



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

24 февраля 2025 г.

№ 22-н

Волгоград

Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить описание местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Пожарный пароход "Гаситель" - памятник речникам Волжского бассейна", расположенного по адресу: г. Волгоград, набережная Волги, в устье р. Царица, согласно приложению 1;

1.2. "Госбанк", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 18, согласно приложению 2;

1.3. "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кирсановская, 6, согласно приложению 3;

1.4. "Дом жилой (УКП г. Волгоград)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, Новоузенская улица, 2, согласно приложению 4;

1.5. "Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 1, согласно приложению 5;

1.6. "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, согласно приложению 6;

1.7. "Дом жилой (Здание РСУ № 9)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Изюмская, 5, согласно приложению 7;

1.8. "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, согласно приложению 8;

1.9. "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 6, согласно приложению 9;

1.10. "Дом жилой (Клуб им. 25-лет Октября)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 2, согласно приложению 10;

1.11. "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, улица Клинская, д. 37, согласно приложению 11;

1.12. "Дом, в котором родился и жил комсомолец – партизан Саша Филиппов, погибший в Сталинградской битве", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Саши Филиппова, 65, согласно приложению 12.

2. Направить копию настоящего приказа в комитет культуры Волгоградской области в целях признания утратившими силу:

приложения 1 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 21 мая 2012 г. № 01-20/118 "Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарный пароход "Гаситель" - памятник речникам Волжского бассейна", 1903 - 1977 гг., режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанной зоны";

приложения 1 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/422 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект)", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кирсановская, 6, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/420 "Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (УКП г. Волгоград)", 1903 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Новоузенская, 2 (по уточненным данным,

ул. Комитетская, 8), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/416 "Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)", 1950-е гг., г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Пугачевская, 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 1 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/419 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1923 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложения 1 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/410 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Здание РСУ № 9)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Изюмская, 5, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/432 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/431 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 6, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/409 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Клуб им. 25-летия Октября)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 2, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/423 "Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", нач. XX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,

ул. Клинская, 37, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон";

приложений 1, 2 к приказу комитета культуры Волгоградской области от 14 октября 2015 г. № 01-20/417 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил комсомолец-партизан Саша Филиппов, погибший в Сталинградской битве", 1925 - 1942 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. С. Филиппова, 65, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарный пароход "Гаситель" - памятник речникам Волжского бассейна", расположенного по адресу: г. Волгоград, набережная Волги, в устье р. Царица¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарный пароход "Гаситель" - памятник речникам Волжского бассейна", расположенного по адресу: г. Волгоград, набережная Волги, в устье р. Царица

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарный пароход "Гаситель" - памятник речникам Волжского бассейна", расположенного по адресу: г. Волгоград, набережная Волги, в устье р. Царица (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 8223 кв.м +/- 32 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

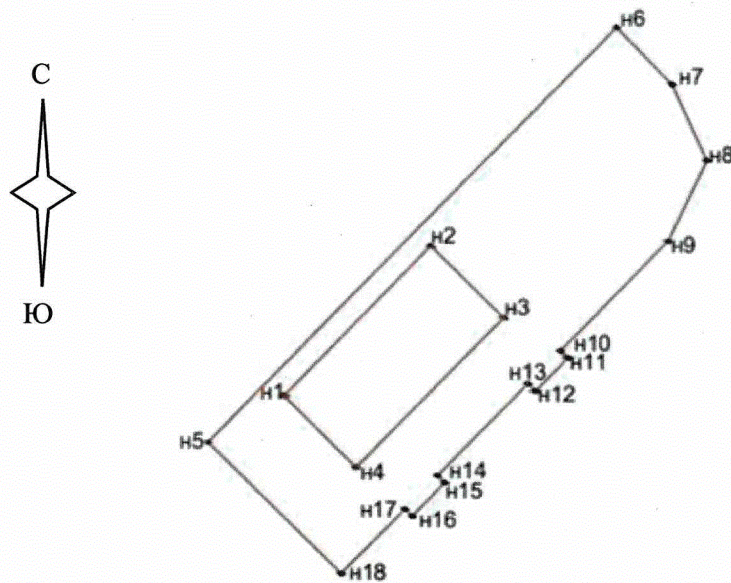
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (M_t) (метров)	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	482364.88	1407765.69		0,1	-
н2	482411.55	1407811.19		0,1	-
н3	482389.34	1407833.92		0,1	-
н4	482342.65	1407788.30		0,1	-
н1	482364.88	1407765.69		0,1	-
н5	482350.38	1407742.04		0,1	-
н6	482479.66	1407868.48		0,1	-
н7	482462.15	1407885.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н8	482438.32	1407896.87		0,1	-
н9	482413.34	1407884.99		0,1	-
н10	482379.04	1407851.52		0,1	-
н11	482376.90	1407853.89		0,1	-
н12	482366.49	1407843.78		0,1	-
н13	482368.80	1407841.52		0,1	-
н14	482340.10	1407813.56		0,1	-
н15	482337.91	1407815.89		0,1	-
н16	482327.48	1407805.84		0,1	-
н17	482329.70	1407803.57		0,1	-
н18	482309.62	1407783.88		0,1	-
н5	482350.38	1407742.04		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны

