания (на юго-восточном фасаде); - балконы 3-го этажа здания с металлическим ограждением (на юго-восточном фасаде); - профилированный венчающий карниз, разорванный над балконами 3-го этажа 	  <p>юго-восточный фасад</p>  <p>УГОЛ юго-восточного и юго-западного (торцевого) фасадов</p>

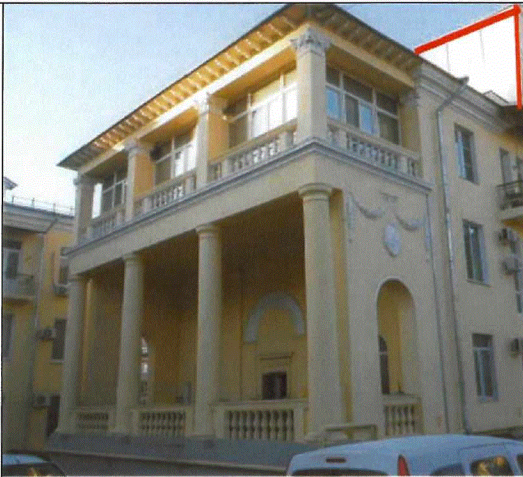
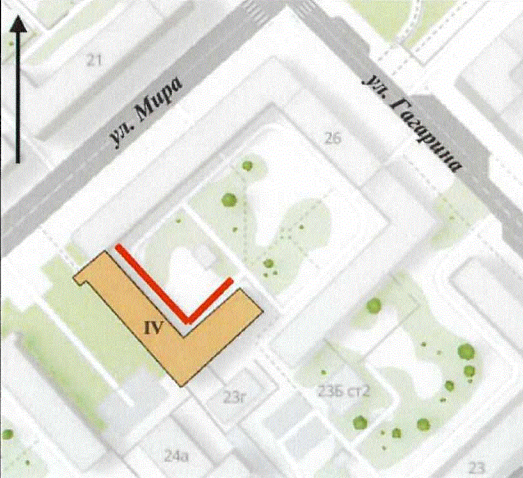
		<p>здания; над балконами 3-го этажа здания большой вынос кровли на кобылках (на юго-восточном фасаде);</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный венчающий карниз (на юго-западном (торцевом) фасаде) 	 <p>юго-западный (торцевой) фасад</p>
13.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного (дворового) и юго-западного (дворового) фасадов здания № III</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика и прямыми; - арочное обрамление дверного проема в подъезд; квадратный оконный проем с рамочным обрамлением, сандриком и подоконной полочкой (на юго-западном (дворовом) фасаде); - порталы входов в подъезды, в числе которых: тосканские колонны с двускатной крышей; рамочное обрамление дверного проема с прямым портиком; рустовка полукруглого оконного проема (на северо-западном (дворовом) фасаде); - балконы с металлическим ограждением 3-го 	  <p>юго-западный фасад</p>


		<p>этажа здания (на северо-западном (дворовом) фасаде);</p> <ul style="list-style-type: none"> - арочный сквозной дворовой проезд на ул. им. Гагарина, в числе которой: архивольт; импосты в виде коринфских капителей; боковой руст (на юго-западном (дворовом) фасаде); - декоративное оформление оконных проемов, в числе которого: коринфские пилястры; балюстрада под оконными проемами; тяга (на юго-западном (дворовом) фасаде); - треугольные щипцы с карнизом и круглыми оконными проемами в круглом обрамлении (на северо-западном (дворовом) фасаде); - профилированный венчающий карниз (на юго-западном фасаде); - разорванный профилированный венчающий карниз (на северо-западном фасаде); - большой вынос кровли на кобылках (на юго-западном фасаде) 	 <p style="text-align: center;">северо-западный фасад</p>
--	--	---	--

