



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

28 февраля 2025 г.

№ 33-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Кумылженского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца

Глазуновская, у Дома культуры, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская, согласно приложению 7;

1.8. "Церковь Крестовоздвиженская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 ноября 2022 г. № 560 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Кумылженского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.10 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 ноября 2022 г. № 561 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.4 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 4 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, у Дома культуры¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, у Дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, у Дома культуры (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1882 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

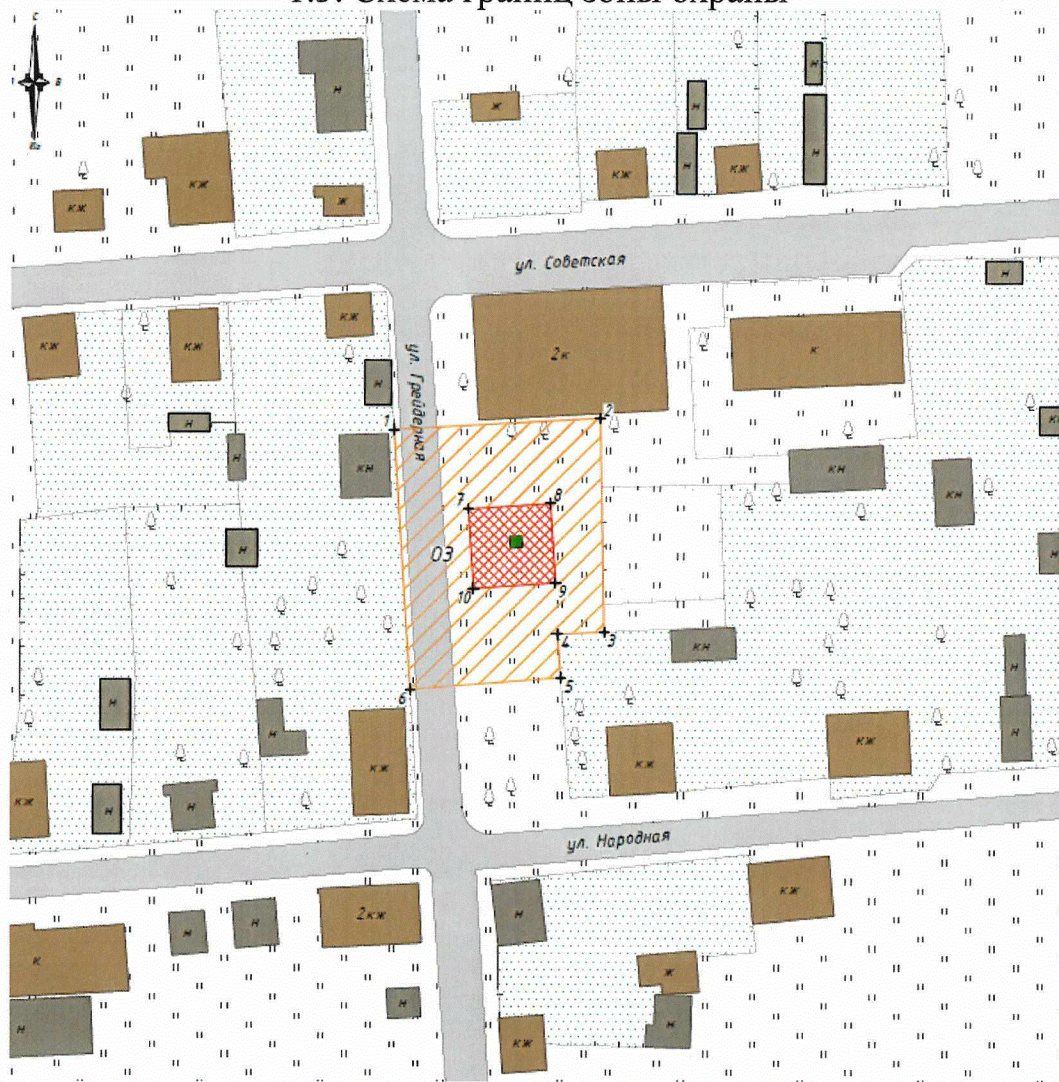
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	605083.01	1285595.90	Аналитический	0,1	-
2	605085.36	1285638.72		0,1	-
3	605040.68	1285639.55		0,1	-
4	605040.24	1285629.90		0,1	-
5	605031.13	1285630.61		0,1	-
6	605028.68	1285599.23		0,1	-
1	605083.01	1285595.90		0,1	-
7	605066.40	1285611.35		0,1	-
8	605067.53	1285628.43		0,1	-
9	605050.89	1285629.52		0,1	-
10	605049.77	1285612.44		0,1	-
7	605066.40	1285611.35		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранный зона объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток – 42,88 м
2	3	на юг – 44,69 м
3	4	на запад – 9,66 м
4	5	на юг – 9,14 м
5	6	на запад – 31,47 м
6	1	на север – 54,43 м
7	8	на восток – 17,12 м
8	9	на юг – 16,68 м
9	10	на запад – 17,12 м
10	7	на север – 16,67 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, у Дома культуры

