



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

ПРИКАЗ

02.04.2025

7-н

Волгоград

Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму задания на проведение мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение 1);

форму акта мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение 2);

форму отчета о мероприятии по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение 3);

форму предписания (приложение 4).

2. Установить, что в случае если в ходе мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований выявлены нарушения обязательных требований, результаты мероприятия оформляются согласно приложению 2 к настоящему приказу. В иных случаях результаты мероприятия оформляются согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



Ю.Н.Груздо

Приложение 1

к приказу инспекции государственного
строительного надзора Волгоградской области

от 02.04.2025 № 7-н

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области
400074, г.Волгоград, ул.Козловская, 39а, офис 502

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель (заместитель руководителя)
инспекции государственного строительного
надзора Волгоградской области

ЗАДАНИЕ

на проведение мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований
от "___" _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

1. Провести наблюдение за соблюдением _____

(указываются обязательные требования, являющиеся предметом мероприятия по контролю)

В отношении _____

(наименования, ИНН юридических лиц, в отношении которых планируется проведение мероприятия по контролю)

2. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(и) на проведение мероприятия,

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение мероприятия по контролю)

3. Правовые основания проведения мероприятия по контролю:

4. Дата начала и срок проведения мероприятия по контролю:

дата начала проведения мероприятия - _____;

срок проведения мероприятия – в течение _____ календарных дней.

5. Срок оформления результатов мероприятия по контролю: не позднее _____.

Приложение 2

к приказу инспекции государственного
строительного надзора Волгоградской области

от 02.04.2025 № 7-н

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области
400074, г.Волгоград, ул.Козловская, 39а, офис 502

АКТ
мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований

от "___" _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

1. Лицом (лицами), уполномоченным(и) на проведение мероприятия

_____ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение мероприятия по контролю)

в отношении _____

_____ (наименование, ИНН юридического лица, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

за соблюдением: _____,

_____ (указываются обязательные требования, являющиеся предметом мероприятия по контролю)

2. В результате мероприятия по контролю установлено следующее :

_____ (указываются выводы по проведенному мероприятию:

1) сведения о выявленных нарушения обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о несоблюдении (нереализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, с указанием реквизитов разрешительных документов, о несоблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

2) сведения о факте устранения нарушений, указанных в п. 1, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

_____ (должность, фамилия, инициалы инспектора, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю)

Приложение 3

к приказу инспекции государственного
строительного надзора Волгоградской области

от 02.04.2025 № 7-н

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области
400074, г.Волгоград, ул.Козловская, 39а, офис 502

ОТЧЕТ
о мероприятии по наблюдению за соблюдением обязательных требований

от "___" _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

1. Лицом (лицами), уполномоченным(и) на проведение мероприятия

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение мероприятия по контролю)

в отношении _____

(наименование, ИНН юридического лица, в отношении которого проведено мероприятие по контролю)

за соблюдением: _____,

(указываются обязательные требования, являющиеся предметом мероприятия по контролю)

2. В результате мероприятия по контролю установлено следующее :

(указывается вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, о соблюдении (реализации) требований, содержащихся в разрешительных документах, о соблюдении требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, уполномоченного на проведение мероприятия по контролю)

Приложение 4

к приказу инспекции государственного
строительного надзора Волгоградской области

от 02.04.2025 № 7-н

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о контрольно - надзорном (профилактическом) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области

ПРЕДПИСАНИЕ № ____

"__" _____ 20__ г.

(место составления)

Выдано:

(сведения о лице, которому выдано предписание)

В ходе контрольного (надзорного) мероприятия, результаты которого зафиксированы в акте

(указываются реквизиты – дата и номер акта контрольного (надзорного) мероприятия)

установлены и предписываются к устранению следующие нарушения обязательных требований законодательства о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (далее именуются - нарушения):

№ п/п	Описание выявленного нарушения с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение	Срок устранения	Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения	Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения

Особые условия: _____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

(подпись)

Предписание к исполнению принял: _____
(должность, фамилия, инициалы представителя)

юридического лица – заполняется в случае получения предписания на руки)

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отправке предписания:

(дата, номер квитанции – заполняется в случае отправки предписания почтовым отправлением)