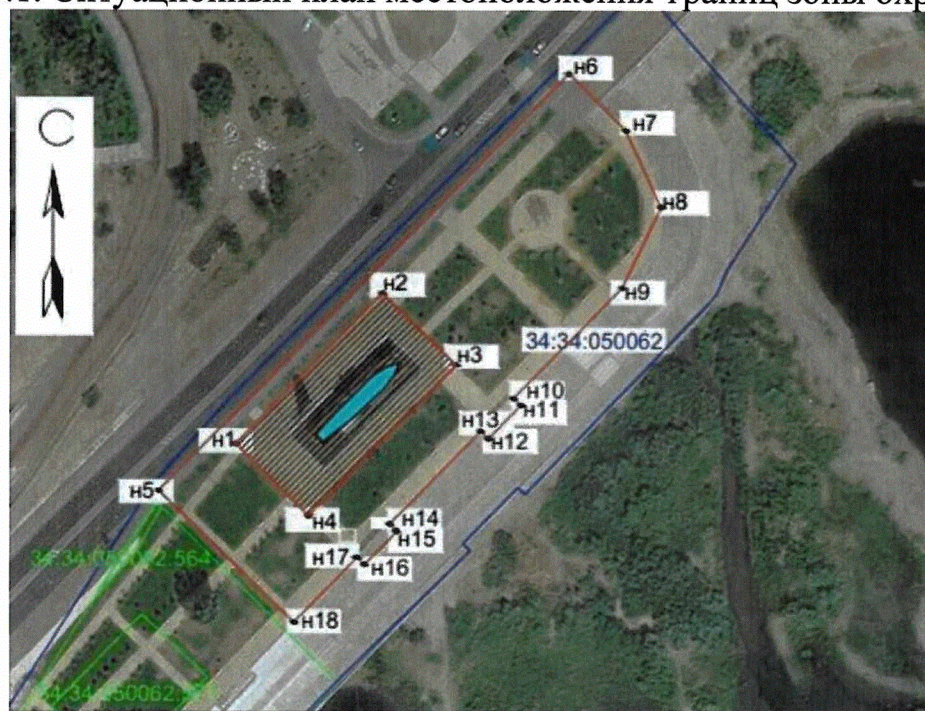


Условные обозначения:

n1-n18- характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план местоположения границ зоны охраны



Условные обозначения:

n1-n18- характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия;

 - территория объекта культурного наследия;

 - объект культурного наследия;

— - граница кадастрового деления;

— - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;

34:34:050062 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 65,18 м
н2	н3	на юго-восток – 31,78 м
н3	н4	на юго-запад – 65,28 м
н4	н1	на северо-запад – 31,71 м
н5	н6	на северо-восток – 180,83 м
н6	н7	на юго-восток – 24,71 м
н7	н8	на юго-восток – 26,23 м
н8	н9	на юго-запад – 27,66 м
н9	н10	на юго-запад – 47,92 м
н10	н11	на юго-восток – 3,19 м
н11	н12	на юго-запад – 14,51 м
н12	н13	на северо-запад – 3,23 м
н13	н14	на юго-запад – 40,07 м
н14	н15	на юго-восток – 3,20 м
н15	н16	на юго-запад – 14,48 м
н16	н17	на северо-запад – 3,18 м
н17	н18	на юго-запад – 28,12 м
н18	н5	на северо-запад – 58,41 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Госбанк", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 18²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Госбанк", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 18

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Госбанк", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 18 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1598 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

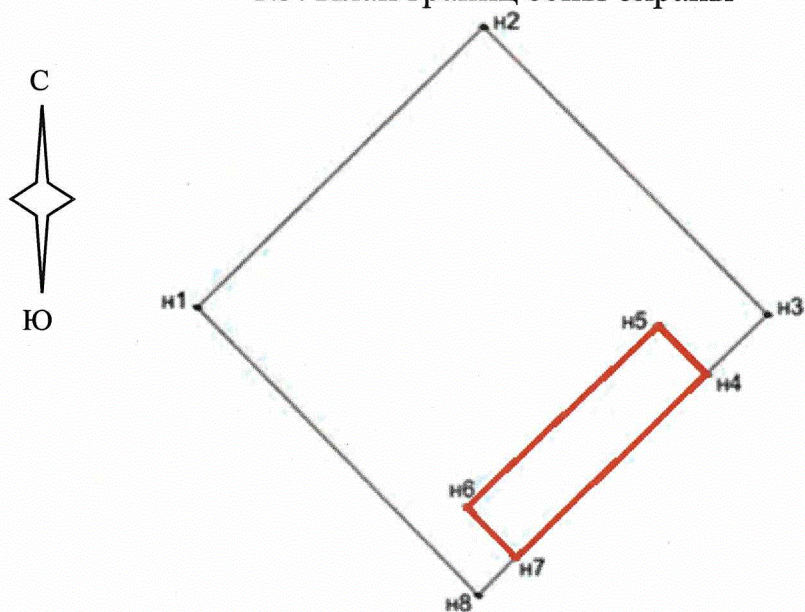
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н6	483506,56	1408325,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н5	483560,38	1408381,51		0,1	-
н4	483546,07	1408395,65		0,1	-
н7	483491,40	1408339,52		0,1	-
н6	483506,56	1408325,26		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

