



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

29 января 2026 г.

№ 12-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение):

Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.01.2026 № 12-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район ¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район (далее именуются – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона с индексом ОЗ: 65865 кв.м \pm 89 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 162813 кв.м \pm 142 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2: 150714 кв.м \pm 136 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3: 39184 кв.м \pm 69 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

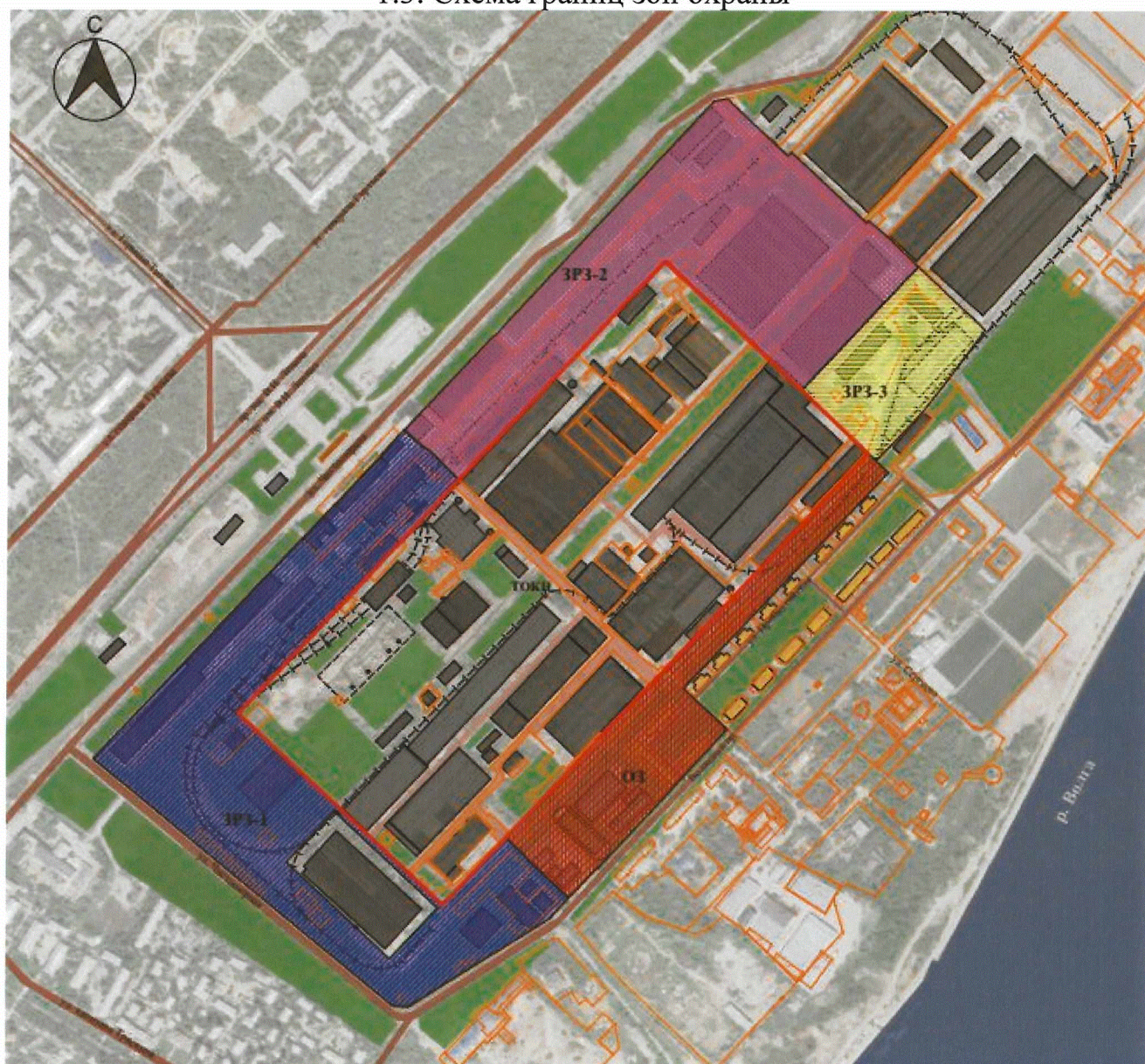
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона с индексом ОЗ					
1	490655,80	1412569,88	Аналитический	0,1	-
2	491252,17	1413106,03		0,1	-
3	491241,36	1413118,06		0,1	-
4	491223,56	1413137,85		0,1	-
5	490888,47	1412834,47		0,1	-
6	490827,84	1412901,87		0,1	-
7	490717,30	1412805,04		0,1	-
8	490649,30	1412745,00		0,1	-
9	490611,49	1412711,62		0,1	-
10	490612,53	1412710,84		0,1	-
11	490593,69	1412693,99		0,1	-
12	490580,05	1412681,79		0,1	-
13	490565,82	1412668,22		0,1	-
14	490618,61	1412609,02		0,1	-
15	490626,77	1412601,31		0,1	-
16	490645,86	1412580,82		0,1	-
1	490655,80	1412569,88	0,1	-	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1					
17	490761,70	1411940,41	Аналитический	0,1	-
18	491103,55	1412250,34		0,1	-
19	491103,38	1412250,51		0,1	-
20	491138,50	1412282,04		0,1	-
21	491159,24	1412300,79		0,1	-
22	491158,98	1412301,08		0,1	-
23	491233,43	1412367,86		0,1	-
24	491262,78	1412392,37		0,1	-
25	491265,00	1412394,28		0,1	-
26	491271,49	1412400,97		0,1	-
27	491254,69	1412420,47		0,1	-
28	491248,57	1412427,57		0,1	-
29	491241,32	1412440,07	0,1	-	