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, у Дома культуры, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам

исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1993 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

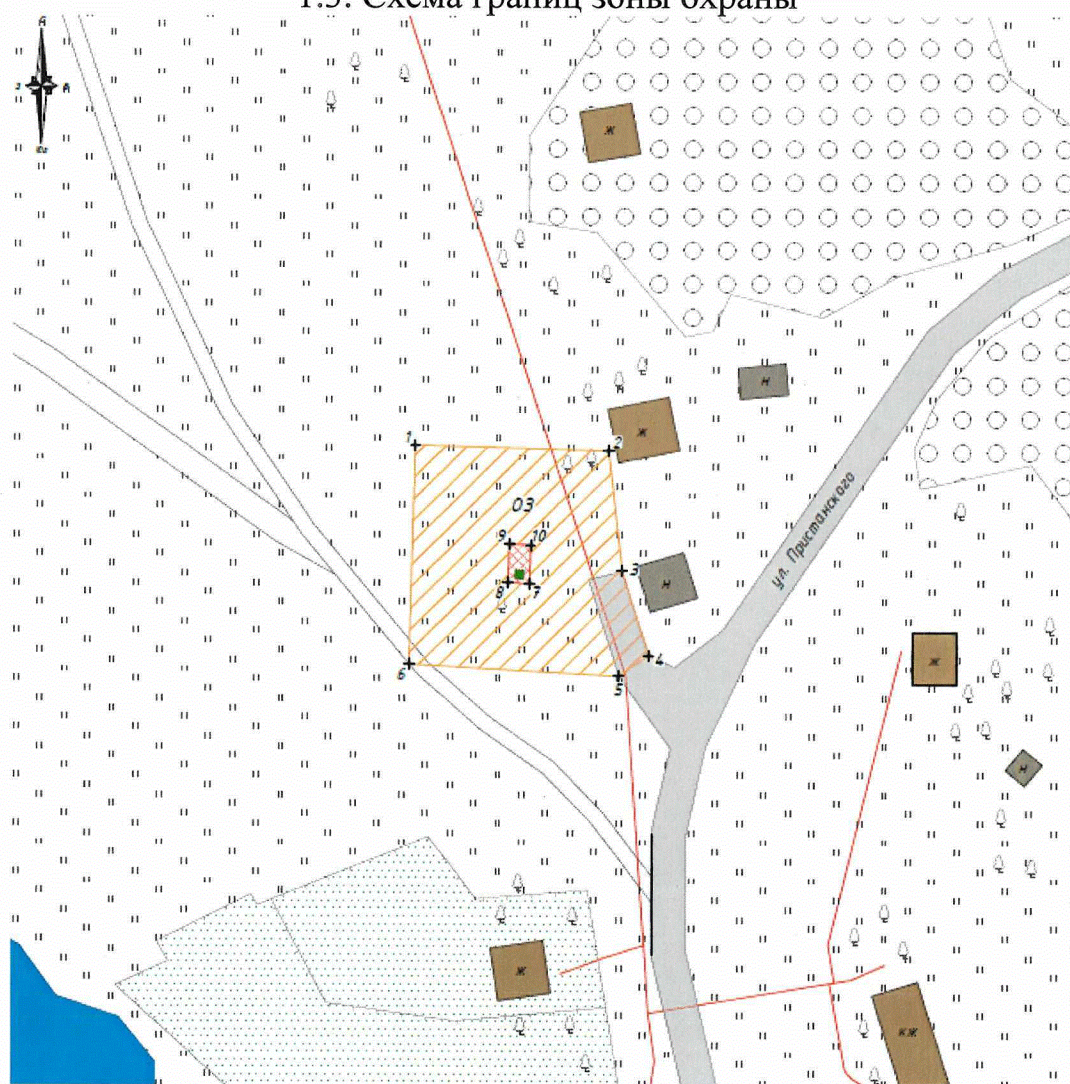
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	609228.92	1227508.34	Аналитический	0,1	-
2	609227.85	1227548.33		0,1	-
3	609202.92	1227551.21		0,1	-
4	609185.38	1227556.65		0,1	-
5	609181.01	1227550.50		0,1	-
6	609183.47	1227507.13		0,1	-
1	609228.92	1227508.34		0,1	-
7	609200.28	1227532.09		0,1	-
8	609200.40	1227527.59		0,1	-
9	609208.39	1227527.80		0,1	-
10	609208.27	1227532.29		0,1	-
7	609200.28	1227532.09		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охрannая зона объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки охрannой зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток – 40,00 м
2	3	на юго-восток – 25,10 м
3	4	на юго-восток – 18,36 м
4	5	на юго-запад – 7,55 м
5	6	на северо-запад – 43,44 м
6	1	на север – 45,47 м
7	8	на запад – 4,50 м
8	9	на север – 7,99 м
9	10	на восток – 4,49 м
10	7	на юг – 7,99 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Краснополов, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 4173 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

