



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

26 февраля 2025 г.

№ 26-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608, и утвердить их границы согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.02.2025 № 26-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, квартал № 602 - 608
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 состоит из 2 участков: ЗРЗ-1 уч. 1: 40705 кв.метра +/- 110 кв.метров; ЗРЗ-1 уч. 2: 13802 кв. метра +/- 43 кв. метра; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 состоит из 5 участков: ЗРЗ-2 уч. 1: 10995 кв. метра +/- 34 кв. метра; ЗРЗ-2 уч. 2: 4174 кв. метра +/- 13 кв. метров; ЗРЗ-2 уч. 3: 8301 кв. метр +/- 23 кв. метра; ЗРЗ-2 уч. 4: 6955 кв. метра +/- 21 кв. метр; ЗРЗ-2 уч. 5: 10751 кв. метр +/- 34 кв. метра
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Участок ЗРЗ-1 уч. 1

1	489155,96	1410464,36	аналитический метод	0,1	-
2	489210,25	1410495,64		0,1	-
3	489268,79	1410529,35		0,1	-
4	489271,56	1410530,96		0,1	-
5	489327,59	1410563,23		0,1	-
6	489331,01	1410565,19		0,1	-
7	489443,06	1410630,08		0,1	-
8	489449,53	1410618,55		0,1	-
9	489467,19	1410628,60		0,1	-
10	489503,16	1410649,08		0,1	-
11	489496,66	1410660,58		0,1	-
12	489583,28	1410710,58		0,1	-
13	489659,21	1410754,41		0,1	-
14	489675,70	1410766,01		0,1	-
15	489741,87	1410804,21		0,1	-
16	489805,52	1410840,95		0,1	-
17	489884,16	1410886,34		0,1	-
18	489965,47	1410933,28		0,1	-
19	489982,90	1410943,34		0,1	-
20	490053,24	1410983,94		0,1	-
21	490050,89	1410990,15		0,1	-
22	490041,24	1411008,30		0,1	-
23	490037,88	1411014,54		0,1	-
24	490037,64	1411014,41		0,1	-
25	490037,24	1411014,19		0,1	-
26	490007,01	1410996,74		0,1	-
27	489999,59	1410992,45		0,1	-
28	489584,91	1410754,46		0,1	-
29	489552,03	1410812,58		0,1	-
30	489532,03	1410801,28		0,1	-
31	489565,63	1410741,77		0,1	-
32	489479,03	1410691,81		0,1	-
33	489452,58	1410738,61		0,1	-
34	489426,84	1410723,23		0,1	-
35	489430,44	1410716,95		0,1	-
36	489452,95	1410677,36		0,1	-
37	489137,67	1410494,40		0,1	-
1	489155,96	1410464,36		0,1	-

Участок ЗРЗ-1 уч. 2

105	490215,11	1411080,42	0,1	-
106	490265,45	1411108,09	0,1	-
107	490270,36	1411098,74	0,1	-
108	490278,34	1411102,54	0,1	-
109	490310,49	1411120,03	0,1	-
110	490318,49	1411124,09	0,1	-
111	490363,10	1411147,68	0,1	-
112	490374,48	1411154,91	0,1	-
113	490408,43	1411172,66	0,1	-
114	490411,73	1411173,39	0,1	-
115	490435,54	1411185,97	0,1	-
116	490459,16	1411196,17	0,1	-
117	490516,21	1411226,84	0,1	-
118	490526,69	1411231,34	0,1	-
119	490544,29	1411243,46	0,1	-
120	490531,75	1411275,82	0,1	-
121	490525,39	1411287,95	0,1	-
122	490510,29	1411314,87	0,1	-
123	490483,62	1411301,04	0,1	-
124	490503,91	1411261,15	0,1	-
88	490230,93	1411117,65	0,1	-
87	490222,85	1411112,82	0,1	-
127	490219,13	1411110,99	0,1	-
128	490203,78	1411103,48	0,1	-
105	490215,11	1411080,42	0,1	-

аналитический
метод

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Участок ЗРЗ-2 уч. 1

38	489142,67	1410519,97	0,1	-
39	489242,80	1410576,98	0,1	-
40	489218,96	1410618,41	0,1	-
41	489240,32	1410630,14	0,1	-
42	489263,40	1410590,01	0,1	-
43	489309,26	1410616,40	0,1	-
44	489285,65	1410657,42	0,1	-
45	489298,79	1410664,98	0,1	-
46	489270,83	1410670,72	0,1	-
47	489212,72	1410637,96	0,1	-
48	489217,26	1410629,92	0,1	-
49	489119,27	1410577,58	0,1	-
50	489130,58	1410556,41	0,1	-
51	489109,21	1410544,39	0,1	-
52	489114,78	1410534,59	0,1	-
53	489129,56	1410543,00	0,1	-
38	489142,67	1410519,97	0,1	-

