



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

26.02.2025

№ 18-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.09.2021 № 143-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, которые планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, которые планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)", утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.09.2021 № 143-ОД, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

"9) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ."

1.2. В пункте 2.6.2.

в подпункте 1) слова "в случае, предусмотренном частью 1.1" заменить словами "в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2";

подпункт 5) исключить;

в подпункте 10) после слов "решение о комплексном развитии территории" дополнить словами "или заключен такой договор", слова без заключения договора" заменить словами "без заключения такого договора".

1.3. Дополнить пунктом 2.6.14. следующего содержания:

"2.6.14. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого

планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа."

1.4. Пункт 2.8.2. дополнить абзацами следующего содержания:

"- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории;"

"- отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в подпункте 9 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство."

1.5. В пункте 2.8.3 в абзаце 8 слова "государственного земельного надзора" заменить словами "федерального государственного земельного контроля (надзора)".

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2025 г., за исключением абзаца 2 пункта 1.4. части 1 настоящего приказа, который вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2024 г.

Председатель комитета



Е.Н.Прохорова