14.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного и юго-западного фасадов здания № IV</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь с бровкой в виде валика; - ризалит (на юго-западном фасаде), в числе которого: нижняя терраса, высотой в 2 этажа с круглым оконным проемом в обрамлении, полуциркульными арками (с архивольтом на юго-западном фасаде); полуциркульные металлические решетки; металлическое ограждение террасы; лепная двухчастная растительная гирлянда; верхняя терраса, высотой в 1 этаж с коринфскими колоннами, антаблементом, межэтажным карнизом; металлическое ограждение террасы; рамочное обрамление с прямым сандриком и консолями дверного проема террасы; заглубленный фронтон; - прямой сандрик дверного проема 1-го этажа здания (на юго-западном фасаде); - французские балконы с металлическим ограждением 2-го этажа здания; - балконы с 	  <p style="text-align: center;">северо-западный фасад</p> 
-----	---	--	---

		<p>металлическим ограждением 3-го этажа здания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - двойные (удлиненные) балконы с металлическими фигурными консолями 3-го этажа здания; - разорванный венчающий карниз с иониками и дентикулами; большой вынос кровли на кобылках 	 <p style="text-align: center;">юго-западный фасад</p>
15.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада здания № IV</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованный цоколь с бровкой в виде валика, прямки; - французские балконы 2-го этажа здания; - балконы 3-го этажа здания с металлическим ограждением и металлическими опорами с завитками; - балкон 3-го этажа здания с металлическим ограждением; - венчающий карниз, разорванный над балконами 3-го этажа здания; большой вынос кровли на кобылках; - мезонин, в числе которого: пилястры и угловые пилястры; карниз; арочные тяги; венчающий карниз; - террасы 1-го этажа здания (высотой в 2 	 

		<p>этажа здания) и 3-го этажа здания, в числе которых: арочный проем 1-го этажа здания с балюстрадой; тосканская колонна; межэтажный карниз 2, 3-го этажей здания; колонна и пилястры коринфского ордера; ограждение террасы 3-го этажа здания в виде балюстрады и столбиков; большой вынос кровли на кобылках</p>	
16.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-восточного фасада здания № IV</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рустованный цоколь; - террасы 1-го этажа здания (высотой в 2 этажа здания) и 3-го этажа здания, в числе которого: <p>четырехколонный тосканский портик с балюстрадой; межэтажный карниз;</p>	

		<p>коринфские пилястры и колонны террасы 3-го этажа здания; большой вынос кровли на кобылках; внутреннее пространство террасы, в числе которого: пилястры с двойными капителями; потолочный профилированный карниз; арочные и прямоугольные ниши; рамочное обрамление дверного проема с прямым сандриком; архивольт, опирающийся на импосты пилястр;</p> <p>- мезонин, в числе которого: пилястры; угловые пилястры; карниз; арочные тяги; венчающий карниз</p>	
17.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление северо-западного и северо-восточного фасадов здания № IV</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь, рустованный с бровкой в виде валика; - террасы 1-го этажа здания (высотой в 2 этажа здания) и 3-го этажа здания, в числе которых: арочный проем 1-го этажа здания с балюстрадой; тосканская колонна; межэтажный карниз 2, 3-го этажей здания; лепная растительная гирлянда с медальоном "1949"; колонна и пилястра коринфского 	

	<p>ордера; ограждение террасы 3-го этажа здания в виде балюстрады столбиков; большой вынос кровли на кобылках;</p> <ul style="list-style-type: none"> - арочное обрамление дверных проемов входов в подъезд, над которыми расположены: геометрические филенки, подоконный карниз, лепная растительная гирлянда, бровка; - обрамление круглого оконного проема с радиально расположенными элементами 3-го этажа здания; - рустованные архивольты арочных оконных проемов в основании мезонина; - аттик по флангам мезонина; - французский балкон с дверным арочным проемом и рустованным архивольтом (в верхней части мезонина); - фронтон с дентикулами и опиранием на угловые пилястры (по флангам верхней части мезонина); - парные балконы 1-го этажа здания с металлическим ограждением; - балконы 3-го этажа здания с металлическим ограждением и металлическими опорами с завитками; 	 <p>северо-восточный (дворовой) фасада</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - балконы 2-го этажа здания с металлическим ограждением и металлическими опорами для вьющихся растений; - разорванный венчающий карниз; - большой вынос кровли на кобылках 	
18.	Материал и характер обработки поверхности	кирпичная кладка стен с последующей штукатуркой и окраской	
19.	Габаритные размеры, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов на фасаде здания (на период 1-й половины 1950-х г.)	габаритные размеры, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов	