



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

25 февраля 2025 г.

№ 24-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского, Камышинского, Николаевского и Старополтавского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,

Быковский район, пос. Зеленый, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово, центр, согласно приложению 2;

1.3. "Могила первого председателя сельсовета Машкова И.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское, парк у Дома культуры, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка, центр, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка, у школы, согласно приложению 6.

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, согласно приложению 7.

1.8. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валуевка, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 88 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.1 - 1.3 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 1-3 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. № 704 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Камышинского и Котовского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской";

2.2.2. Пункты 1, 2 приказа признать утратившими силу;

2.2.3. Пункты 3, 4 приказа считать пунктами 1, 2 соответственно;

2.2.4. Приложения 1, 3, 4, 12 к названному приказу признать утратившими силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 мая 2024 г. № 40-н "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Николаевского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 132 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Николаевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" пункт 2 приказа признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 70 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа-город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.4.1. Подпункт 1.5 пункта 1 приказа исключить;

2.4.2. Приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 132 "Об утверждении описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, режима использования земель в границах защитной зоны".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Зеленый¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Зеленый

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Зеленый (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, пос. Зеленый
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2419 кв.м +/- 227 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

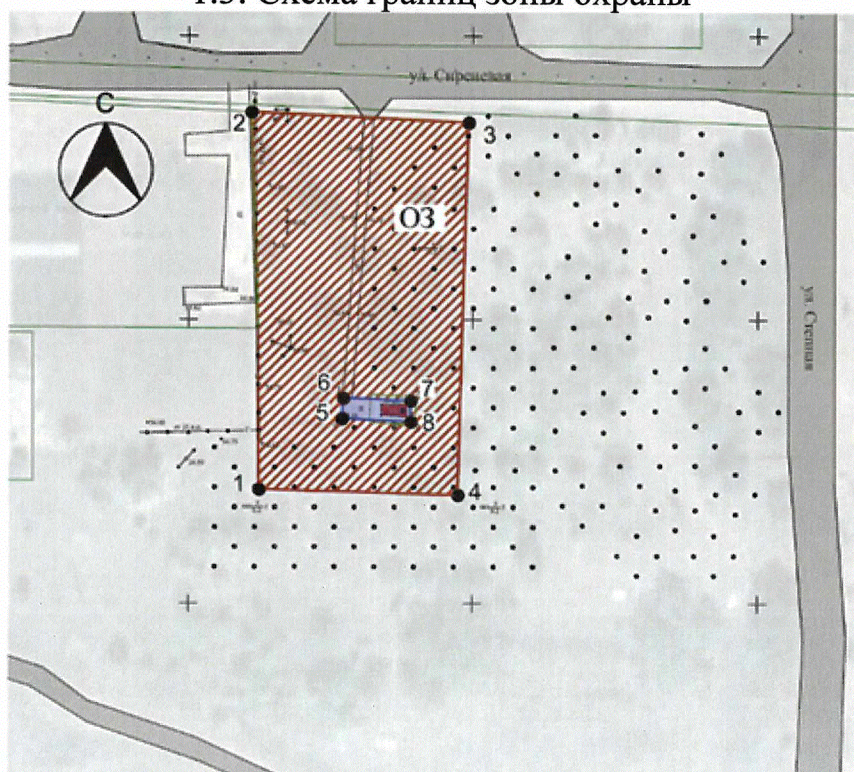
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583686.53	2249610.92	Картографический	0,1	-
2	583685.04	2249649.18		0,1	-
3	583619.80	2249649.18		0,1	-
4	583619.80	2249612.75		0,1	-
1	583686.53	2249610.92		0,1	-
5	583636.18	2249627.08		0,1	-
6	583635.71	2249639.03		0,1	-
7	583631.98	2249638.97		0,1	-
8	583632.54	2249626.82		0,1	-
5	583636.18	2249627.08		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 38,29 м
2	3	на восток – 65,24 м
3	4	на юг – 36,43 м
4	1	на запад – 66,76 м
5	6	на север – 11,96 м
6	7	на восток – 3,73 м
7	8	на юг – 12,16 м
8	5	на запад – 3,65 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Зеленый

