



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

07 ноября 2025 г.

№ 88-н

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, станция Ельшанка, 8 км

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, станция Ельшанка, 8 км.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области



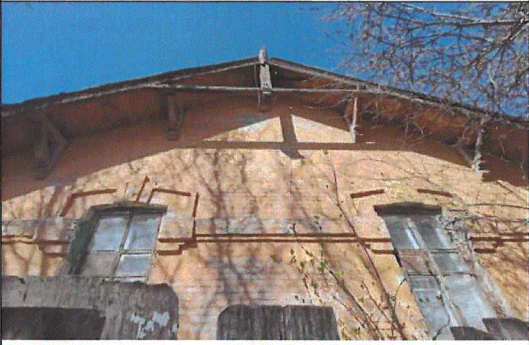


от 07 ноября 2025 г. № 88-н

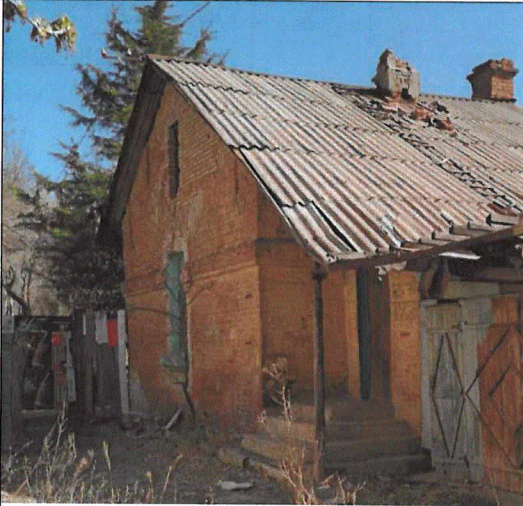


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, станция Ельшанка, 8 км¹





Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, станция Ельшанка, 8 км, являются:


№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	группа из двух жилых домов с хозяйственными постройками, расположенными на обособленном участке в полосе отвода железной дороги между дополнительными и основными ж/д путями (к юго-западу от ж/д станции "Ельшанка")	 <p data-bbox="1010 1563 1538 1747">□ - объект культурного наследия регионального значения "Жилые дома", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, станция Ельшанка, 8 км</p>

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.	Объемно-пространственная композиция зданий	прямоугольные в плане 1-но этажные здания – два жилых дома и отдельно стоящая хозяйственная постройка	 
3.	Крыша зданий	<p>форма крыши жилых домов – двускатная;</p> <p>форма крыши хозяйственной постройки – односкатная;</p> <p>деревянные конструкции кровли – бабка коньковой слеги с горизонтальной затяжкой и кронштейны, поддерживающие свесы кровли на торцевых фасадах жилых домов;</p> <p>деревянные выпуски стропил крыши хозяйственной постройки</p>	  

4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов жилого дома № 10а	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none">- западающее крыльцо;- выступающий цоколь;- прямоугольный слуховой оконный проем на северо-западном (торцевом) фасаде;- пояс в верхней части оконных проемов;- лучковые оконные проемы и их наличники на торцевых фасадах – окантовка лучковой перемычки, трехчастный замковый камень, боковые прямоугольные элементы с уступами, подоконные полочки и фартук;	  
----	---	---	--

		<p>- прямоугольные оконные проемы с клинчатой перемычкой, подоконной полочкой и фартуком на юго-западном (боковом) фасаде</p>	
5.	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов жилого дома № 11</p>	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь; - угловые лопатки; - полочка под слуховым оконным проемом на северо-западном (торцевом) фасаде; - клинчатая перемычка слухового оконного проема; - пояс в верхней части оконных проемов; - лучковые оконные проемы и их наличники на торцевых фасадах – окантовка лучковой перемычки, замковый камень, боковые прямоугольные элементы с уступами, подоконные полочки и фартук 	  

6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов хозяйственной постройки	<p>характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь; - пояс в верхней части оконных и дверных проемов; - лучковые проемы и их наличники на торцевых фасадах – окантовка лучковой перемычки, замковый камень, боковые прямоугольные элементы с уступами 	
7.	Конструктивные элементы зданий	<p>фундаменты, кирпичные несущие стены, деревянные перекрытия и стропильная система</p>	
8.	Материалы и характер обработки фасадов	<p>кирпичная кладка стен с последующим окрашиванием декоративных элементов</p>	