н4-н7 - характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план местоположения границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н4-н7 - характерные точки охранной зоны;
- - охранная зона объекта культурного наследия;
- ▨ - территория объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;

34:34:040031 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н6	н5	на северо-восток – 77,85 м
н5	н4	на юго-восток – 20,12 м
н4	н7	на юго-запад – 78,35 м
н7	н6	на северо-запад – 20,81 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кирсановская, 6³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кирсановская, 6

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница (Проектный институт "Росрыбколхозпроект")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кирсановская, 6 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1775 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

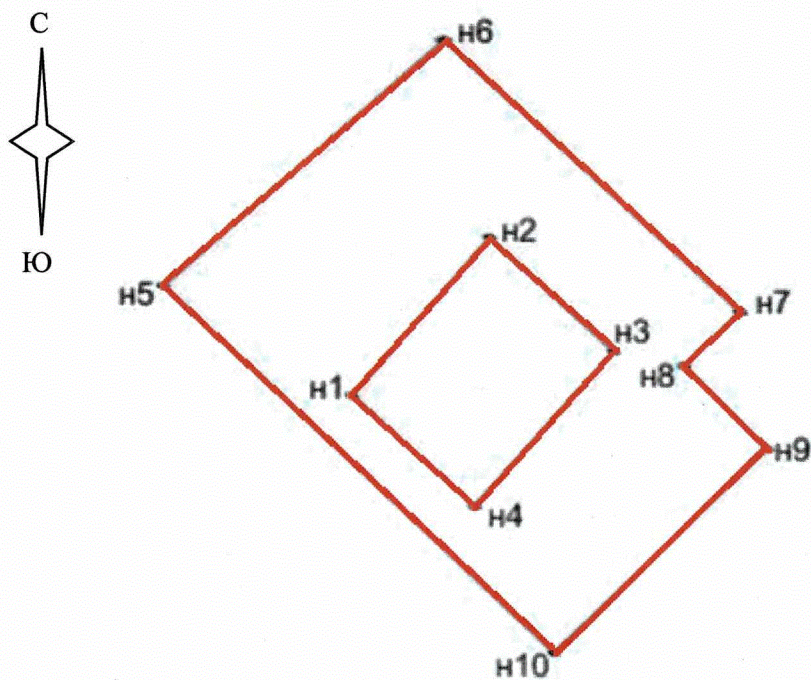
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	482437,28	1407060,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	482454,28	1407075,17		0,1	-
н3	482442,06	1407088,53		0,1	-
н4	482425,38	1407073,57		0,1	-
н1	482437,28	1407060,41		0,1	-
н5	482449,05	1407040,08		0,1	-
н6	482475,56	1407070,20		0,1	-
н7	482446,34	1407102,14		0,1	-
н8	482440,52	1407096,16		0,1	-
н9	482431,61	1407105,07		0,1	-
н10	482409,63	1407082,22		0,1	-
н5	482449,05	1407040,08		0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

н1-н10- характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план местоположения границ зоны охраны



Условные обозначения:

n1-n10- характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия;

▨ - территория объекта культурного наследия;

■ - объект культурного наследия;

— - граница кадастрового деления;

— - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;

34:34:050011 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n2	на северо-восток – 22,51 м
n2	n3	на юго-восток – 18,11 м
n3	n4	на юго-запад – 22,41 м
n4	n1	на северо-запад – 17,74 м
n5	n6	на северо-восток – 40,12 м
n6	n7	на юго-восток – 43,29 м
n7	n8	на юго-запад – 8,34 м
n8	n9	на юго-восток – 12,60 м
n9	n10	на юго-запад – 31,71 м
n10	n5	на северо-запад – 57,70 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (УКП г. Волгоград)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, Новоузенская улица, 2⁴

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (УКП г. Волгоград)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, Новоузенская улица, 2

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (УКП г. Волгоград)", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, Новоузенская улица, 2 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1486 кв.м +/- 13 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 13711 кв.м +/- 41 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