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, пос. Зеленый, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:
организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);
установка малых архитектурных форм;
сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
разбивка газонов и цветников;
установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;
установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово, центр²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1093 кв.м +/- 12 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

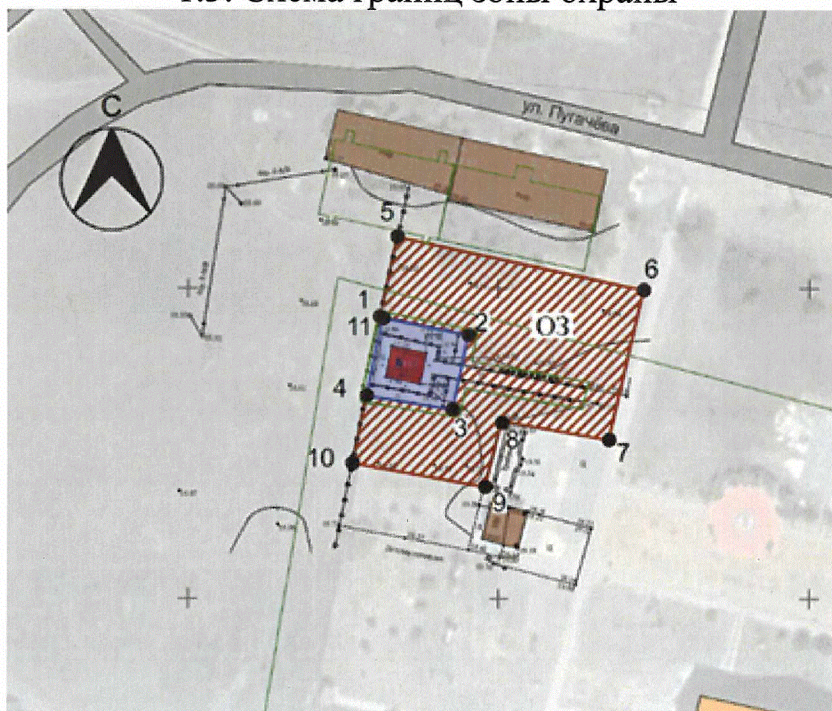
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	614908.27	2251583.67	Картографический	0,1	-
6	614900.41	2251622.92		0,1	-
7	614875.21	2251617.87		0,1	-
8	614878.43	2251600.43		0,1	-
9	614868.24	2251597.71		0,1	-
10	614872.34	2251576.41		0,1	-
4	614882.66	2251578.61		0,1	-
3	614880.42	2251592.54		0,1	-
2	614892.45	2251595.11		0,1	-
1	614895.18	2251581.22		0,1	-
11	614895.26	2251580.76		0,1	-
5	614908.27	2251583.67		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охрannая зона объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 40,03 м
6	7	на юго-запад – 25,70 м
7	8	на северо-запад – 17,73 м
8	9	на юго-запад – 10,55 м
9	10	на северо-запад – 21,69 м
10	4	на северо-восток – 10,55 м
4	3	на юго-восток – 14,11 м
3	2	на северо-запад – 12,30 м
2	1	на северо-запад – 14,16 м
1	11	на северо-запад – 0,47 м
11	5	на северо-восток – 13,33 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила красных партизан, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, хут. Кислово, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:
организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);
установка малых архитектурных форм;
сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
разбивка газонов и цветников;
установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;
установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя сельсовета Машкова И.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское, парк у Дома культуры³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя сельсовета Машкова И.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское, парк у Дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя сельсовета Машкова И.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское, парк у Дома культуры (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 579 кв.м +/- 19 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