Участок ЗРЗ-2 уч. 2

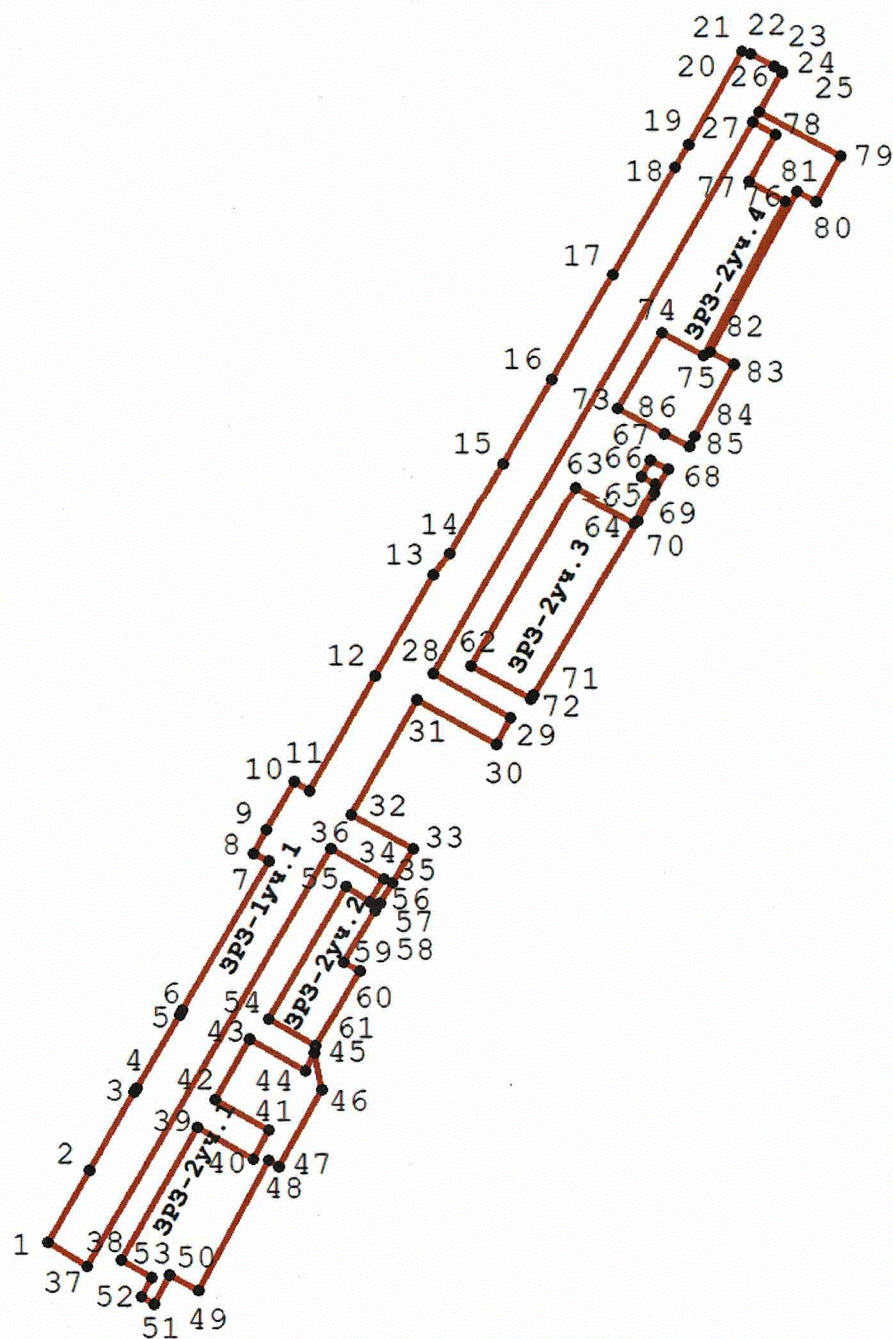
54	489324,38	1410630,60	0,1	-
55	489424,23	1410688,06	0,1	-
56	489413,18	1410706,94	0,1	-
35	489430,44	1410716,95	0,1	-
34	489426,84	1410723,23	0,1	-