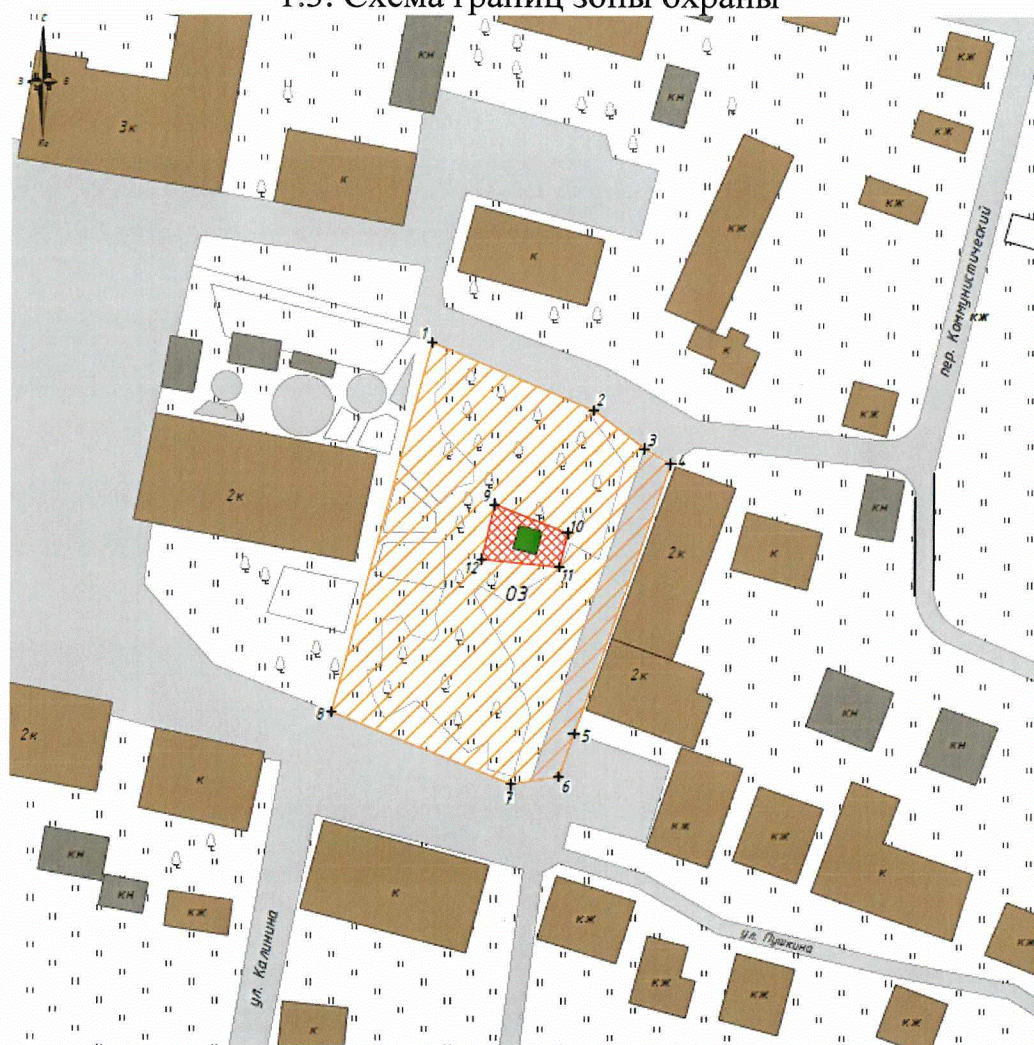
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	612964.67	1267231.84	Аналитический	0,1	-
2	612950.09	1267266.64		0,1	-
3	612941.81	1267277.52		0,1	-
4	612938.47	1267283.14		0,1	-
5	612880.25	1267262.72		0,1	-
6	612870.95	1267259.46		0,1	-
7	612869.25	1267249.23		0,1	-
8	612884.81	1267210.44		0,1	-
1	612964.67	1267231.84		0,1	-
9	612929.70	1267245.47		0,1	-
10	612923.52	1267261.16		0,1	-
11	612916.21	1267259.39		0,1	-
12	612917.89	1267242.61		0,1	-
9	612929.70	1267245.47		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранный зона объекта культурного наследия;

