



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

26.02.2026

№ 19-н

ПРИКАЗ

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 22 декабря 2025 г. № 103-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах"

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 22 декабря 2025 г. № 103-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", следующие изменения:

1.1. В приказе в преамбуле слова "от 26 апреля 2012 г. № 222" заменить словами "от 12 января 2026 г. № 10".

1.2. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах" (далее – Административный регламент), утвержденном названным приказом:

в пункте 2.3.1:

в подпунктах 1, 2 слова "(в случае образования земельного участка из земель или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта)" исключить;

в абзацах восьмом и одиннадцатом слова "(в случае образования земельного участка из земель или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта)" исключить;

в пункте 2.4.2 слова "(в случае образования земельного участка из земель или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта)" исключить;

в пункте 2.4.3 слова "(в случае образования земельного участка из земель или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта)" исключить;

в абзаце десятом пункта 2.11.1 слова "на бумажном носителе или" исключить;

в пункте 2.11.3:

подпункт 24 исключить;

дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

"5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;"

подпункты 5 – 23 считать подпунктами 6 – 24;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;"

в подпункте 17 слова "утвержденными документами территориального планирования и (или)" заменить словом "утвержденной";

в подпункте 25 слова "разрешенным использованием" заменить словами "основным видом разрешенного использования";

пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

"3.4.3. Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области лесных отношений, осуществляется в случае образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной неразграниченной собственности и расположены:

1) в границах населенного пункта;

2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством;

3) в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества;

5) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Максимальный срок направления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на согласование составляет 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении Услуги.";

в пункте 3.6.2 слова "в том числе" заменить словами "а также";

в пункте 3.7.1 слова "1 рабочий день" заменить словами "3 рабочих дней";

приложение 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

в приложении 3 к Административному регламенту в строке 5 раздела "Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно" слова "(за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов)" исключить;

приложение 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложения 5, 6 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 3, 4 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 марта 2026 г.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко



Приложение № 1
к приказу комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 26.02.2026 № 19-н

"Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной Услуги
"Предоставление земельных участков
в аренду гражданам и юридическим
лицам для целей строительства на
торгах", утвержденному приказом
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных категорий (признаков) заявителей	Идентификатор категории (признака) заявителя
Результат Услуги - принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проведения аукциона		
1.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги "Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проведения аукциона"	Ф1
2.	Индивидуальный предприниматель либо его представитель, обратившийся за предоставлением Услуги "Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проведения аукциона"	П1
3.	Юридическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги "Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проведения аукциона"	Ю1

Результат Услуги – принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка		
1.	Физическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги "Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"	Ф2
2.	Индивидуальный предприниматель либо его представитель, обратившийся за предоставлением Услуги "Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"	П2
3.	Юридическое лицо либо его представитель, обратившееся за предоставлением Услуги "Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка"	Ю2".



Приложение № 2
к приказу комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 26.02.2026 № 19-н

"Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
государственной услуги
"Предоставление земельных участков в
аренду гражданам и юридическим лицам
для целей строительства на торгах",
утвержденному приказом комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления
о предоставлении Услуги и документов и (или) информации,
необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень
оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа
в предоставлении Услуги**

**Таблица 1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов,
необходимых для предоставления Услуги**

№ п.п.	Идентификатор категории (признака) заявителя	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги
1.	Ф1, П1, Ю1, Ф2, П2, Ю2	1) предоставление не в полном объеме документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя; 2) несоответствие заявления о предоставлении Услуги формам, приведенным в приложениях 5, 6 к настоящему Регламенту; 3) наличие в заявлении о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документах неоговоренных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых к нему документов; 4) подписание заявления

	о предоставлении Услуги неуполномоченным лицом; 5) несоблюдение установленных условий признания действительности квалифицированной электронной подписи, выявленных в результате ее проверки, в соответствии с пунктом 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 (для заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, поступивших в форме электронных документов с использованием Единого портала или официального сайта Комитета).
--	--

Таблица 2 Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги

№ п.п.	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень оснований для приостановления предоставления Услуги
1.	Ф1, П1, Ю1	на дату поступления заявления о предоставлении Услуги на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Таблица 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№ п.п.	Идентификатор категории (признака) заявителя	Основания для отказа в предоставлении Услуги

