



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

ПРИКАЗ

"26" февраля 2026 г.

№ 214-ОД

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 693-п "Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказы комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", утвержденном приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 13 января 2026 г. № 7-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета

природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области":

1) в пункте 2.10 в подпункте 2.10.1:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;"

в подпункте 6 слова "заключение органа государственного строительного надзора" заменить словами "реквизиты заключения органа государственного строительного надзора", слова "заключение уполномоченного" заменить словами "реквизиты заключения уполномоченного", слово "выдаваемое" заменить словом "выдаваемого";

дополнить подпункт новым подпунктом 8 следующего содержания:

"подтверждение соответствия условиям застройки, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам.";

подпункт 8 считать подпунктом 9;

2) в пункте 3.4:

в подпункте 2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;"

дополнить пункт подпунктом 4 следующего содержания:

"4) органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, посредством АСЭД:

правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.";

дополнить пункт абзацем последним следующего содержания:

"Застройщик вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.";

3) в приложении 3 к административному регламенту, в таблице в разделе "Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения

на ввод в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия" в пункте 2 в графе третьей текст изложить в редакции: "правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута".

1.2. В административном регламенте предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в случае утверждения комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов", утвержденном приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 26 декабря 2025 г. № 1733-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в случае утверждения комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов":

1) в пункте 2.10 в подпункте 2.10.1:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;"

в подпункте 6 слова "заключение органа государственного строительного надзора" заменить словами "реквизиты заключения органа государственного строительного надзора", слова "заключение уполномоченного" заменить словами "реквизиты заключения уполномоченного", слово "выдаваемое" заменить словом "выдаваемого";

2) в пункте 3.4:

в подпункте 2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;"

дополнить пункт подпунктом 4 следующего содержания:

"4) органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, посредством АСЭД:

правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.";

дополнить пункт абзацем последним следующего содержания:

"Застройщик вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.";

3) в приложении 3 к административному регламенту в таблице в разделе "Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия" в пункте 2 в графе третьей текст изложить в редакции: "правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута".

1.3. В административном регламенте предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта "Берегоукрепление правого берега р. Волга в г. Волгограде (в районе жилой застройки ул. Циолковского – ул. Самарская)", утвержденном приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 26 января 2026 г. № 97-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта "Берегоукрепление правого берега р. Волга в г. Волгограде (в районе жилой застройки ул. Циолковского – ул. Самарская)":

1) в пункте 2.10 в подпункте 2.10.1:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;";

в подпункте 6 слова "заключение органа государственного строительного надзора" заменить словами "реквизиты заключения органа государственного строительного надзора", слова "заключение уполномоченного" заменить словами "реквизиты заключения уполномоченного", слово "выдаваемое" заменить словом "выдаваемого";

2) в пункте 3.4:

в подпункте 2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;";

дополнить пункт подпунктом 4 следующего содержания:

"4) органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, посредством АСЭД:

правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.";

дополнить пункт абзацем последним следующего содержания:

"Застройщик вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.";

3) в приложении 3 к административному регламенту в таблице в разделе "Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия" в пункте 2 в графе третьей текст изложить в редакции: "правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута".

1.4. В приказе комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 13 ноября 2025 г. № 1438-ОД "Об утверждении административного регламента комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам

и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области":

1) в заголовке и пункте 1 слова "комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению" заменить словами "предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Направление";

2) в административном регламенте комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), находящейся в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области", утвержденном названным приказом:

а) в заголовке и абзаце втором пункта 1.1 слова "комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

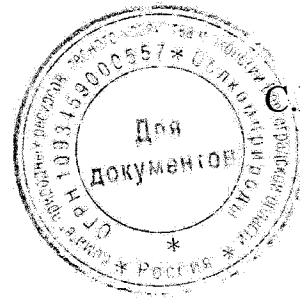
предоставления государственной услуги по направлению" заменить словами "предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Направление";

б) в приложении 1 к административному регламенту в нумерационном заголовке и в разделе "Перечень условных сокращений" в подпункте "а" слова "комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению" заменить словами "предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Направление";

в) в приложениях 2-5 к административному регламенту в нумерационных заголовках слова "комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области предоставления государственной услуги по направлению" заменить словами "предоставления комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области государственной услуги "Направление".

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1-1.3 пункта 1, вступающих в силу с 01 марта 2026 г.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета природных
ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области



С.Н.Водолагин