1-12

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 37,74 м
2	3	на юго-восток – 13,67 м
3	4	на юго-восток – 6,54 м
4	5	на юго-запад – 61,70 м
5	6	на юго-запад – 9,86 м
6	7	на юго-запад – 10,37 м
7	8	на северо-запад – 41,79 м
8	1	на северо-восток – 82,68 м
9	10	на юго-восток – 16,86 м
10	11	на юго-запад – 7,52 м
11	12	на запад – 16,86 м
12	9	на северо-восток – 12,15 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2725 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	618400.79	1242338.23	Аналитический	0,1	-
2	618408.70	1242368.79		0,1	-
3	618397.49	1242371.69		0,1	-
4	618354.80	1242397.71		0,1	-
5	618329.46	1242354.61		0,1	-
6	618332.69	1242323.21		0,1	-
7	618337.29	1242323.69		0,1	-
8	618374.22	1242331.28		0,1	-
1	618400.79	1242338.23		0,1	-
9	618366.48	1242353.63		0,1	-
10	618371.14	1242361.33		0,1	-
11	618366.48	1242364.15		0,1	-
12	618361.82	1242356.45		0,1	-
9	618366.48	1242353.63		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия;

1-12

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 31,57 м
2	3	на юго-восток – 11,57 м
3	4	на юго-восток – 50,00 м
4	5	на юго-запад – 50,00 м
5	6	на северо-запад – 31,56 м
6	7	на северо-восток – 4,63 м
7	8	на северо-восток – 37,71 м
8	1	на северо-восток – 27,46 м
9	10	на северо-восток – 9,00 м
10	11	на юго-восток – 5,45 м
11	12	на юго-запад – 9,00 м
12	8	на северо-запад – 5,45 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Подок, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих

передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 832 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	623787.78	1230510.85	Аналитический	0,1	-
2	623788.74	1230522.32		0,1	-
3	623748.87	1230530.71		0,1	-
4	623745.53	1230499.66		0,1	-
5	623765.32	1230498.00		0,1	-
6	623766.54	1230512.63		0,1	-
1	623787.78	1230510.85		0,1	-
7	623762.24	1230518.71		0,1	-
8	623762.24	1230523.71		0,1	-
9	623756.84	1230523.71		0,1	-
10	623756.84	1230518.71		0,1	-
7	623762.24	1230518.71		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток – 11,51 м
2	3	на юго-восток – 40,75 м
3	4	на юго-запад – 31,23 м
4	5	на северо-запад – 19,86 м
5	6	на северо-восток – 14,68 м
6	1	на северо-запад – 21,31 м
7	8	на восток – 5,00 м
8	9	на юг – 5,40 м
9	10	на запад – 5,00 м
10	7	на север – 5,40 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Попов, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих

передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 735 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

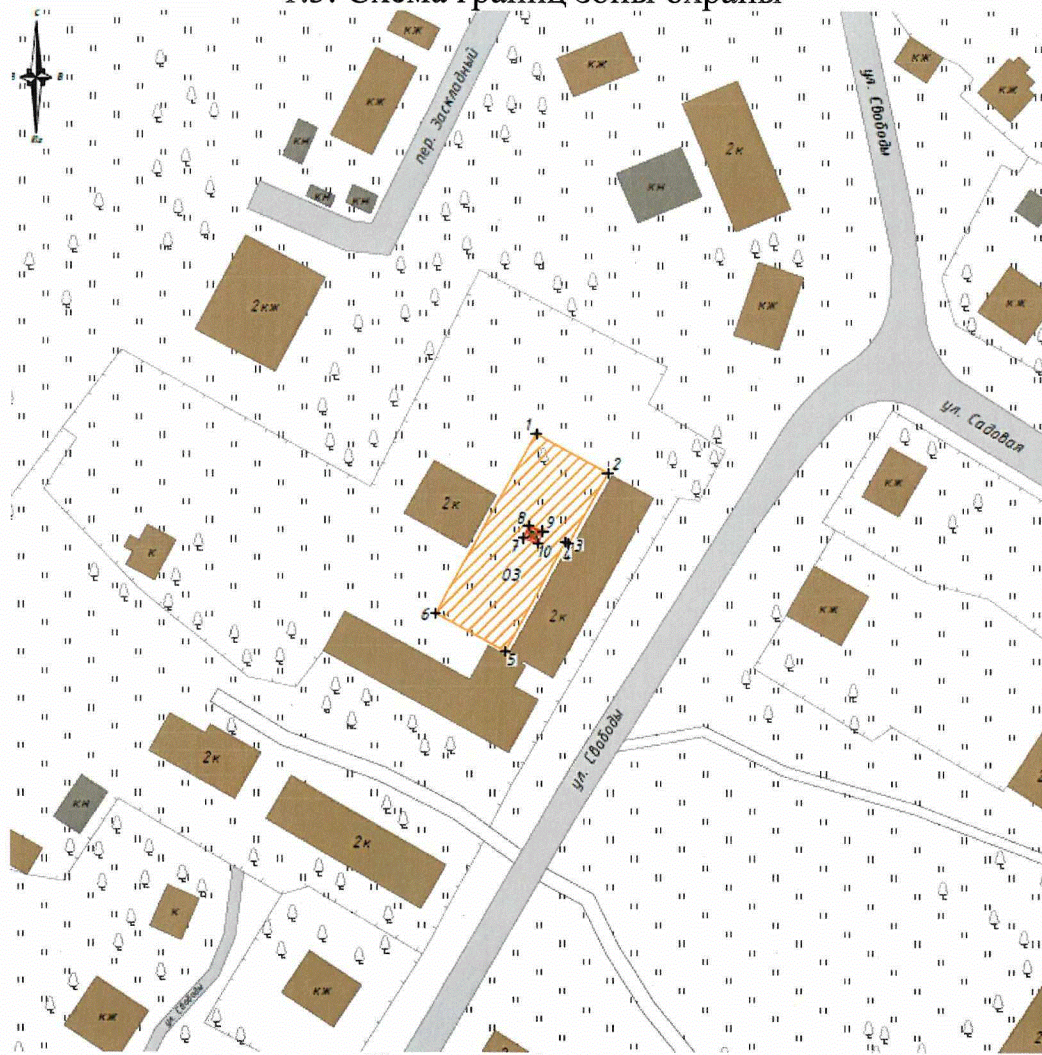
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	610938.84	1248569.52	Аналитический	0,1	-
2	610930.43	1248584.77		0,1	-
3	610915.50	1248576.55		0,1	-
4	610915.84	1248575.93		0,1	-
5	610892.58	1248563.11		0,1	-
6	610900.63	1248548.32		0,1	-
1	610938.84	1248569.52		0,1	-
7	610916.63	1248566.93		0,1	-
8	610919.21	1248568.02		0,1	-
9	610918.14	1248571.03		0,1	-
10	610915.56	1248569.95		0,1	-
7	610916.63	1248566.93		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранный зона объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 17,41 м
2	3	на юго-запад – 17,05 м
3	4	на северо-запад – 0,71 м
4	5	на юго-запад – 26,56 м
5	6	на северо-запад – 16,85 м
6	1	на северо-восток – 43,70 м
7	8	на северо-восток – 2,80 м
8	9	на юго-восток – 3,20 м
9	10	на юго-запад – 2,80 м
10	7	на северо-запад – 3,20 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Слащевская, состоит из охранный зоны.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 694 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