30	491199,45	1412484,10		0,1	-
31	491197,98	1412485,74		0,1	-
32	490835,60	1412159,95		0,1	-
33	490695,91	1412315,29		0,1	-
34	490551,38	1412476,01		0,1	-
1	490655,80	1412569,88		0,1	-
16	490645,86	1412580,82		0,1	-
15	490626,77	1412601,31		0,1	-
14	490618,61	1412609,02		0,1	-
13	490565,82	1412668,22	Аналитический	0,1	-
39	490533,53	1412640,56		0,1	-
40	490454,64	1412520,29		0,1	-
41	490445,87	1412506,91		0,1	-
42	490396,42	1412431,84		0,1	-
43	490394,15	1412428,38		0,1	-
44	490394,60	1412408,25		0,1	-
45	490396,69	1412403,11		0,1	-
17	490761,70	1411940,41		0,1	-
				0,1	-
35	490689,27	1412309,33		0,1	-
36	490545,54	1412469,27		0,1	-
37	490466,70	1412398,41		0,1	-
38	490610,42	1412238,47		0,1	-
35	490689,27	1412309,33		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2					
26	491271,49	1412400,97		0,1	-
46	491305,54	1412431,51		0,1	-
47	491418,89	1412533,48		0,1	-
48	491418,23	1412534,19		0,1	-
49	491780,30	1412857,69		0,1	-
50	491785,19	1412877,88		0,1	-
51	491776,54	1412886,85		0,1	-
52	491766,32	1412898,17		0,1	-
53	491736,63	1412931,32		0,1	-
54	491713,76	1412957,46	Аналитический	0,1	-
55	491700,58	1412972,61		0,1	-
56	491706,19	1412977,66		0,1	-
57	491698,09	1412986,65		0,1	-
58	491606,44	1413090,15		0,1	-
59	491601,99	1413095,25		0,1	-
60	491605,22	1413098,05		0,1	-
61	491581,81	1413127,10		0,1	-
62	491537,09	1413175,59		0,1	-

63	491345,56	1413002,18		0,1	-
64	491536,40	1412789,98		0,1	-
31	491197,98	1412485,74		0,1	-
30	491199,45	1412484,10		0,1	-
29	491241,32	1412440,07		0,1	-
28	491248,57	1412427,57		0,1	-
27	491254,69	1412420,47		0,1	-
26	491271,49	1412400,97		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом					
ЗРЗ-3					
62	491537,09	1413175,59		0,1	-
65	491443,42	1413279,05		0,1	-
66	491369,21	1413226,66		0,1	-
67	491317,92	1413188,31		0,1	-
68	491287,09	1413160,98		0,1	-
69	491244,75	1413121,60	Аналитический	0,1	-
70	491243,23	1413120,01		0,1	-
3	491241,36	1413118,06		0,1	-
2	491252,17	1413106,03		0,1	-
63	491345,56	1413002,18		0,1	-
62	491537,09	1413175,59		0,1	-