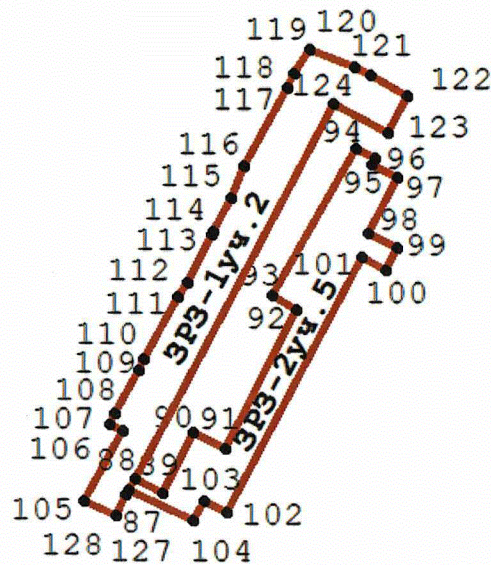
аналитический
метод

57	489411,86	1410714,29		0,1	-
58	489406,63	1410710,07		0,1	-
59	489367,21	1410686,79	аналитический	0,1	-
60	489360,10	1410698,96	метод	0,1	-
61	489304,51	1410665,38		0,1	-
54	489324,38	1410630,60		0,1	-
Участок ЗРЗ-2 уч. 3					
62	489591,33	1410782,80		0,1	-
63	489723,57	1410859,09		0,1	-
64	489698,60	1410904,62		0,1	-
65	489725,95	1410919,33		0,1	-
66	489731,95	1410908,18		0,1	-
67	489744,87	1410915,13	аналитический	0,1	-
68	489737,94	1410928,02	метод	0,1	-
69	489719,87	1410918,30		0,1	-
70	489700,44	1410907,85		0,1	-
71	489569,51	1410829,26		0,1	-
72	489565,97	1410827,13		0,1	-
62	489591,33	1410782,80		0,1	-
Участок ЗРЗ-2 уч. 4					
73	489783,88	1410890,47		0,1	-
74	489840,76	1410923,43		0,1	-
75	489823,00	1410955,07		0,1	-
76	489940,00	1411017,25		0,1	-
77	489954,69	1410989,13		0,1	-
78	489990,44	1411009,65		0,1	-
27	489999,59	1410992,45		0,1	-
26	490007,01	1410996,74		0,1	-
79	489974,14	1411057,85	аналитический	0,1	-
80	489939,92	1411039,46	метод	0,1	-
81	489947,56	1411025,26		0,1	-
82	489826,67	1410960,23		0,1	-
83	489817,15	1410977,92		0,1	-
84	489762,22	1410948,36		0,1	-
85	489755,14	1410944,55		0,1	-
86	489764,85	1410925,88		0,1	-
73	489783,88	1410890,47		0,1	-
Участок ЗРЗ-2 уч. 5					
87	490 222,85	1 411 112,82		0,1	-
88	490 230,93	1 411 117,65		0,1	-
89	490 220,28	1 411 137,44		0,1	-
90	490 264,36	1 411 160,20		0,1	-
91	490 253,15	1 411 182,75		0,1	-
92	490 354,61	1 411 234,48	аналитический	0,1	-
93	490 364,30	1 411 216,28	метод	0,1	-
94	490 472,27	1 411 277,21		0,1	-
95	490 464,85	1 411 291,30		0,1	-
96	490 460,15	1 411 288,86		0,1	-
97	490 450,63	1 411 307,22		0,1	-
98	490 410,46	1 411 286,39		0,1	-
99	490 399,45	1 411 307,60		0,1	-


100	490 383,76	1 411 299,44		0,1	-
101	490 392,83	1 411 282,12		0,1	-
102	490 206,05	1 411 184,28	аналитический	0,1	-
103	490 214,83	1 411 167,51	метод	0,1	-
104	490 200,06	1 411 159,42		0,1	-
87	490 222,85	1 411 112,82		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны









Условные обозначения:

-  - граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2), ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5);
- 1 - 128 - характерные точки границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2), ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5).

1.3.2. Схема местоположения границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - здания, входящие в состав объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5)