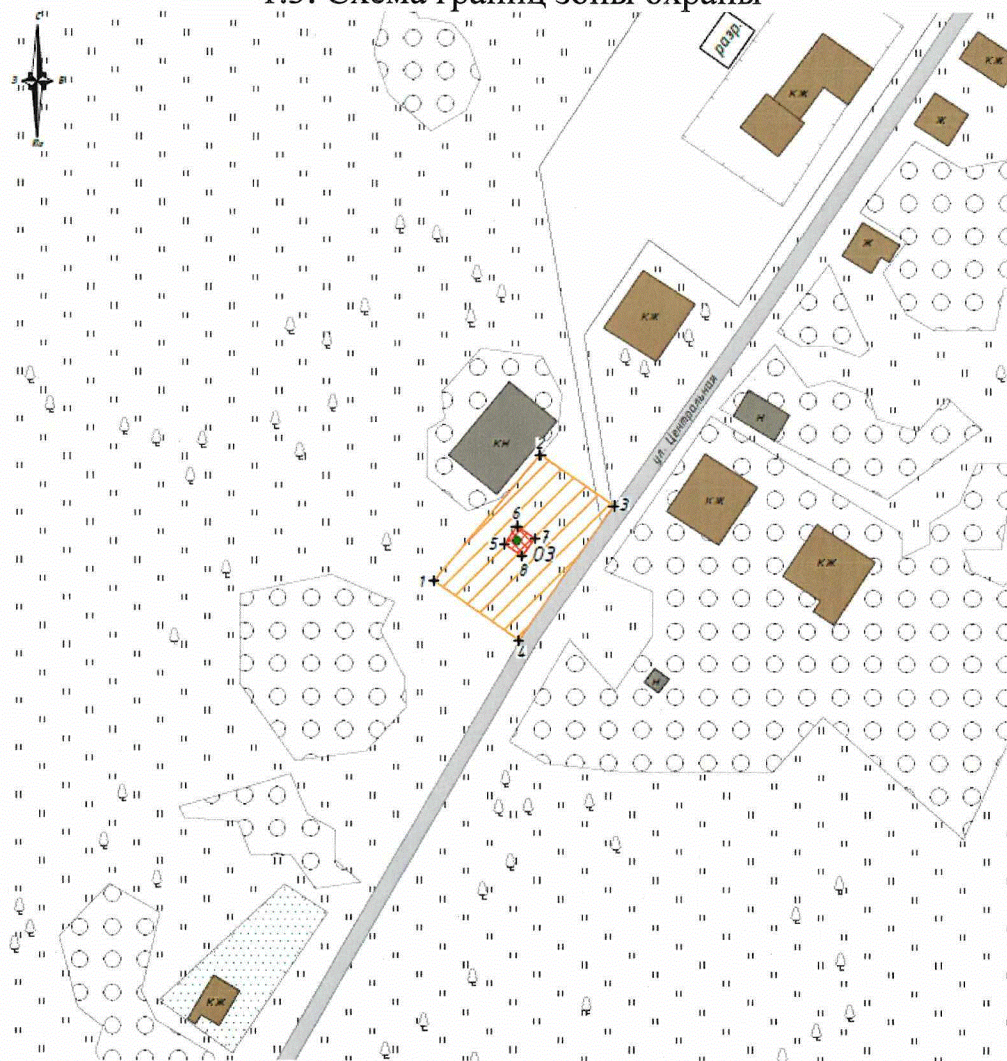
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	624036.13	1249438.45	Аналитический	0,1	-
2	624062.96	1249460.92		0,1	-
3	624052.10	1249476.48		0,1	-
4	624023.48	1249456.51		0,1	-
1	624036.13	1249438.45		0,1	-
5	624043.98	1249453.38		0,1	-
6	624047.75	1249456.02		0,1	-
7	624045.11	1249459.78		0,1	-
8	624041.34	1249457.14		0,1	-
5	624043.98	1249453.38		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 35,00 м
2	3	на юго-восток – 18,97 м
3	4	на юго-запад – 34,90 м
4	1	на северо-запад – 22,06 м
5	6	на северо-восток – 4,60 м
6	7	на юго-восток – 4,59 м
7	8	на юго-запад – 4,60 м
8	5	на северо-запад – 4,59 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Федосеевская, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 33-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Крестовоздвиженская", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская⁸

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Крестовоздвиженская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Крестовоздвиженская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 20616 кв.м +/- 1 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоит из 2 участков: 19221 кв.м +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Охранная зона