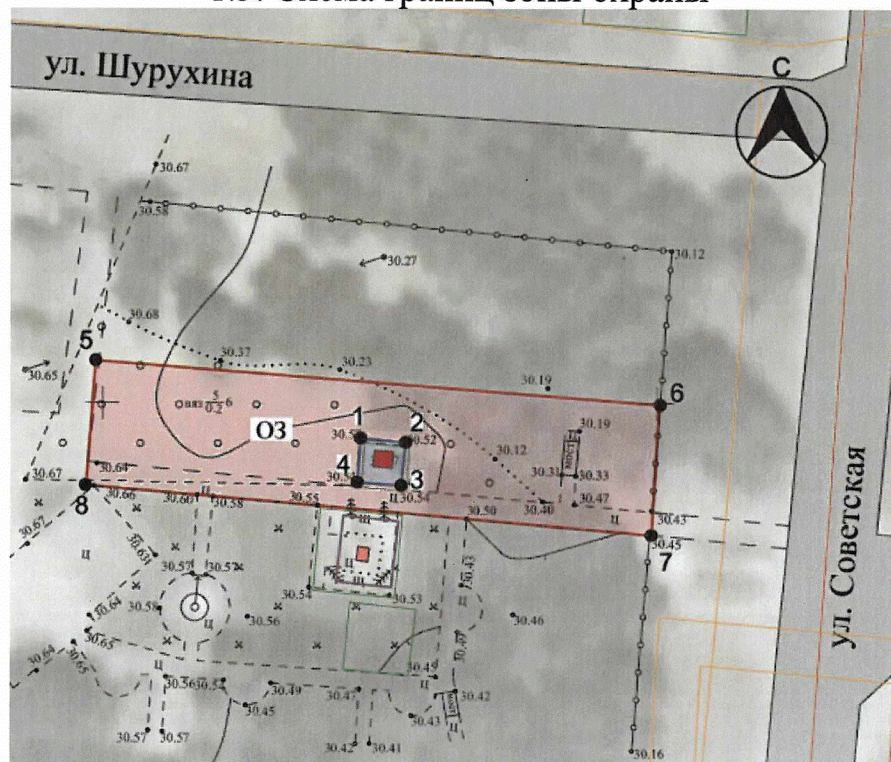
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	537303.88	2224149.36	Картографический	0,1	-
6	537300.08	2224200.20		0,1	-
7	537288.18	2224199.31		0,1	-
8	537292.44	2224148.75		0,1	-
5	537303.88	2224149.36		0,1	-
1	537296.88	2224173.16		0,1	-
2	537296.52	2224177.26		0,1	-
3	537292.60	2224176.82		0,1	-
4	537292.90	2224172.87		0,1	-
1	537296.88	2224173.16		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 50,98 м
6	7	на юг – 11,93 м
7	8	на северо-запад – 50,74 м
8	5	на север – 11,46 м
1	2	на юго-восток – 4,12 м
2	3	на юг – 3,94 м
3	4	на северо-запад – 3,96 м
4	1	на север – 3,99 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила первого председателя сельсовета Машкова И.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское, парк у Дома культуры

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила первого председателя сельсовета Машкова И.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Новоникольское, парк у Дома культуры, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1335 кв.м +/- 13 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

