



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

30 мая 2025 г.

№ 55-н

Волгоград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 30.05.2025 № 55-н

Выявленный объект культурного наследия, включаемый в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного  
наследия регионального значения

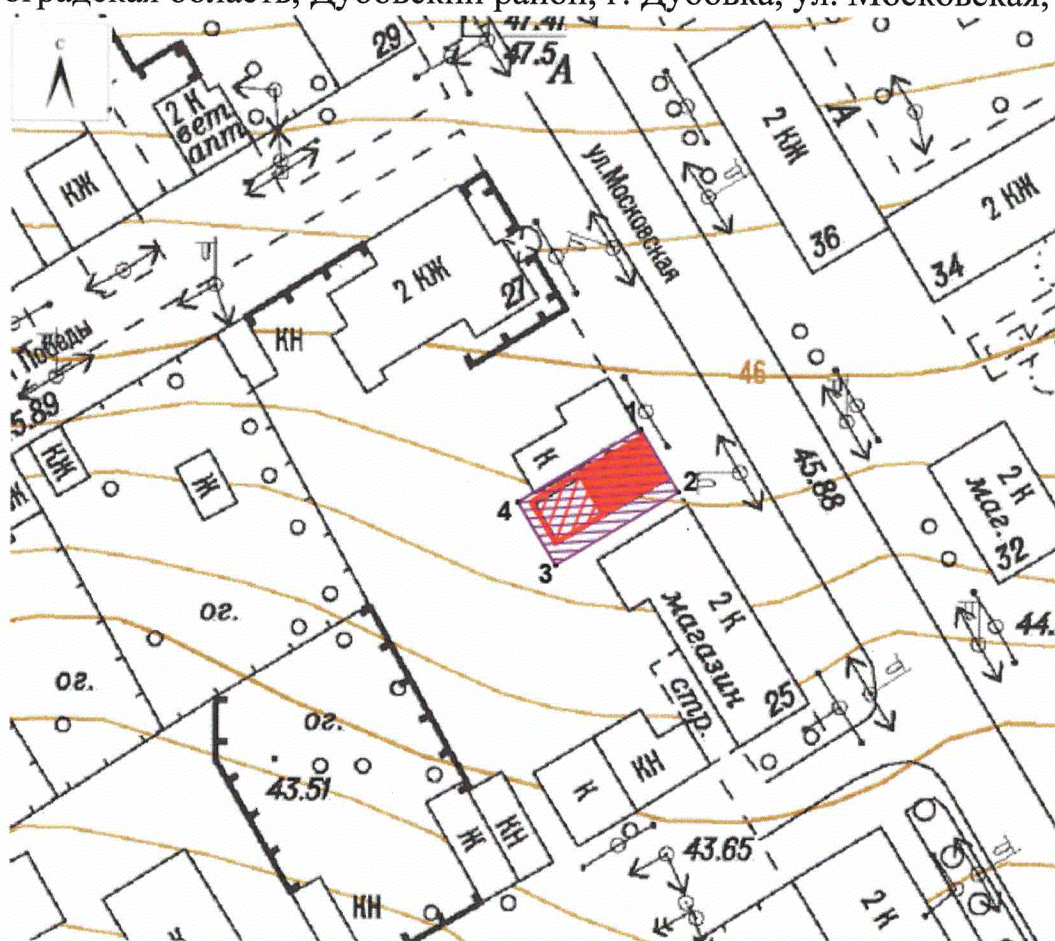
№ п/п	Наименование объекта культурного	Дата создания (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	"Лавка торговая купца А.Н.Тарасова"	2-я половина XIX века	памятник	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а







к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова",  
расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район,  
г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а



-  - объект культурного наследия;
-  - поздняя пристройка к объекту культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	521887.97	2210636.50
2	521880.29	2210641.13
3	521869.96	2210624.01
4	521878.13	2210619.26
1	521887.97	2210636.50

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток плиточного и иного покрытия;

размещение иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка торговая купца А.Н. Тарасова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27а, запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

строительство объектов капитального строительства.