



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

27 февраля 2026 г.

№ 37-н

Волгоград

О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 258 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 258 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" изменение, изложив приложение 3 к административному регламенту в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 марта 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 27.02.2026 № 37-н

### "ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту  
предоставления комитетом  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Волгоградской  
области государственной услуги  
"Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию в соответствии с  
Градостроительным кодексом  
Российской Федерации"

Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых для предоставления Услуги

Таблица 1. Перечень необходимых для предоставления Услуги документов

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению документов
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию			
Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	заявление о предоставлении Услуги	лично (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
2.	А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп).	доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	лично (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном

			носителе).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	разрешение на строительство	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
6.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		линейного объекта, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	
7.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
8.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		для современного использования	
9.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
10.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		сервитута, решение об установлении публичного сервитута	
2.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	разрешение на строительство	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		(технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	
6.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
<b>Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</b>			
<b>Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен предоставить самостоятельно</b>			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	заявление о предоставлении Услуги	лично (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
2.	А (уп), Б (уп), В (уп), Г (уп).	доверенность уполномоченного представителя заявителя, удостоверяющая право на подписание заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	лично (на бумажном носителе); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (на бумажном носителе).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются	
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае если в документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
5.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	разрешение на строительство, в случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
6.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), в случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
7.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, в случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	
8.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты заключения заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ, в случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
9.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия,	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования, в случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	
10.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
Перечень документов, которые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
1.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае если в документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
2.	А, А (уп),	разрешение на строительство, в	лично (в электронной форме);

	Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
3.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ, в случае если в документ внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).
4.	А, А (уп), Б, Б (уп), В, В (уп), Г, Г (уп).	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования, в случае если в документ внесены	лично (в электронной форме); с использованием Единого портала (в электронной форме); посредством личной явки в МФЦ (в электронной форме).

		изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства	
--	--	---	--