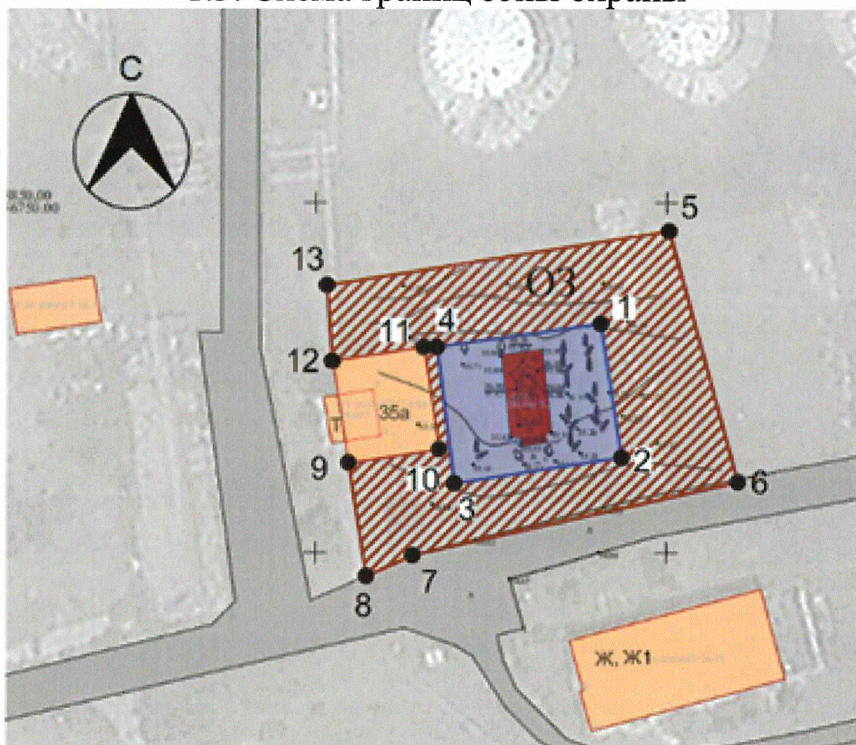
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	638845.57	2256850.72	Картографический	0,1	-
6	638810.47	2256859.16		0,1	-
7	638799.60	2256813.87		0,1	-
8	638797.28	2256806.68		0,1	-
9	638812.81	2256804.74		0,1	-
10	638814.76	2256817.63		0,1	-
11	638829.31	2256815.42		0,1	-
12	638827.34	2256802.43		0,1	-
13	638838.21	2256801.72		0,1	-
5	638845.57	2256850.72		0,1	-
1	638832.69	2256840.62		0,1	-
2	638813.57	2256843.65		0,1	-
3	638809.85	2256819.83		0,1	-
4	638829.38	2256817.27		0,1	-
1	638832.69	2256840.62		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия;
 1-13 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 36,10 м
6	7	на юго-запад – 46,58 м
7	8	на юго-запад – 7,56 м
8	9	на север – 15,65 м
9	10	на восток – 13,04 м
10	11	на север – 14,72 м
11	12	на юго-запад – 13,14 м
12	13	на север – 10,89 м
13	5	на северо-восток – 49,55 м
1	2	на юго-восток – 19,36 м
2	3	на юго-запад – 24,11 м
3	4	на северо-запад – 19,70 м
4	1	на северо-восток – 23,58 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, п. Нефтебазы, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и подземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка, центр⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка, центр
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 440 кв.м +/- 7 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

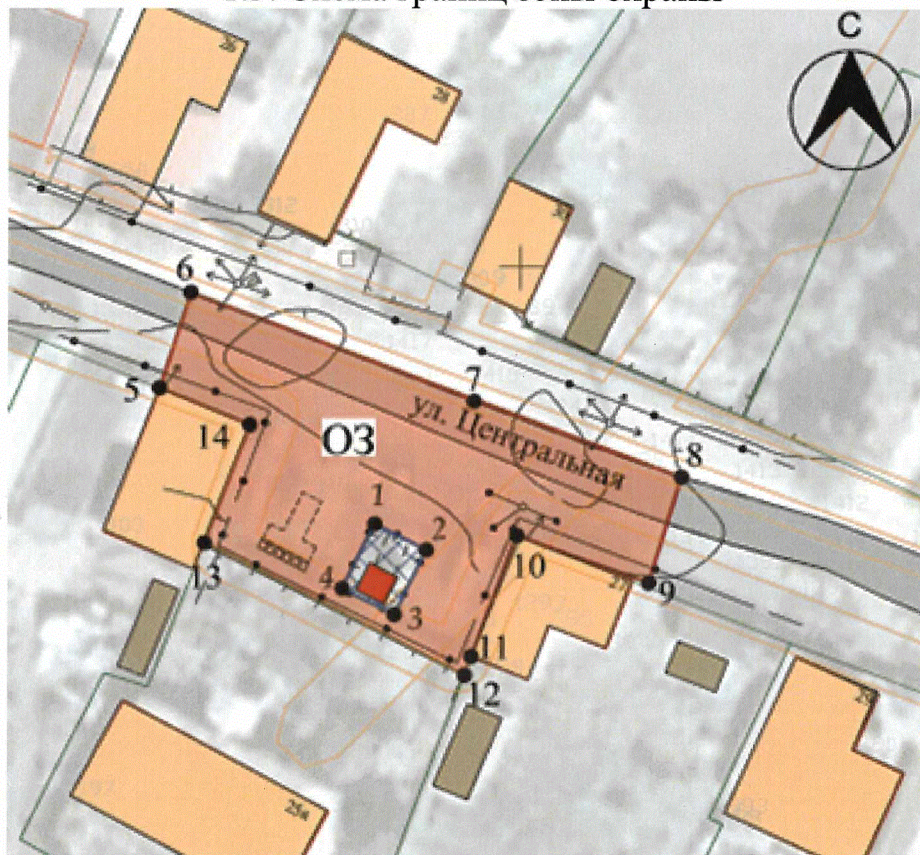
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	639898.22	2244977.17	Картографический	0,1	-
6	639891.70	2244994.21		0,1	-
7	639885.43	2245011.24		0,1	-
8	639878.13	2245009.08		0,1	-
9	639881.41	2244999.76		0,1	-
10	639872.98	2244996.57		0,1	-
11	639871.74	2244996.17		0,1	-
12	639880.87	2244978.17		0,1	-
13	639889.07	2244981.33		0,1	-
14	639891.61	2244975.02		0,1	-
5	639898.22	2244977.17		0,1	-
1	639882.20	2244989.95		0,1	-
2	639880.41	2244993.53		0,1	-
3	639875.93	2244991.31		0,1	-
4	639877.73	2244987.71		0,1	-
1	639882.20	2244989.95		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