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Участок ЗРЗ-1 уч.1

1	2	на северо-восток - 62,66 метра
2	3	на северо-восток - 67,55 метра
3	4	на северо-восток - 3,20 метра
4	5	на северо-восток - 64,66 метра
5	6	на северо-восток - 3,94 метра
6	7	на северо-восток - 129,48 метра
7	8	на северо-запад - 13,23 метра
8	9	на северо-восток - 20,32 метра
9	10	на северо-восток - 41,39 метра
10	11	на юго-восток - 13,21 метра
11	12	на северо-восток - 100,02 метра
12	13	на северо-восток - 87,67 метра
13	14	на северо-восток - 20,16 метра
14	15	на северо-восток - 76,40 метра
15	16	на северо-восток - 73,49 метра
16	17	на северо-восток - 90,80 метра
17	18	на северо-восток - 93,89 метра
18	19	на северо-восток - 20,12 метра
19	20	на северо-восток - 81,22 метра
20	21	на северо-восток - 6,64 метра
21	22	на юго-восток - 20,56 метра
22	23	на юго-восток - 7,08 метра
23	24	на юго-восток - 0,27 метра
24	25	на юго-восток - 0,46 метра
25	26	на юго-запад - 34,90 метра
26	27	на юго-запад - 8,57 метра
27	28	на юго-запад - 478,12 метра
28	29	на юго-восток - 66,77 метра
29	30	на юго-запад - 22,97 метра
30	31	на северо-запад - 68,34 метра
31	32	на юго-запад - 99,98 метра
32	33	на юго-восток - 53,76 метра
33	34	на юго-запад - 29,98 метра
34	35	на северо-запад - 7,24 метра
35	36	на северо-запад - 45,54 метра
36	37	на юго-запад - 364,52 метра
37	1	на северо-запад - 35,17 метра

Участок ЗРЗ-1 уч. 2

105	106	на северо-восток - 57,44 метра
106	107	на северо-запад - 10,56 метра
107	108	на северо-восток - 8,83 метра
108	109	на северо-восток - 36,60 метра
109	110	на северо-восток - 8,97 метра
110	111	на северо-восток - 50,46 метра
111	112	на северо-восток - 13,48 метра
112	113	на северо-восток - 38,31 метра
113	114	на северо-восток - 3,38 метра
114	115	на северо-восток - 26,93 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
115	116	на северо-восток - 25,73 метра
116	117	на северо-восток – 64,77 метра
117	118	на северо-восток - 11,41 метра
118	119	на северо-восток - 21,37 метра
119	120	на юго-восток - 34,70 метра
120	121	на юго-восток – 13,70 метра
121	122	на юго-восток - 30,87 метра
122	123	на юго-запад - 30,05 метра
123	124	на северо-запад – 44,75 метра
124	88	на юго-запад – 308,40 метра
88	87	на юго-запад - 9,41 метра
87	127	на юго-запад - 4,15 метра
127	128	на юго-запад - 17,09 метра
128	105	на северо-запад - 25,69 метра
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2		
Участок ЗРЗ-2 уч. 1		
38	39	на северо-восток - 115,22 метра
39	40	на юго- восток – 47,80 метра
40	41	на северо-восток - 24,37 метра
41	42	на северо-запад - 46,29 метра
42	43	на северо-восток - 52,91 метра
43	44	на юго-восток - 47,33 метра
44	45	на северо-восток - 15,17 метра
45	46	на юг - 28,55 метра
46	47	на юго-запад - 66,71 метра
47	48	на северо-запад - 9,23 метра
48	49	на юго-запад - 111,09 метра
49	50	на северо-запад - 24,00 метра
50	51	на юго-запад - 24,52 метра
51	52	на северо-запад - 11,27 метра
52	53	на северо-восток - 17,01 метра
53	38	на северо-запад - 26,50 метра
Участок ЗРЗ-2 уч. 2		
54	55	на северо-восток - 115,20 метра
55	56	на юго-восток – 21,88 метра
56	35	на северо-восток - 19,95 метра
35	34	на юго-восток – 7,24 метра
34	57	на юго-запад – 17,44 метра
57	58	на юго-запад - 6,72 метра
58	59	на юго-запад - 45,78 метра
59	60	на юго-восток - 14,09 метра
60	61	на юго-запад - 64,94 метра
61	54	на северо-запад - 40,06 метра
Участок ЗРЗ-2 уч. 3		
62	63	на северо-восток - 152,67 метра
63	64	на юго-восток – 51,93 метра
64	65	на северо-восток - 31,05 метра
65	66	на северо-запад - 12,66 метра
66	67	на северо-восток - 14,68 метра
67	68	на юго-восток - 14,63 метра
68	69	на юго-запад - 20,52 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
69	70	на юго-запад - 22,06 метра
70	71	на юго-запад - 152,71 метра
71	72	на юго-запад - 4,13 метра
72	62	на северо-запад - 51,08 метра
		Участок ЗРЗ-2 уч. 4
73	74	на северо-восток – 65,74 метра
74	75	на юго-восток – 36,28 метра
75	76	на северо-восток - 132,50 метра
76	77	на северо-запад - 31,73 метра
77	78	на северо-восток - 41,22 метра
78	27	на северо-запад - 19,48 метра
27	26	на северо-восток - 8,57 метра
26	79	на юго-восток - 69,39 метра
79	80	на юго-запад - 38,85 метра
80	81	на северо-запад - 16,12 метра
81	82	на юго-запад - 137,27 метра
82	83	на юго-восток - 20,09 метра
83	84	на юго-запад - 62,38 метра
84	85	на юго-запад - 8,04 метра
85	86	на северо-запад - 21,04 метра
86	73	на северо-запад - 40,20 метра
		Участок ЗРЗ-2 уч. 5
87	88	на северо-восток - 9,41 метра
88	89	на юго-восток – 22,47 метра
89	90	на северо-восток- 49,61 м;
90	91	на юго-восток - 25,18 метра
91	92	на северо-восток - 113,89 метра
92	93	на северо-запад - 20,62 метра
93	94	на северо-восток - 123,98 метра
94	95	на юго-восток - 15,92 метра
95	96	на юго-запад - 5,29 метра
96	97	на юго-восток - 20,68 метра
97	98	на юго-запад - 45,25 метра
98	99	на юго-восток - 23,90 метра
99	100	на юго-запад - 17,69 метра
100	101	на северо-запад - 19,55 метра
101	102	на юго-запад - 210,85 метра
102	103	на северо-запад - 18,93 метра
103	104	на юго-запад 16,84 метра
104	87	на северо-запад – 51,87 метра