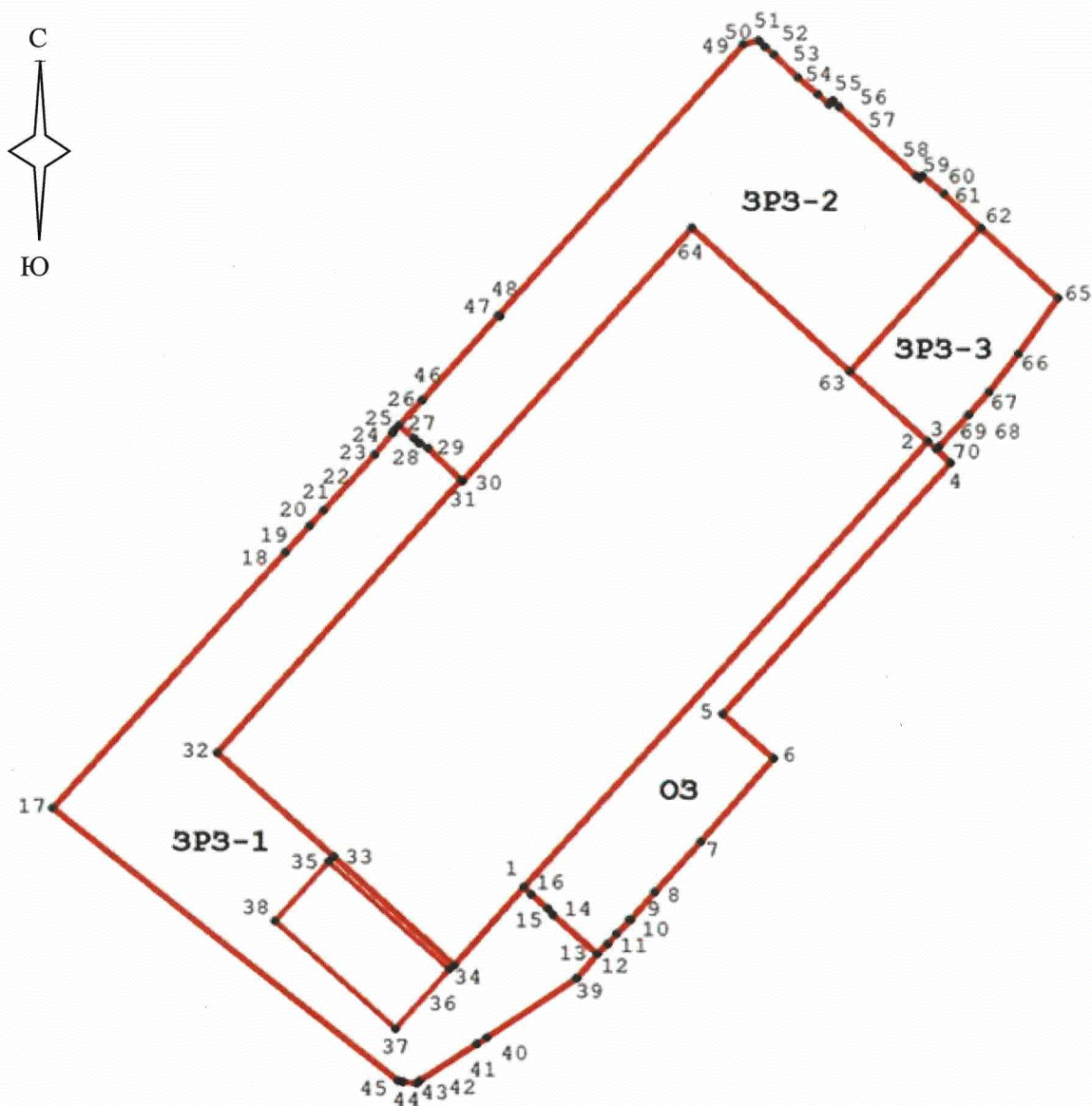
1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона с индексом ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3.

1.4. Чертеж границ зон охраны



Условные обозначения:



- границы зон охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона с индексом ОЗ		
1	2	на северо-восток – 801,94 м
2	3	на юго-восток – 16,17 м
3	4	на юго-восток – 26,62 м
4	5	на юго-запад – 452,03 м
5	6	на юго-восток – 90,66 м
6	7	на юго-запад – 146,95 м
7	8	на юго-запад – 90,71 м
8	9	на юго-запад – 50,44 м
9	10	на северо-запад – 1,30 м
10	11	на юго-запад – 25,28 м
11	12	на юго-запад – 18,30 м
12	13	на юго-запад – 19,66 м
13	14	на северо-запад – 79,32 м
14	15	на северо-запад – 11,23 м
15	16	на северо-запад – 28,00 м
16	1	на северо-запад – 14,78 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
17	18	на северо-восток – 461,43 м
18	19	на юго-восток – 0,24 м
19	20	на северо-восток – 47,20 м
20	21	на северо-восток – 27,96 м
21	22	на юго-восток – 0,39 м
22	23	на северо-восток – 100,01 м
23	24	на северо-восток – 38,24 м
24	25	на северо-восток – 2,93 м
25	26	на северо-восток – 9,32 м
26	27	на юго-восток – 25,74 м
27	28	на юго-восток – 9,37 м
28	29	на юго-восток – 14,45 м
29	30	на юго-восток – 60,76 м
30	31	на юго-восток – 2,20 м
31	32	на юго-запад – 487,30 м
32	33	на юго-восток – 208,91 м
33	34	на юго-восток – 216,15 м
34	1	на северо-восток – 140,41 м
1	16	на юго-восток – 14,78 м
16	15	на юго-восток – 28,00 м
15	14	на юго-восток – 11,23 м
14	13	на юго-восток – 79,32 м
13	39	на юго-запад – 42,52 м
39	40	на юго-запад – 143,83 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
40	41	на юго-запад – 16,00 м
41	42	на юго-запад – 89,89 м
42	43	на юго-запад – 4,14 м
43	44	на северо-запад – 20,14 м
44	45	на северо-запад – 5,55 м
45	17	на северо-запад – 589,34 м
35	36	на юго-восток – 215,03 м
36	37	на юго-запад – 106,00 м
37	38	на северо-запад – 215,03 м
38	35	на северо-восток – 106,01 м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом
ЗРЗ-2