1	608957.35	1291442.64	Аналитический	0,1	-
2	608969.30	1291461.25		0,1	-
3	608979.34	1291476.88		0,1	-
4	608987.39	1291492.14		0,1	-
5	609010.83	1291526.61		0,1	-
6	609021.87	1291544.20		0,1	-
7	609037.27	1291565.50		0,1	-
8	609047.33	1291592.12		0,1	-
9	609067.11	1291621.06		0,1	-
10	609079.12	1291638.63		0,1	-
11	609043.87	1291665.97		0,1	-
12	608961.43	1291560.05		0,1	-
13	608923.72	1291519.05		0,1	-
14	608900.05	1291522.27		0,1	-
15	608887.20	1291543.90		0,1	-
16	608896.38	1291589.63		0,1	-
17	608905.64	1291602.28		0,1	-
18	608887.13	1291616.00		0,1	-
19	608967.85	1291724.93		0,1	-
20	608940.84	1291718.57		0,1	-
21	608941.22	1291713.83		0,1	-
22	608922.60	1291686.78		0,1	-
23	608888.45	1291644.61		0,1	-
24	608864.40	1291606.74		0,1	-
25	608858.44	1291603.77		0,1	-
26	608838.26	1291613.37		0,1	-
27	608833.29	1291617.05		0,1	-
28	608823.20	1291611.23		0,1	-
29	608842.40	1291577.98		0,1	-
30	608867.30	1291517.10		0,1	-
31	608884.69	1291502.72		0,1	-
1	608957.35	1291442.64		0,1	-

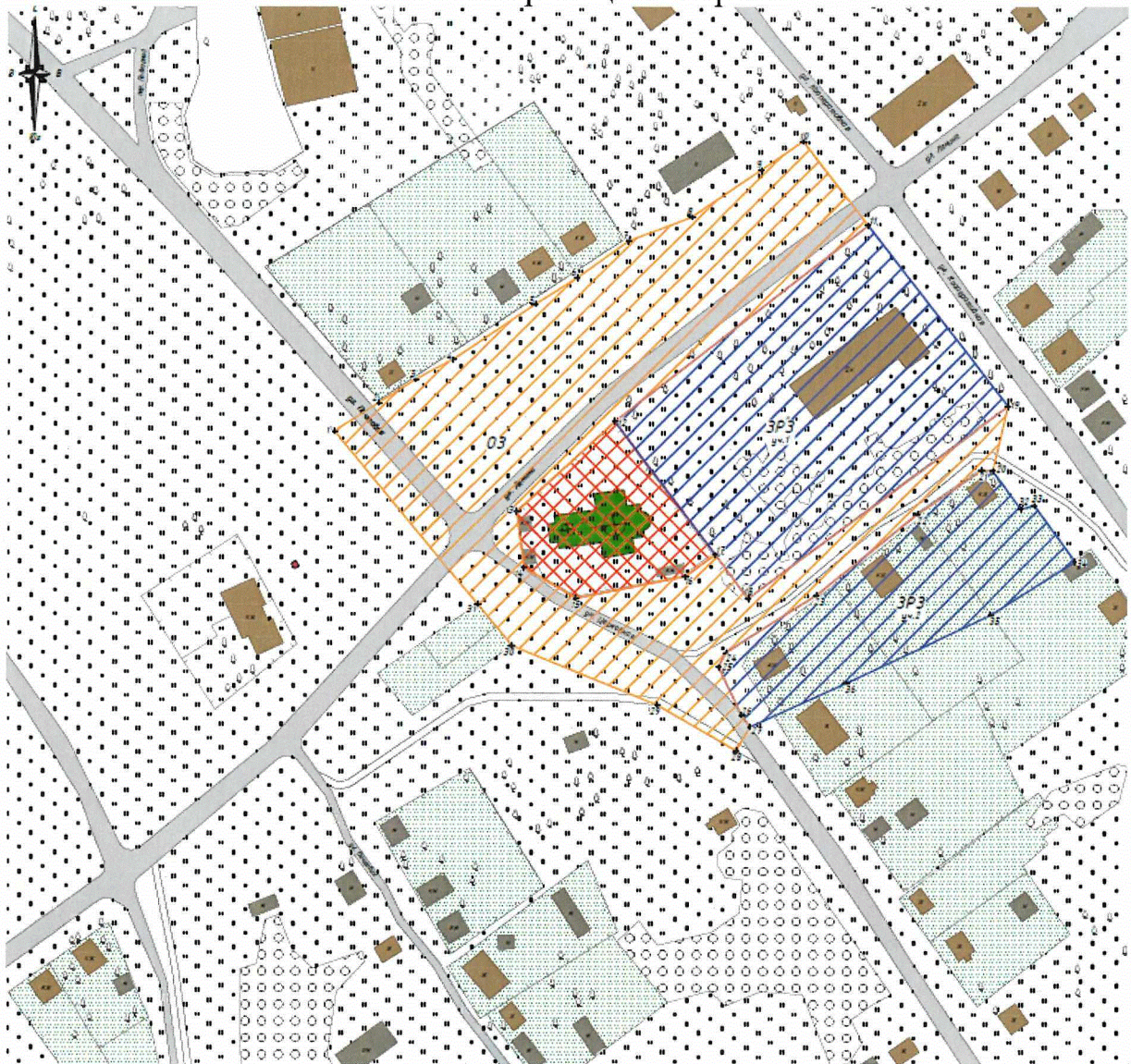
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1)