1.	Ф1, П1, Ю1	<p>1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;</p> <p>3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</p> <p>5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;</p> <p>6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>7) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка,</p>
----	------------	--

		указанным в заявлении о проведении аукциона;
2.	Ф1, П1, Ю1, Ф2, П2, Ю2	<p>8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;</p> <p>9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;</p> <p>11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>

		<p>12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>13) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;</p> <p>14) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>15) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;</p> <p>16) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии</p>
--	--	---

		<p>с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;</p> <p>17) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения</p> <p>18) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;</p> <p>19) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;</p> <p>20) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;</p> <p>21) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;</p>
3.	Ф2, П2, Ю2	<p>22) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p>

		<p>23) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</p> <p>24) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>25) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;</p> <p>26) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;</p> <p>27) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>28) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка."</p>
--	--	---



Приложение № 3
к приказу комитета по
управлению государственным
имуществом
Волгоградской области
от 26.02.2026 № 19-н

"Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской
области государственной
Услуги "Предоставление
земельных участков в аренду
гражданам и юридическим лицам
для целей строительства на
торгах", утвержденному приказом
комитета по управлению
государственным
имуществом Волгоградской
области

В Комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

Заявление

**об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории для проведения аукциона**

От _____
(фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) /
полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица
(далее - заявитель)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица
(индивидуального предпринимателя): _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации в ЕГРЮЛ, ЕГРИП): _____

Место жительства заявителя физического лица (индивидуального
предпринимателя) (адрес электронной почты для связи с заявителем): индекс
_____ город _____ улица _____
д. _____ кв. № _____ адрес электронной почты _____

Местонахождение юридического лица: индекс _____ город _____
улица _____ д. _____ кв. № _____

в лице: _____
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____
(номер и дата документа, удостоверяющего
_____ полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): _____

Прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для проведения аукциона

Земельный участок ориентировочной площадью _____ кв. метров,
 Цель использования земельного участка: _____;
 Местоположение земельного участка: _____;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Один из способов получения результата предоставления государственной Услуги:

- при личном обращении в Комитет _____;
 (подпись заявителя)
- при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
 (подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес: _____;
 _____;
 (подпись заявителя)

в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес: e-mail _____
 (подпись заявителя)

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Комитет _____

 (подпись заявителя)

Результат предоставления государственной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего:

_____.
 (указать "намерен получить лично" или "прошу предоставить другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем")

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Заявитель:

_____ (должность представителя _____ (подпись) _____ (имя, отчество, фамилия представителя
 юридического лица) юридического лица, физического лица)
 М.П.

"__" _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) _____ (подпись)".



Приложение № 4
к приказу комитета по
управлению государственным
имуществом
Волгоградской области
от **26.02.2026** № **19-н**

"Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской
области государственной
Услуги "Предоставление
земельных участков в аренду
гражданам и юридическим лицам
для целей строительства на
торгах", утвержденному приказом
комитета по управлению
государственным
имуществом Волгоградской
области

В Комитет по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

Заявление

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

От _____

(фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) /
полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица
(далее - заявитель)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица
(индивидуального предпринимателя): _____

_____ .
(серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (государственный регистрационный номер записи
о государственной регистрации в ЕГРЮЛ, ЕГРИП): _____

Место жительства заявителя физического лица (индивидуального
предпринимателя) (адрес электронной почты для связи с заявителем): индекс
_____ город _____ улица _____
д. _____ кв. № _____ адрес электронной почты _____

Местонахождение юридического лица: индекс _____ город _____
улица _____ д. _____ кв. № _____ .

В лице: _____,
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____
(номер и дата документа, удостоверяющего
_____ .
полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя): _____

Прошу принять решение о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, с целью использования земельного участка

_____ .
(цель использования земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка: _____

сроком на _____ лет;

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Один из способов получения результата предоставления государственной Услуги:

- при личном обращении в Комитет _____;
(подпись заявителя)
- при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
(подпись заявителя)

почтовым отправлением на адрес: _____;
(подпись заявителя)

в электронном виде посредством направления электронного документа на электронный адрес: e-mail _____
(подпись заявителя)

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Комитет _____
(подпись заявителя)

Результат предоставления государственной услуги, оформленный в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего:

(указать "намерен получить лично" или "прошу предоставить другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем")

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Заявитель:

(должность представителя юридического лица) (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица, физического лица)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) (подпись)".