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.02.2025 № 26-н

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки улицы им. Кузнецова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Кузнецова, кварталы № 602 – 608 (далее – объект культурного наследия), состоят из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
(участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) объекта культурного наследия запрещается:
применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (проспект, улицы);

искажение и изменение существующего ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

устройство парковок в границах рекреационной зоны;

устройство многоуровневых транспортных развязок и надземных пешеходных переходов;

размещение нестационарных торговых объектов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участки ЗРЗ-1 уч. 1, ЗРЗ-1 уч. 2) объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции различных типов, кабельные распределительные шкафы и другие) с учетом следующих требований:

- для существующих объектов капитального строительства - без увеличения их основных параметров (высоты, количества этажей, площади);

- для строящихся объектов инженерной инфраструктуры - высотой не более 5 метров, высота измеряется от существующего уровня земли в границах регламентного участка до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли); устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция) при расчете высоты не учитывается;

- использование в наружной отделке фасадов капитальных объектов инженерной инфраструктуры следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов);

- применение цветового решения нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

размещение нестационарных сезонных объектов;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- установку малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;
- применение в покрытии тротуаров, пешеходных аллей натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;
- ремонт существующих ограждений (забор), а также установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 метра;
- организация ночной архитектурной подсветки элементов благоустройства и озеленения;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- устройство велосипедных дорожек;
- устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;
- установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов разрешенных работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
(участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5)
объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5) объекта культурного наследия запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное (ударное, вибрационное) воздействие на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- замусоривание территории;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство надземных пешеходных переходов;
- прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи), а также размещение новых опор базовых станций связи, высоковольтных линий электропередач;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- изменение характера рельефа территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участки ЗРЗ-2 уч. 1, ЗРЗ-2 уч. 2, ЗРЗ-2 уч. 3, ЗРЗ-2 уч. 4, ЗРЗ-2 уч. 5) объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция, строительство внутриквартальных проездов с организацией парковок (парковочных карманов) при условии сохранения исторического принципа организации дворового пространства, а также без уменьшения площади территории, предназначенной для отдыха, размещения детских и спортивных площадок, хозяйственных площадок, а также установкой по границам, разделяющим проезжую часть от мест отдыха, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих, а также строительство новых отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и иных хозяйственных сооружений (гаражей и иных) с учетом следующих требований: для существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), при новом строительстве высотой не более 4,0 метра; с использованием в наружной отделке их фасадов традиционных материалов (штукатурка, кирпич под покраску), а также современных материалов, за исключением: сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов и применением в наружной их отделке следующих цветов: все оттенки серого и бежевого цветов, а также белого цвета;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых инженерных сетей (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет и иных) подземным способом, за исключением линий электропередач без повышения существующих их высот;

благоустройство территории, которое включает:

- установку оборудования для детских, спортивных и хозяйственных площадок;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, посадку новых деревьев и их санация (вырубка аварийных, обрезка крон), разбивка газонов и цветников;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-градостроительной среды;

- применение в мощении пешеходной части (тротуаров, площадок) тротуарной плитки серого цвета, асфальт;

- создание комфортных условий для передвижения маломобильных групп населения;

- размещение временных элементов событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории

объектов культурного наследия, всех видов разрешенных работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.