1-14

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на северо-восток – 18,24 м
6	7	на юго-восток – 18,15 м
7	8	на юго-восток – 7,61 м
8	9	на юго-запад – 9,88 м
9	10	на северо-запад – 9,01 м
10	11	на юго-запад – 1,30 м
11	12	на юго-запад – 20,18 м
12	13	на северо-запад – 8,79 м
13	14	на северо-восток – 6,80 м
14	5	на северо-запад – 6,95 м
1	2	на юго-восток – 4,00 м
2	3	на юго-запад – 5,00 м
3	4	на северо-запад – 4,02 м
4	1	на северо-восток – 5,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Средняя Камышинка, центр, состоит из охранный зоны.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка, у школы⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка, у школы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка, у школы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 831 кв.м +/- 14 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

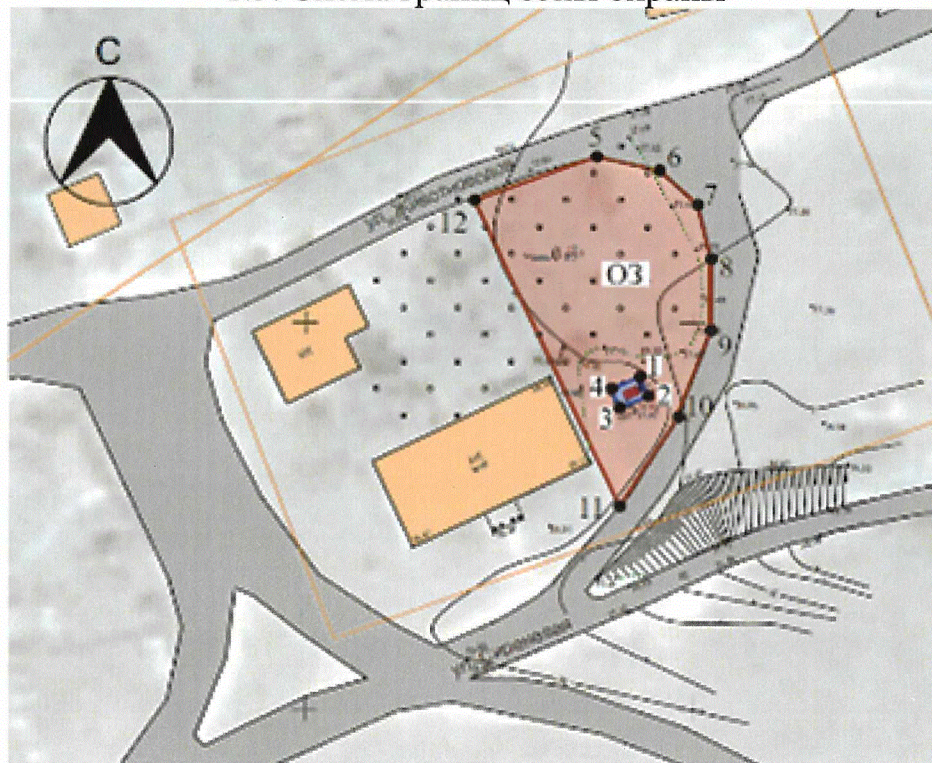
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	683121,66	2279887,55	Картографический	0,1	-
6	683119,83	2279895,68		0,1	-
7	683115,43	2279900,63		0,1	-
8	683108,38	2279902,42		0,1	-
9	683099,11	2279902,42		0,1	-
10	683087,86	2279898,19		0,1	-
11	683075,84	2279890,13		0,1	-
12	683116,00	2279870,94		0,1	-
5	683121,66	2279887,55		0,1	-
1	683093,10	2279893,24		0,1	-
2	683090,62	2279894,30		0,1	-
3	683089,05	2279890,62		0,1	-
4	683091,53	2279889,56		0,1	-
1	683093,10	2279893,24		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия;
 1-12 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 8,33 м
6	7	на юго-восток – 6,62 м
7	8	на юго-восток – 7,27 м
8	9	на юг – 9,27 м
9	10	на юго-запад – 12,02 м
10	11	на юго-запад – 14,47 м
11	12	на северо-запад – 44,51 м
12	5	на северо-восток – 17,55 м
1	2	на юго-восток – 2,70 м
2	3	на юго-запад – 4,00 м
3	4	на северо-запад – 2,70 м
4	1	на северо-восток – 4,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка, у школы