12	608961.43	1291560.05		0,1	-
11	609043.87	1291665.97		0,1	-
19	608967.85	1291724.93	Аналитический	0,1	-
18	608887.13	1291616.00		0,1	-
17	608905.64	1291602.28		0,1	-
12	608961.43	1291560.05		0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 2)

25	608858.44	1291603.77		0,1	-
24	608864.40	1291606.74		0,1	-
23	608888.45	1291644.61		0,1	-
22	608922.60	1291686.78		0,1	-
21	608941.22	1291713.83		0,1	-
20	608940.84	1291718.57		0,1	-
32	608924.69	1291730.30	Аналитический	0,1	-
33	608926.40	1291735.84		0,1	-
34	608902.63	1291753.11		0,1	-
35	608880.24	1291717.71		0,1	-
36	608851.63	1291657.24		0,1	-
27	608833.29	1291617.05		0,1	-
26	608838.26	1291613.37		0,1	-
25	608858.44	1291603.77		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охрannая зона объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1-36

- характерные точки охранных зон объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охрannая зона		
1	2	на северо-восток – 22,12 м
2	3	на северо-восток – 18,58 м
3	4	на северо-восток – 17,25 м
4	5	на северо-восток – 41,69 м
5	6	на северо-восток – 20,77 м
6	7	на северо-восток – 26,28 м
7	8	на северо-восток – 28,46 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
8	9	на северо-восток – 35,05 м
9	10	на северо-восток – 21,28 м
10	11	на юго-восток – 44,61 м
11	12	на юго-запад – 134,22 м
12	13	на юго-запад – 55,71 м
13	14	на юг – 23,89 м
14	15	на юго-восток – 25,16 м
15	16	на восток – 46,65 м
16	17	на северо-восток – 15,68 м
17	18	на юго-восток – 23,04 м
18	19	на северо-восток – 135,58 м
19	20	на юго-запад – 27,75 м
20	21	на запад – 4,76 м
21	22	на юго-запад – 32,84 м
22	23	на юго-запад – 54,26 м
23	24	на юго-запад – 44,86 м
24	25	на юго-запад – 6,66 м
25	26	на юго-восток – 22,35 м
26	27	на юго-восток – 6,18 м
27	28	на юго-запад – 11,65 м
28	29	на северо-запад – 38,39 м
29	30	на северо-запад – 65,78 м
30	31	на северо-запад – 22,57 м
31	1	на северо-запад – 94,28 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1)		
12	11	на северо-восток – 134,22 м
11	19	на юго-восток – 96,21 м
19	18	на юго-запад – 135,58 м
18	17	на северо-запад – 23,04 м
17	12	на северо-запад – 69,97 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 2)		
25	24	на северо-восток – 6,66 м
24	23	на северо-восток – 44,86 м
23	22	на северо-восток – 54,26 м
22	21	на северо-восток – 32,84 м
21	20	на восток – 4,76 м
20	32	на юго-восток – 19,96 м
32	33	на северо-восток – 5,80 м
33	34	на юго-восток – 29,38 м
34	35	на юго-запад – 41,89 м
35	36	на юго-запад – 66,90 м
36	27	на юго-запад – 44,17 м
27	26	на северо-запад – 6,18 м
26	25	на северо-запад – 22,35 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Крестовоздвиженская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская

Зоны охраны объекта культурного наследия "Церковь Крестовоздвиженская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Скурищенская, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1, участок 2).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

устройство глухих ограждений;

высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

размещение свалок мусора, снега;

установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

размещение автопарковок, автостоянок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня); тип крыши – скатная, вальмовая; материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень; цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны; с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.