26	46	на северо-восток – 45,74 м
46	47	на северо-восток – 152,47 м
47	48	на юго-восток – 0,97 м
48	49	на северо-восток – 485,54 м
49	50	на северо-восток – 20,77 м
50	51	на юго-восток – 12,46 м
51	52	на юго-восток – 15,25 м
52	53	на юго-восток – 44,50 м
53	54	на юго-восток – 34,73 м
54	55	на юго-восток – 20,08 м
55	56	на северо-восток – 7,55 м
56	57	на юго-восток – 12,10 м
57	58	на юго-восток – 138,25 м
58	59	на юго-восток – 6,77 м
59	60	на северо-восток – 4,27 м
60	61	на юго-восток – 37,31 м
61	62	на юго-восток – 65,96 м
62	63	на юго-запад – 258,37 м
63	64	на северо-запад – 285,39 м
64	31	на юго-запад – 455,07 м
31	30	на северо-запад – 2,20 м
30	29	на северо-запад – 60,76 м
29	28	на северо-запад – 14,45 м
28	27	на северо-запад – 9,37 м
27	26	на северо-запад – 25,74 м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом
ЗРЗ-3

62	65	на юго-восток – 139,56 м
65	66	на юго-запад – 90,84 м
66	67	на юго-запад – 64,04 м
67	68	на юго-запад – 41,20 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
68	69	на юго-запад – 57,82 м
69	70	на юго-запад – 2,20 м
70	3	на юго-запад – 2,71 м
3	2	на северо-запад – 16,17 м
2	63	на северо-запад – 139,66 м
63	62	на северо-восток – 258,37 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.01.2026 № 12-н

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район

Зоны охраны объекта культурного наследия "Орудийный завод /завод "Баррикады"/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, состоят из охранной зоны с индексом ОЗ и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

1. В границах охранной зоны с индексом ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

1.4. Реконструкция объектов капитального строительства с увеличением количества надземных этажей и площади застройки таких объектов, за исключением случаев, если реконструкция таких объектов необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.5. Размещение вывесок:

в виде консольной, подвесной и крышной конструкций;

в виде фоновых конструкций и световых коробов с использованием открытого способа свечения и мерцающего света;

с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасадов.

1.6. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства:

цветовых решений, отличных от имеющихся цветов фасадов реконструируемых объектов капитального строительства;

фрагментарной окраски фасадов;

фрагментарной облицовки архитектурных деталей фасадов;
керамогранита, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, искусственных материалов, асбестоцементных и профилированных металлических листов, за исключением материалов, имитирующих традиционные материалы (гладкая штукатурка с окраской, керамический и клинкерный кирпич).

1.7. Проведение работ в области благоустройства, предусматривающих установку глухих непроницаемых ограждений вдоль проспекта Волжский, за исключением временных ограждений для производства строительных, земляных, хозяйственных и ремонтных работ.

2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 запрещается:

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства с применением в наружной отделке фасадов:

цветовых решений, отличных от имеющихся цветов фасадов объекта культурного наследия;

фрагментарной окраски фасадов;

фрагментарной облицовки архитектурных деталей фасадов;

пластика и искусственных материалов, асбестоцементных листов, за исключением вентилируемых фасадов и материалов, имитирующих традиционные материалы (штукатурка с окраской, керамический/клинкерный кирпич, металлические кассеты).

2.4. Строительство объектов капитального строительства:

высотой более 35,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1;

высотой более 50,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2;

высотой более 75,0 м от средней планировочной отметки земли до конька скатной крыши или парапета плоской крыши в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-3.