



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

28 февраля 2025 г.

№ 32-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 145 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон"

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Подземное убежище, где с 23 августа по 14 сентября 1942 года находился командный пункт городского комитета обороны", расположенного по адресу (местонахождение): г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский садик, согласно приложению 1;

1.2. "Ансамбль железнодорожной больницы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Коммунистическая, 7, согласно приложению 2;

1.3. "Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918–1919 гг.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская обл, г. Волгоград, Комсомольский сад, согласно приложению 3.

2. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 145 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон" следующие изменения:

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 6" заменить цифрами "5 - 6".

2.1.2. Приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 28.02.2025 № 32-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подземное убежище, где с 23 августа по 14 сентября 1942 года находился командный пункт городского комитета обороны", расположенного по адресу (местонахождение):
г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский садик¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подземное убежище, где с 23 августа по 14 сентября 1942 года находился командный пункт городского комитета обороны", расположенного по адресу (местонахождение): г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский садик

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подземное убежище, где с 23 августа по 14 сентября 1942 года находился командный пункт городского комитета обороны", расположенного по адресу (местонахождение): г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский садик (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3694 кв.м +/- 21 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н13	483626,95	1407614,86	Аналитический	0,1	-
н14	483624,76	1407620,25		0,1	-
15	483619,72	1407629,50		0,1	-
16	483594,42	1407654,56		0,1	-
17	483603,20	1407663,63		0,1	-
18	483599,49	1407667,01		0,1	-
19	483601,79	1407669,49		0,1	-
20	483587,82	1407680,62		0,1	-
21	483589,13	1407718,60		0,1	-
22	483582,58	1407711,68		0,1	-
23	483544,67	1407671,02		0,1	-
24	483544,04	1407664,03		0,1	-
н25	483580,62	1407629,92		0,1	-
н26	483567,11	1407616,60		0,1	-
27	483584,36	1407601,65		0,1	-
н28	483591,22	1407602,30		0,1	-
н29	483594,35	1407605,10		0,1	-
н30	483596,41	1407608,32		0,1	-
н31	483597,83	1407612,93		0,1	-
н13	483626,95	1407614,86		0,1	-
1	483590,00	1407639,15		0,1	-
2	483589,53	1407642,42		0,1	-
3	483592,23	1407642,78		0,1	-
4	483591,15	1407650,66		0,1	-
5	483587,43	1407650,15		0,1	-
6	483587,21	1407651,75		0,1	-
7	483583,89	1407651,29		0,1	-
8	483583,19	1407657,81		0,1	-
9	483572,68	1407656,69		0,1	-
10	483573,68	1407647,22		0,1	-
11	483576,29	1407647,50		0,1	-
12	483577,67	1407637,46		0,1	-
1	483590,00	1407639,15		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

1, n13

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n13	n24	на юго-восток – 5,81 м
n14	15	на юго-восток- 10,54 м
15	16	на юго- восток- 35,61 м
16	17	на северо- восток – 12,62 м
17	18	на юго-восток – 5,02 м
18	19	на северо-восток – 3,38 м
19	n20	на юго-восток – 17,86 м
n20	n21	на северо-восток – 38,00 м
n21	n22	на юго-запад – 9,53 м
n22	23	на юго-запад – 55,59 м
23	24	на юго-запад – 7,02 м
24	n25	на северо-запад – 50,02 м
n25	n26	на юго-запад – 18,97 м
n26	27	на северо-запад – 22,83 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
27	н28	на северо-восток – 6,89 м
н28	н29	на северо-восток – 4,20 м
н29	н30	на северо-восток – 3,82 м
н30	н31	на северо-восток – 4,83 м
н31	н13	на северо-восток – 29,18 м
1	2	на юго-восток – 3,30 м
2	3	на северо-восток – 2,73 м
3	4	на юго-восток – 7,96 м
4	5	на юго-запад – 3,75 м
5	6	на юго-восток – 1,61 м
6	7	на юго-запад – 3,36 м
7	8	на юго-восток – 6,55 м
8	9	на юго-запад – 10,57 м
9	10	на северо-запад – 9,52 м
10	11	на северо-восток – 2,62 м
11	12	на северо-запад – 10,14 м
12	1	на северо-восток – 12,44 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Подземное убежище, где с 23 августа по 14 сентября 1942 года находился командный пункт городского комитета обороны", расположенного по адресу (местонахождение): г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский садик

Зона охраны объекта культурного наследия "Подземное убежище, где с 23 августа по 14 сентября 1942 года находился командный пункт городского комитета обороны", расположенного по адресу (местонахождение): г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский садик, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения);

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и (или) надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта

культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение отходов производства и потребления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от

№

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль железнодорожной больницы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Коммунистическая, 7²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль железнодорожной больницы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Коммунистическая, 7

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль железнодорожной больницы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Коммунистическая, 7 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 5808 кв.м +/- 27 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