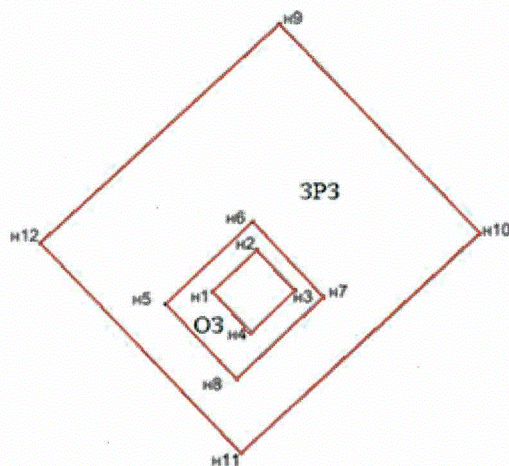
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н1	482173,25	1405592,18		0,1	-
н2	482190,51	1405610,20		0,1	-
н3	482173,90	1405625,90		0,1	-
н4	482156,55	1405608,13	Метод	0,1	-
н1	482173,25	1405592,18	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н5	482168,07	1405573,08		0,1	-
н6	482201,96	1405608,46		0,1	-
н7	482171,44	1405637,31		0,1	-
н8	482137,55	1405601,93		0,1	-
н5	482168,07	1405573,08		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н5	482168,07	1405573,08	Метод	0,1	-
н6	482201,96	1405608,46	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н7	482171,44	1405637,31		0,1	-
н8	482137,55	1405601,93		0,1	-
н5	482168,07	1405573,08		0,1	-
н9	482283,27	1405619,08		0,1	-
н10	482197,27	1405701,25		0,1	-
н11	482107,05	1405604,06		0,1	-
н12	482193,03	1405521,92		0,1	-
н9	482283,27	1405619,08		0,1	-

1.3. План границ зон охраны







Условные обозначения:

- n1-n12 - характерные точки зон охраны;
 ——— - охрannая зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1-n12- характерные точки зон охраны;
 ——— - охрannая зона объекта культурного наследия;
 ——— - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - территория объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия;
 - граница кадастрового деления;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 34:34:050035 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н1	н2	на северо-восток – 24,95 м
н2	н3	на юго-восток – 22,86 м
н3	н4	на юго-запад – 24,84 м
н4	н1	на северо-запад – 23,09 м
н5	н6	на северо-восток – 48,99 м
н6	н7	на юго-восток – 42,00 м
н7	н8	на юго-запад – 48,99 м
н8	н5	на северо-запад – 42,00 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
н5	н6	на северо-восток – 48,99 м
н6	н7	на юго-восток – 42,00 м
н7	н8	на юго-запад – 48,99 м
н8	н5	на северо-запад – 42,00 м
н9	н10	на юго-восток – 118,94 м
н10	н11	на юго-запад – 132,61 м
н11	н12	на северо-запад – 118,91 м
н12	н9	на северо-восток – 132,60 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 1⁵

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 1

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Институт ГНИОРХ, Нижне-Волжская водная прокуратура)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 1 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 12067 кв.м +/- 39 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 5380 кв.м +/- 26 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

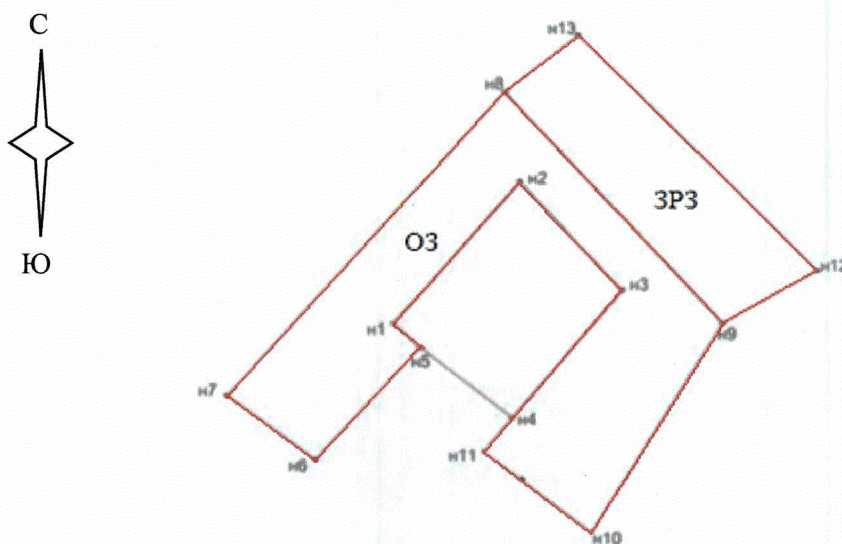
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н6	482279,86	1407440,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н7	482306,04	1407403,82		0,1	-
н8	482430,46	1407516,71		0,1	-
н9	482336,24	1407606,29		0,1	-
н10	482250,2	1407553,48		0,1	-
н11	482283,2	1407508,96		0,1	-
н4	482297,0	1407520,75		0,1	-
н3	482349,40	1407565,26		0,1	-
н2	482393,60	1407523,24		0,1	-
н1	482335,72	1407471,74		0,1	-
н5	482325,95	1407482,73		0,1	-
н6	482279,86	1407440,22		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н8	482430,46	1407516,71	Метод	0,1	-
н13	482336,24	1407606,29	спутниковых	0,1	-
н12	482357,79	1407645,01	геодезических	0,1	-
н9	482453,89	1407546,63	измерений	0,1	-
н8	482430,46	1407516,71	(определений)	0,1	-

1.3. План границ зон охраны





Условные обозначения:

- n1-n13 - характерные точки зон охраны;
- - охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1-n13 - характерные точки зон охраны;
- - охранная зона объекта культурного наследия;
- - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- 34:34:050033 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н6	н7	на северо-запад – 44,84 м
н7	н8	на северо-восток – 168,00 м
н8	н9	на юго-восток – 130,01 м
н9	н10	на юго-запад – 100,95 м
н10	н11	на северо-запад – 55,41 м
н11	н4	на северо-восток – 18,20 м
н4	н3	на северо-восток – 68,70 м
н3	н2	на северо-запад – 60,99 м
н2	н1	на юго-запад – 77,47 м
н1	н5	на юго-восток – 14,70 м
н5	н6	на юго-запад – 62,70 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
н8	н13	на юго-восток – 130,01 м
н13	н12	на северо-восток – 44,31 м
н12	н9	на северо-запад – 137,53 м
п9	н8	на юго-запад – 38,00 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район,
ул. Профсоюзная, 7

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 7
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2630 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

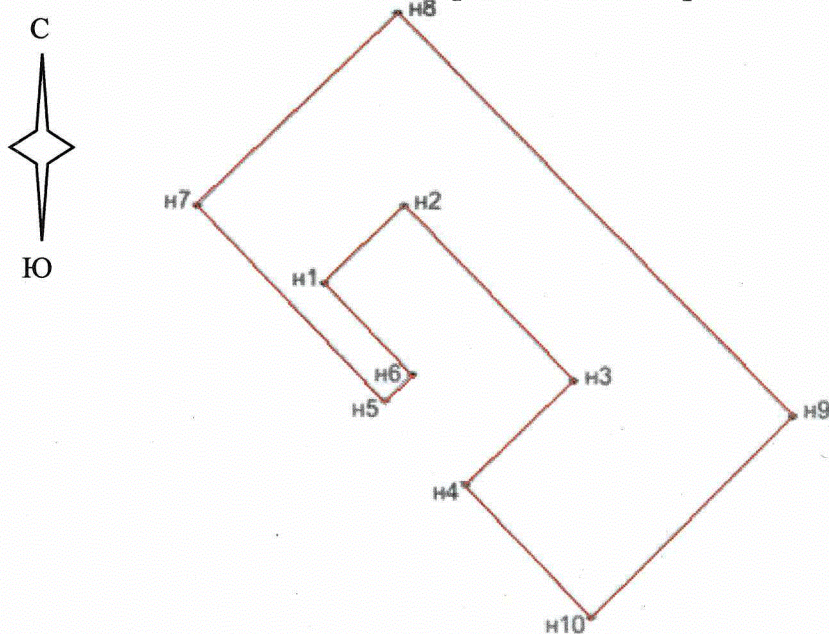
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7	482441,79	1406597,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н8	482469,58	1406625,92		0,1	-
н9	482411,71	1406682,37		0,1	-
н10	482382,72	1406653,63		0,1	-
н4	482401,68	1406635,66		0,1	-
н3	482416,73	1406651,12		0,1	-
н2	482441,83	1406626,91		0,1	-
н1	482430,70	1406615,39		0,1	-
н6	482417,50	1406628,05		0,1	-
н5	482413,73	1406624,15		0,1	-
н7	482441,79	1406597,21		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

н1-н10- характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зоны охраны



Условные обозначения:

n1-n10- характерные точки охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия;

▨ - территория объекта культурного наследия;

■ - объект культурного наследия;

— - граница кадастрового деления;

— - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;

34:34:050030 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n7	n8	на северо-восток – 39,96 м
n8	n9	на юго-восток – 80,84 м
n9	n10	на юго-запад – 40,82 м
n10	n4	на северо-запад – 26,12 м
n4	n3	на северо-восток – 21,58 м
n3	n2	на северо-запад – 34,87 м
n2	n1	на юго-запад – 16,02 м
n1	n6	на юго-восток – 18,29 м
n6	n5	на юго-запад – 5,42 м
n5	n7	на северо-запад – 38,90 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Здание РСУ № 9)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Изюмская, 5⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Здание РСУ № 9)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Изюмская, 5

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Здание РСУ № 9)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Изюмская, 5 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3337 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

