



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

24 июня 2025 г.

№ 60-н

Волгоград

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объектов культурного наследия регионального значения:

"Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11, согласно приложению 2;

"Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, согласно приложению 3.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.06.2025 № 60-н

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного  
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного	Дата создания (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	"Дом жилой"	кон. XIX – нач. XX вв., 1942 - 1943, 1944 гг.	памятник	Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11
2	"Дом жилой"	кон. XIX – нач. XX вв., 1942 - 1943, 1944 гг.	памятник	Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25



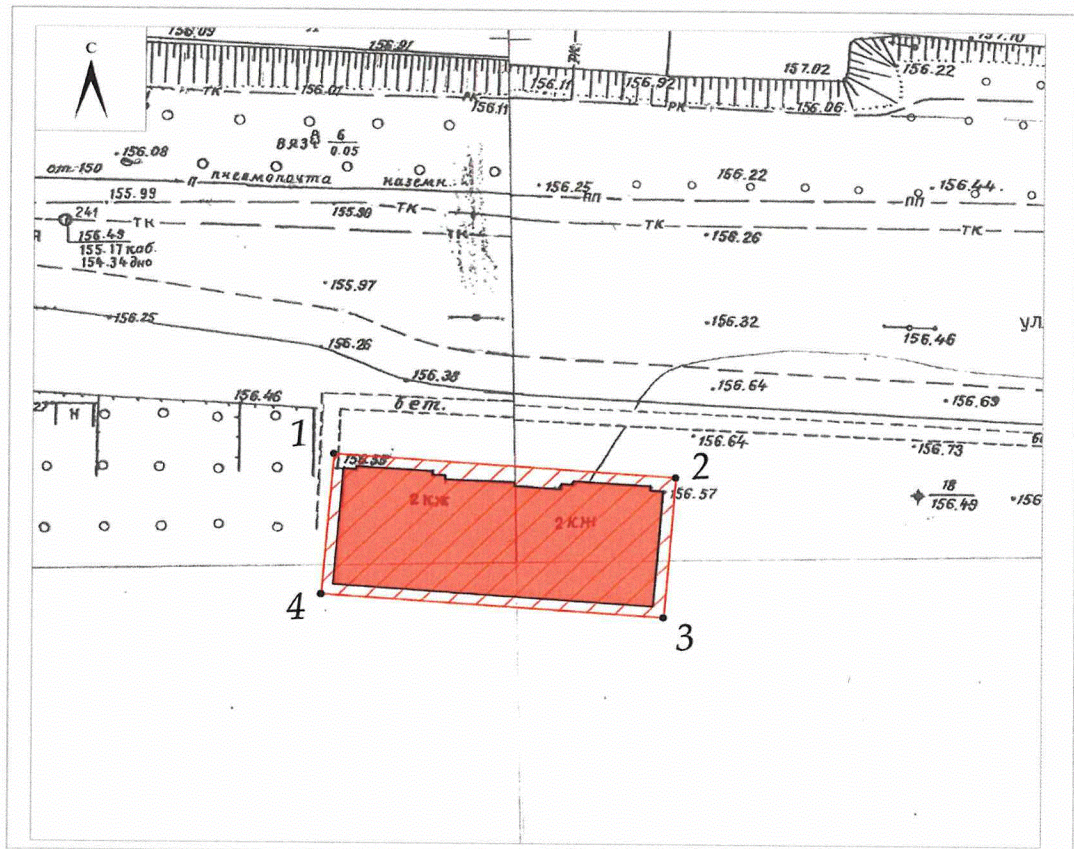
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.06.2025 № 60-н

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский,  
ул. Станционная, д. 11

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область,  
г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	480247.15	1394633.74
2	480245.07	1394664.40
3	480231.75	1394663.37
4	480233.80	1394632.65
1	480247.15	1394633.74



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток плиточного и иного покрытия;

иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11, запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

строительство объектов капитального строительства.



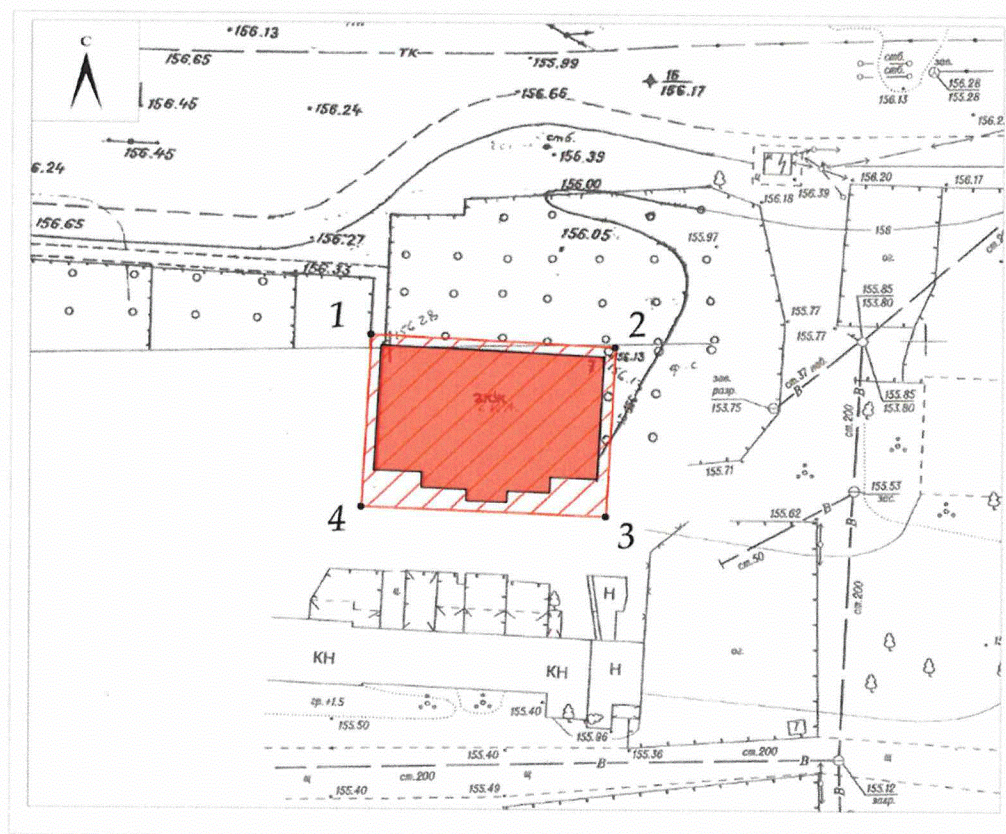
### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.06.2025 № 60-н

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский,  
ул. Станционная, д. 25

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область,  
г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	480240.05	1394748.51
2	480238.87	1394771.28
3	480222.19	1394770.43
4	480223.10	1394747.63
1	480240.05	1394748.51



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

строительство объектов капитального строительства.