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Щербаковка, у школы, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:
организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Николаевск
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 24026 кв.м +/- 156 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

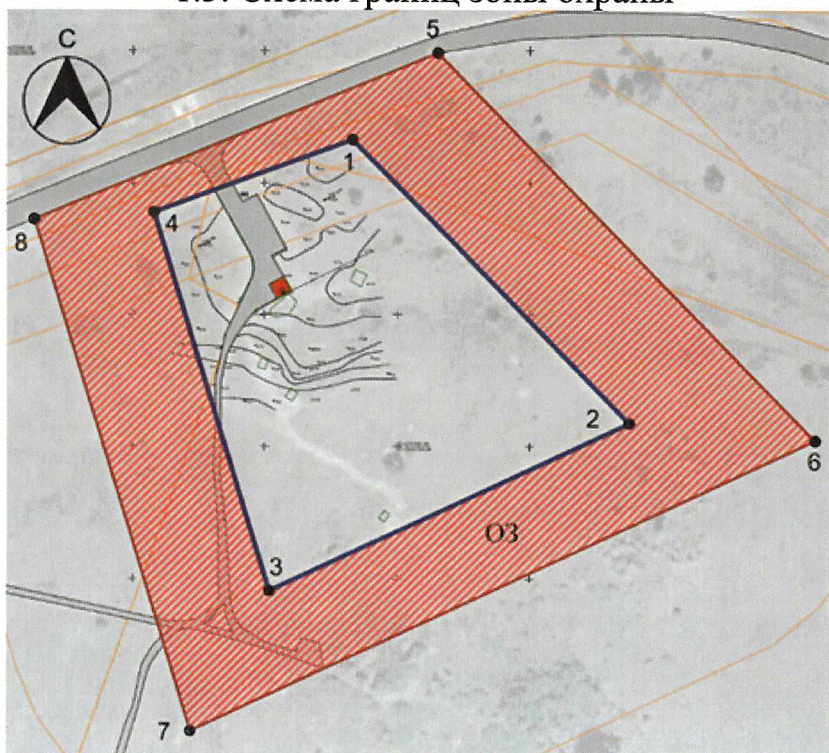
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	635847.90	2262713.69	Картографический	0,1	-
6	635703.53	2262854.12		0,1	-
7	635595.09	2262621.50		0,1	-
8	635785.85	2262562.63		0,1	-
5	635847.90	2262713.69		0,1	-
1	635816.31	2262683.23		0,1	-
2	635708.85	2262787.89		0,1	-
3	635645.42	2262651.96		0,1	-
4	635788.88	2262608.09		0,1	-
1	635816.31	2262683.23		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охрannая зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 201,40 м
6	7	на юго-запад – 256,65 м
7	8	на северо-запад – 199,64 м
8	5	на северо-восток – 163,31 м
1	2	на юго-восток – 150,00 м
2	3	на юго-запад – 150,00 м
3	4	на северо-запад – 150,02 м
4	1	на северо-восток – 79,99 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.02.2025 № 24-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валувка⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валувка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валувка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валувка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2039 кв.м +/- 32 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

