



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

25 марта 2025 г.

№ 44-н

Волгоград

О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объектов культурного наследия регионального значения:

"Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1, согласно приложению 2;

"Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, согласно приложению 3;

"Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.03.2025 № 44-н

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного	Дата создания (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	"Мортуарий"	1950-е гг.	памятник	Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, дом № 306, Кладбище № 1
2	"Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны"	1941 – 1945 гг.	памятник	Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского
3	"Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда"	1942 – 1943, 1944 гг.	памятник	Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области






от 25.03.2025 № 44-н

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Мортуарий", расположенного по адресу:
Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина,
дом 306, Кладбище № 1

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская
область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерные точки границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы и номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН;
-  - территория кладбища

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	488853,56	2206994,70
2	488870,03	2207010,34
3	488872,97	2207007,95
4	488894,07	2207028,46
5	488897,82	2207032,24
6	488890,74	2207039,27
7	488888,96	2207041,08
8	488886,80	2207043,23
9	488880,66	2207050,41
10	488879,04	2207052,15
11	488862,34	2207036,52
12	488852,14	2207026,83
13	488855,85	2207023,31
14	488840,44	2207007,46
1	488853,56	2206994,70

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Мортуарий", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волжский, пос. Рабочий, пр. Ленина, дом 306, Кладбище № 1, запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

строительство объектов капитального строительства; иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

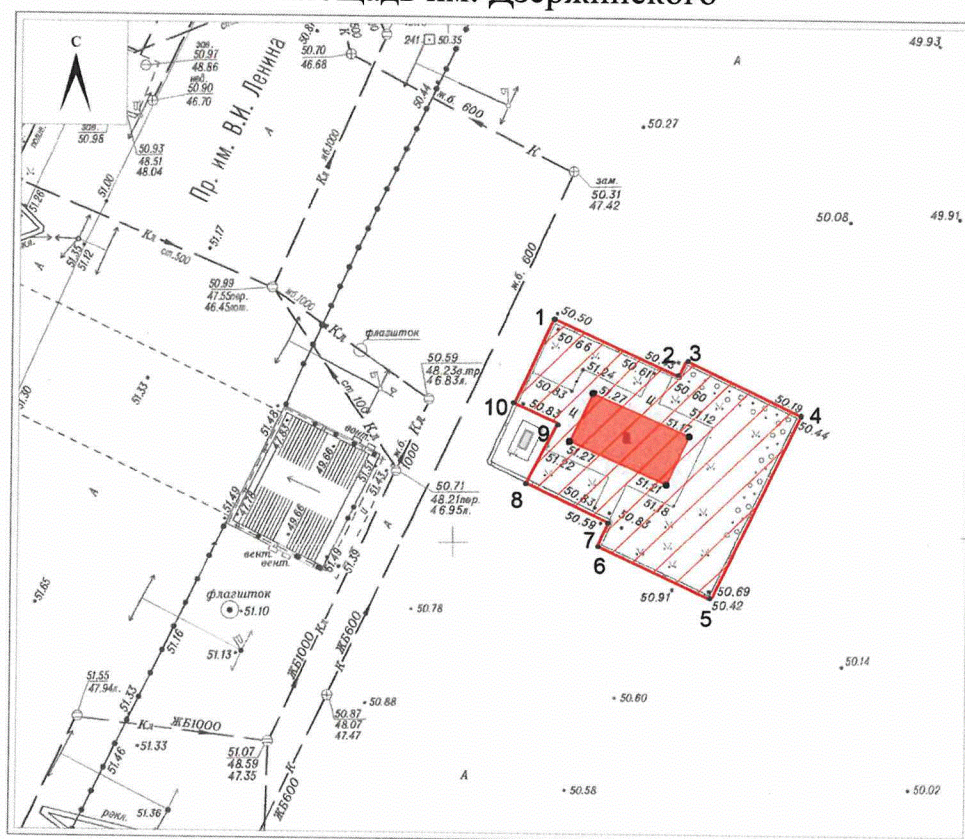
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.03.2025 № 44-н

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых
подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой
Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов
работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной
войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
площадь им. Дзержинского



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	494141,01	1414349,52
2	494135,45	1414361,43
3	494136,91	1414362,17
4	494131,46	1414373,26
5	494113,90	1414364,44
6	494119,17	1414353,50
7	494121,43	1414354,63
8	494125,20	1414347,11
9	494130,93	1414349,81
10	494132,94	1414345,71
1	494141,01	1414349,52

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника

для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, запрещается:

снос объекта культурного наследия;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.03.2025 № 44-н

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов,
павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших
при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, площадь им. Дзержинского



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	494132.94	1414345.71
2	494130.93	1414349.81
3	494125.20	1414347.11
4	494127.21	1414343.00
1	494132.94	1414345.71

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмоستок и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятная гранитная плита "Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.