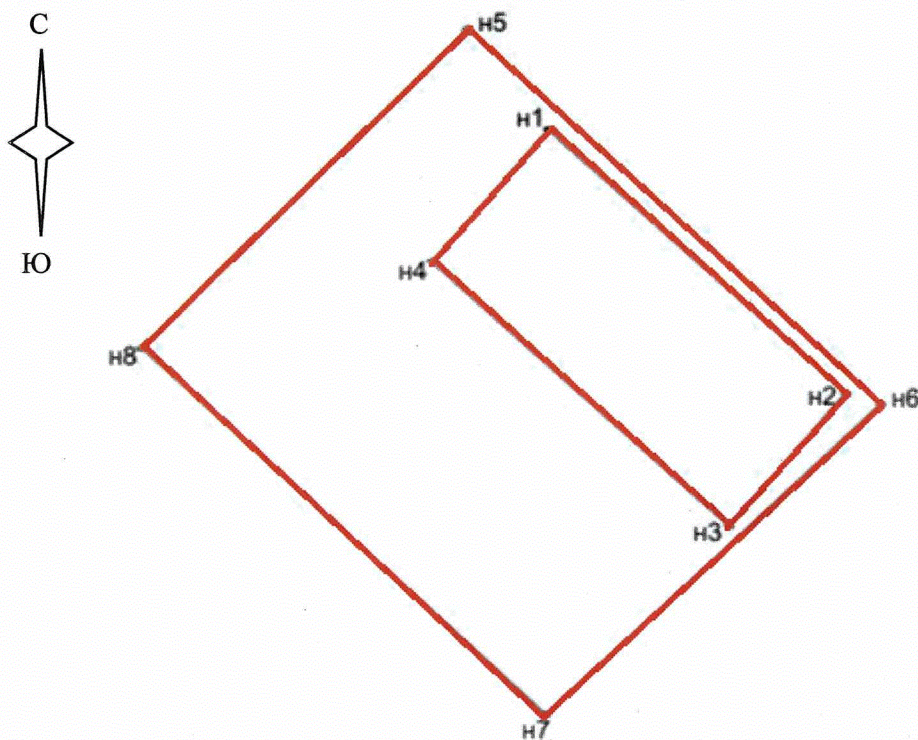
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	481784,91	1406838,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	481749,11	1406878,56		0,1	-
н3	481731,04	1406862,75		0,1	-
н4	481766,91	1406822,37		0,1	-
н1	481784,91	1406838,18		0,1	-
н5	481798,59	1406827,21		0,1	-
н6	481747,67	1406883,33		0,1	-
н7	481705,34	1406838,03		0,1	-
н8	481755,03	1406783,13		0,1	-
н5	481798,59	1406827,21		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



н1-н8 - характерная точка охранной зоны;

— - охранная зона объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- н1-н8 - характерная точка охранной зоны;
- - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
- - граница кадастрового деления;
- - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;

34:34:050034 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 53,96 м
н2	н3	на юго-запад – 24,01 м
н3	н4	на северо-запад – 54,01 м
н4	н1	на северо-восток – 23,96 м
н5	н6	на юго-восток – 75,78 м
н6	н7	на юго-запад – 62,00 м
н7	н8	на северо-запад – 74,05 м
н8	н5	на северо-восток – 61,97 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4⁸

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 4 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3471 кв.м +/- 21 кв.м; Зона охраняемого природного ландшафта: 15514 кв.м +/- 44 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

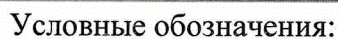
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н1	482030,26	1406754,60		0,1	-
н2	482040,03	1406764,75		0,1	-
н3	482025,50	1406778,75		0,1	-
н4	482015,75	1406768,63	Метод	0,1	-
н1	482030,26	1406754,60	спутниковых	0,1	-
			геодезических		
н5	482037,67	1406721,26	измерений	0,1	-
н6	482069,91	1406755,01	(определений)	0,1	-
н7	482016,80	1406810,16		0,1	-
н8	481980,55	1406775,83		0,1	-
н5	482037,67	1406721,26		0,1	-
Зона охраняемого природного ландшафта					
н9	482078,55	1406705,66	Метод	0,1	-
н10	482147,86	1406777,74	спутниковых	0,1	-
н11	482036,79	1406886,04	геодезических	0,1	-
н12	481967,45	1406813,99	измерений	0,1	-
н13	481993,93	1406788,50	(определений)	0,1	-
н7	482016,80	1406810,16		0,1	-
н6	482069,91	1406755,01		0,1	-
н14	482049,47	1406733,62		0,1	-
н9	482078,55	1406705,66		0,1	-



— - охранный зона (ОЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



34:34:050031 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н1	н2	на северо-запад – 14,09 м
н2	н3	на северо-восток – 20,18 м
н3	н4	на юго-восток – 14,05 м
н4	н1	на юго-запад – 20,18 м
н5	н6	на северо-восток – 46,67 м
н6	н7	на северо-запад – 76,56 м
н7	н8	на юго-запад – 49,93 м
н8	н5	на юго-восток – 79,00 м
Зона охраняемого природного ландшафта		
н9	н10	на северо-восток – 100,00 м
н10	н11	на юго-восток – 155,13 м
н11	н12	на юго-запад – 100,00 м
н12	н13	на северо-запад – 36,75 м
н13	н7	на северо-восток – 31,49 м
н7	н6	на северо-запад – 76,56 м
н6	н14	на юго-запад – 29,58 м
н14	н9	на северо-запад – 40,34 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 6⁹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 6

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Ворошиловский район, ул. Академическая, 6 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3977 кв.м +/- 22 кв.м; Зона охраняемого природного ландшафта: 15514 кв.м +/- 44 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