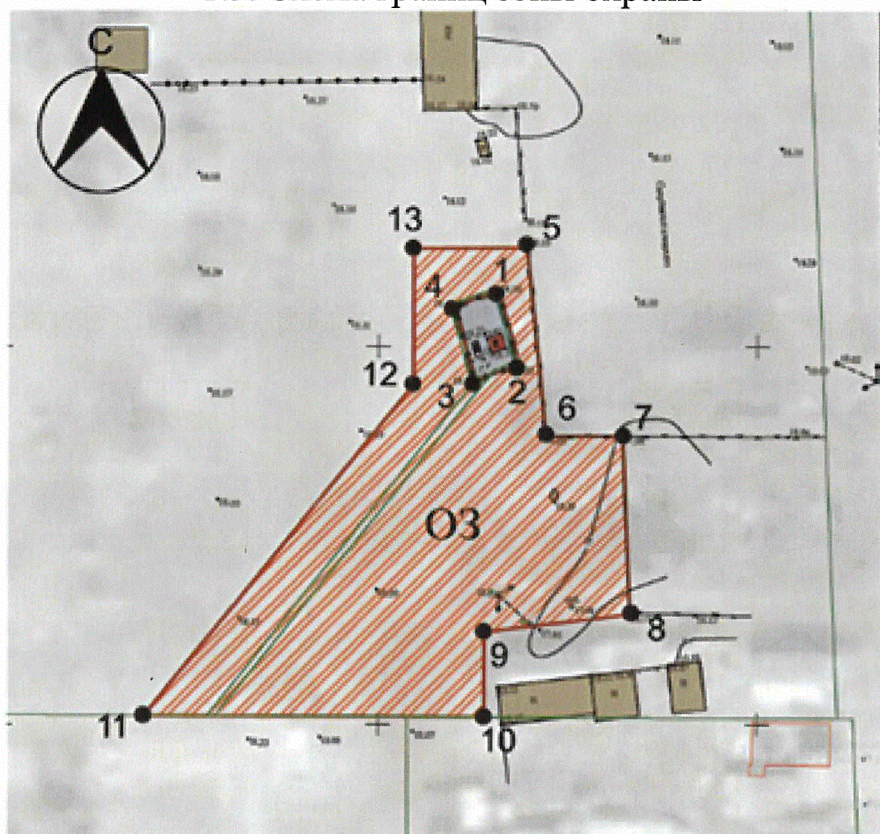
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	666263.61	2326469.51	Картографический	0,1	-
6	666238.11	2326472.07		0,1	-
7	666238.18	2326482.19		0,1	-
8	666214.65	2326483.20		0,1	-
9	666211.64	2326462.84		0,1	-
10	666200.93	2326462.84		0,1	-
11	666201.10	2326416.08		0,1	-
12	666245.33	2326453.82		0,1	-
13	666263.61	2326453.82		0,1	-
5	666263.61	2326469.51		0,1	-
1	666254.93	2326459.73		0,1	-
2	666256.92	2326465.53		0,1	-
3	666247.11	2326468.28		0,1	-
4	666245.00	2326462.45		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-13

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юг – 25,63 м
6	7	на восток – 10,12 м
7	8	на юг – 23,55 м
8	9	на запад – 20,58 м
9	10	на юг – 10,71 м
10	11	на запад – 46,76 м
11	12	на северо-восток – 58,14 м
12	13	на север – 18,28 м
13	5	на восток – 15,69 м
1	2	на юго-восток – 10,16 м
2	3	на юго-запад – 6,18 м
3	4	на северо-запад – 10,25 м
4	1	на северо-восток – 6,16 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валуевка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Валуевка, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), наземным и надземным способами, а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение автопарковок, автостоянок, площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

изменение существующего рельефа местности;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

строительство подземным способом инженерных коммуникаций, в том числе необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной

инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории:

организация и ремонт пешеходных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

сохранение существующих деревьев и кустарников; посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.