



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

26.02.2025

№ 19-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.09.2021 № 144-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных, реконструированных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных, реконструированных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)", утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.09.2021 № 144-ОД, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6.5.

в подпункте 3 после слов "государственной пошлины за осуществление" дополнить словами "государственного кадастрового учета и (или)";

дополнить абзацем следующего содержания:

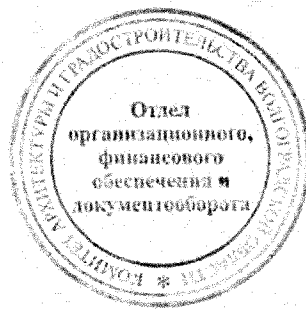
"Положения настоящего пункта в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении. В случаях, не указанных в настоящей части, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении."

1.2. В абзацах 4, 5 пункта 2.9.2. после слов "изменения площади объекта капитального строительства" дополнить словами ", протяженности линейного объекта".

1.3. В приложении № 1 к административному регламенту, после слов "государственной пошлины за осуществление" дополнить словами "государственного кадастрового учета и (или)".

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2025 г., за исключением абзаца 2 пункта 1.1. и пункта 1.3. части 1 настоящего приказа, который вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 г.

Председатель комитета



Е.Н.Прохорова