⁹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

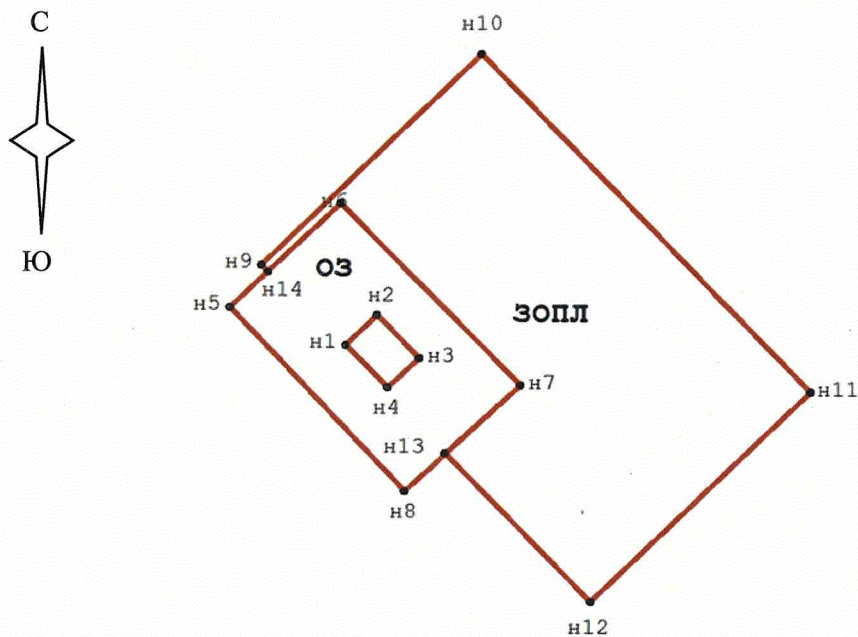
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н1	482052,15	1406733,55		0,1	-
н2	482062,06	1406743,86		0,1	-
н3	482047,82	1406757,55		0,1	-
н4	482037,91	1406747,23	Метод	0,1	-
н1	482052,15	1406733,55	спутниковых геодезических	0,1	-
н5	482064,61	1406695,27	измерений	0,1	-
н6	482098,88	1406731,47	(определений)	0,1	-
н7	482038,93	1406790,77		0,1	-
н8	482003,88	1406753,00		0,1	-
н5	482064,61	1406695,27		0,1	-
Зона охраняемого природного ландшафта					
н9	482078,55	1406705,66	Метод	0,1	-
н10	482147,86	1406777,74	спутниковых	0,1	-
н11	482036,79	1406886,04	геодезических	0,1	-
н12	481967,45	1406813,99	измерений	0,1	-
н13	482016,29	1406766,37	(определений)	0,1	-
н7	482038,93	1406790,77		0,1	-
н6	482098,88	1406731,47		0,1	-
н14	482076,40	1406707,73		0,1	-
н9	482078,55	1406705,66		0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

- н1-н14- характерные точки зон охраны;
 — - охрannая зона (ОЗ) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



Условные обозначения:

- н1-н14- характерные точки зон охраны;
 — - охрannая зона объекта культурного наследия;
 — - зона охраняемого природного ландшафта;
 [штрихованный квадрат] - территория объекта культурного наследия;
 [синий квадрат] - объект культурного наследия;
 [синяя линия] - граница кадастрового деления;
 [зеленая линия] - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 34:34:050031 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н1	н2	на северо-запад – 14,30 м
н2	н3	на северо-восток – 19,75 м
н3	н4	на юго-восток – 14,31 м
н4	н1	на юго-запад – 19,75 м
н5	н6	на северо-восток – 49,85 м
н6	н7	на северо-запад – 84,32 м
н7	н8	на юго-запад – 51,53 м
н8	н5	на юго-восток – 83,79 м
Зона охраняемого природного ландшафта		
н9	н10	на северо-восток – 100,00 м
н10	н11	на юго-восток – 155,13 м
н11	н12	на юго-запад – 100,00 м
н12	н13	на северо-запад – 68,21 м
н13	н7	на северо-восток – 33,29 м
н7	н6	на северо-запад – 84,32 м
н6	н14	на юго-запад – 32,70 м
н14	н9	на северо-запад – 2,98 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Клуб им. 25-лет Октября)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 2¹⁰

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Клуб им. 25-лет Октября)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 2

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Клуб им. 25-лет Октября)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Клубная, 2 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 4087 кв.м +/- 22 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 15029 кв.м +/- 43 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹⁰ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