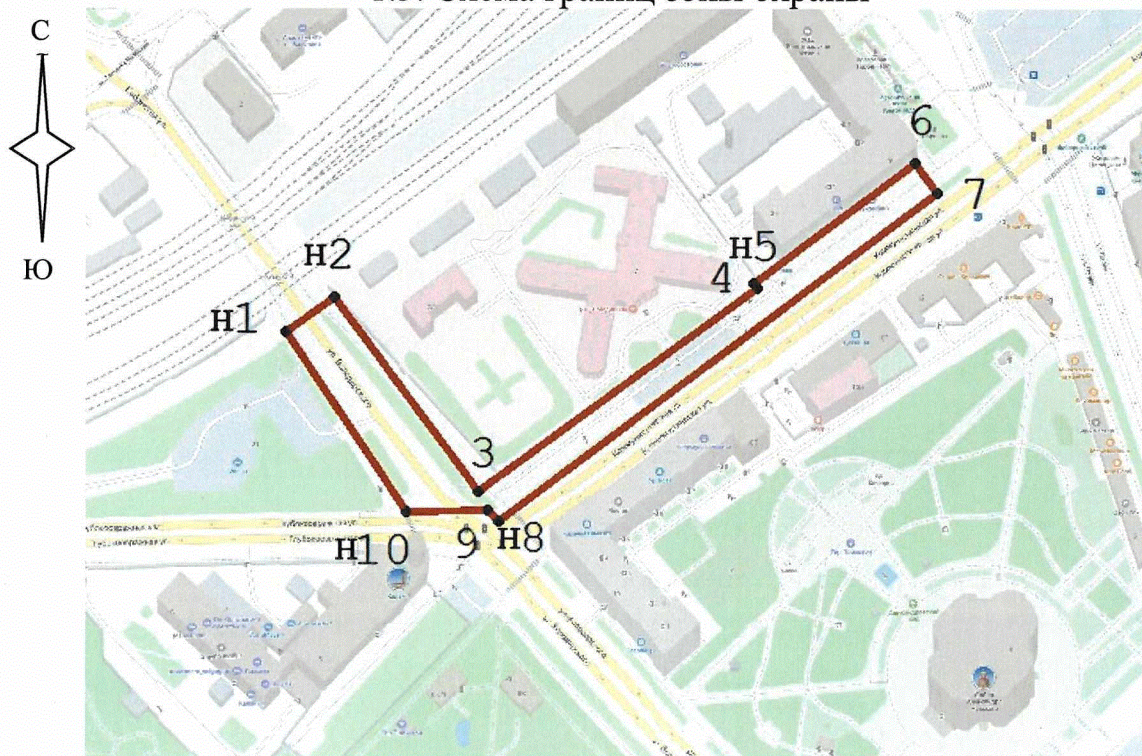
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	483832,69	1407537,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	483846,32	1407558,03		0,1	-
3	483767,66	1407616,33		0,1	-
4	483850,68	1407729,08		0,1	-
н5	483851,99	1407728,12		0,1	-
6	483901,10	1407793,96		0,1	-
7	483889,14	1407802,66		0,1	-
н8	483755,42	1407624,68		0,1	-
9	483760,16	1407620,39		0,1	-
н10	483759,38	1407587,26		0,1	-
н1	483832,69	1407537,70		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охрannая зона объекта культурного наследия;

н1, 4

- характерные точки охрannой зоны объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема местоположения границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо- восток – 24,48 м
н2	н3	на юго-восток – 97,91 м
3	н4	на северо-восток – 140,02 м
4	н5	на северо-запад – 1,63 м
н5	н6	на северо-восток – 82,14 м
6	н7	на юго-восток - 14,79 м
7	н8	на юго-запад – 222,62 м
н8	н9	на северо-запад – 6,39 м
9	н10	на юго-запад – 33,14 м
н10	н1	на северо-запад – 88,49 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль железнодорожной больницы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Коммунистическая, 7

Зона охраны объекта культурного наследия "Ансамбль железнодорожной больницы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, улица Коммунистическая, 7, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, (за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения):

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и (или) надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый

комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;
проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение отходов производства и потребления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от

№

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918–1919 гг.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская обл, г. Волгоград, Комсомольский сад³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918–1919 гг.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская обл, г. Волгоград, Комсомольский сад

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918–1919 гг.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская обл, г. Волгоград, Комсомольский сад (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1180 кв.м +/- 12 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483567,11	1407616,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	483580,62	1407629,92		0,1	-
3	483544,04	1407664,03		0,1	-
4	483544,67	1407671,02		0,1	-
5	483538,61	1407676,95		0,1	-
н6	483537,29	1407675,56		0,1	-
7	483534,84	1407673,00		0,1	-
н8	483534,22	1407673,64		0,1	-
9	483521,73	1407661,87		0,1	-
10	483523,36	1407660,43		0,1	-
н11	483518,45	1407655,22		0,1	-
12	483523,67	1407650,12		0,1	-
н13	483532,92	1407652,24		0,1	-
1	483567,11	1407616,60		0,1	-
14	483541,71	1407647,78		0,1	-
15	483547,02	1407653,08		0,1	-
16	483541,00	1407659,09		0,1	-
17	483535,70	1407653,79		0,1	-
14	483541,71	1407647,78		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

н1, 4

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 24,48 м
н2	н3	на юго-восток – 97,91 м
3	н4	на северо-восток – 140,02 м
4	н5	на северо-запад – 1,63 м
н5	н6	на северо-восток – 82,14 м
6	н7	на юго-восток – 14,79 м
7	н8	на юго-запад – 222,62 м
н8	н9	на северо-запад – 6,39 м
9	н10	на юго-запад – 33,14 м
н10	н1	на северо-запад – 88,49 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918–1919 гг.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская обл, г. Волгоград, Комсомольский сад

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918–1919 гг.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская обл, г. Волгоград, Комсомольский сад, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, (за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения):

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и (или) надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального

строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение отходов производства и потребления.