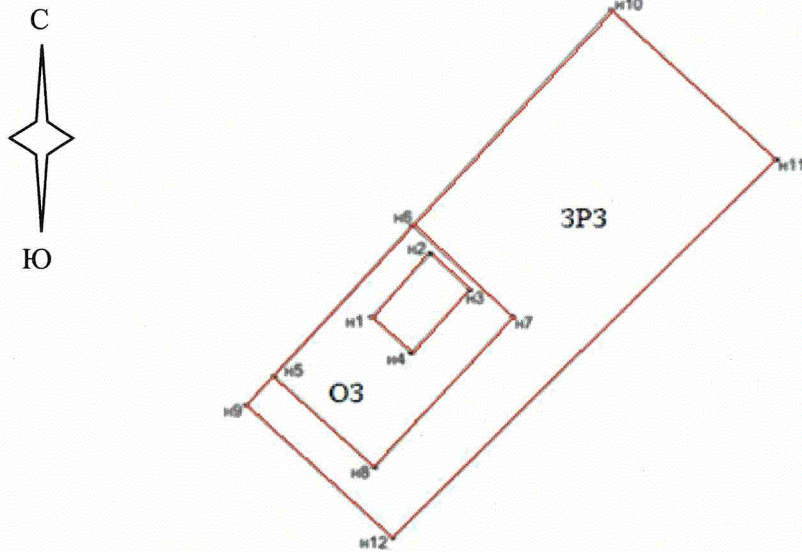
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н1	481843,15	1405318,67		0,1	-
н2	481869,94	1405343,02		0,1	-
н3	481854,69	1405359,63		0,1	-
н4	481827,97	1405335,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н1	481843,15	1405318,67		0,1	-
н5	481818,20	1405277,67		0,1	-
н6	481881,72	1405335,64		0,1	-
н7	481843,29	1405377,74		0,1	-
н8	481779,77	1405319,77		0,1	-
н5	481818,20	1405277,67		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н9	481805,87	1405266,28	Метод	0,1	-
н5	481818,20	1405277,67	спутниковых	0,1	-
н8	481779,77	1405319,77	геодезических	0,1	-
н7	481843,29	1405377,74	измерений	0,1	-
н6	481881,72	1405335,64	(определений)	0,1	-
н10	481972,79	1405418,63		0,1	-
н11	481909,72	1405487,74		0,1	-
н12	481750,04	1405327,45		0,1	-
н9	481805,87	1405266,28		0,1	-

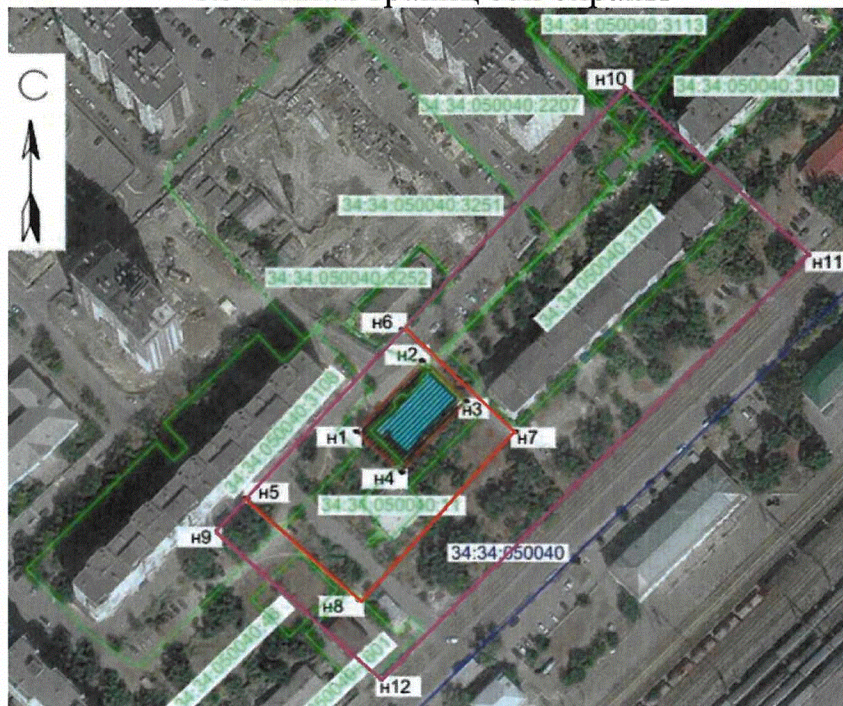
1.3. План границ зон охраны







Условные обозначения:

- n1-n12- характерные точки зон охраны;
 — - охрannая зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1-n12- характерные точки зон охраны;
 — - охрannая зона объекта культурного наследия;
 — - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - территория объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия;
 - граница кадастрового деления;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 34:34:050040 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н1	н2	на северо-восток – 36,20 м
н2	н3	на юго-восток – 22,55 м
н3	н4	на юго-запад – 36,17 м
н4	н1	на северо-запад – 22,48 м
н5	н6	на северо-восток – 86,00 м
н6	н7	на юго-восток – 57,00 м
н7	н8	на юго-запад – 86,00 м
н8	н5	на северо-запад – 57,00 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
н9	н5	на северо-восток – 16,79 м
н5	н8	на юго-восток – 57,00 м
н8	н7	на северо-восток – 86,00 м
н7	н6	на северо-запад – 57,00 м
н6	н10	на северо-восток – 123,21 м
н10	н11	на юго-восток – 93,56 м
н11	н12	на юго-запад – 226,25 м
н12	н9	на северо-запад – 82,82 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, улица Клинская, д. 37¹¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, улица Клинская, д. 37

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, улица Клинская, д. 37 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1245 кв.м +/- 12 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 3338 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

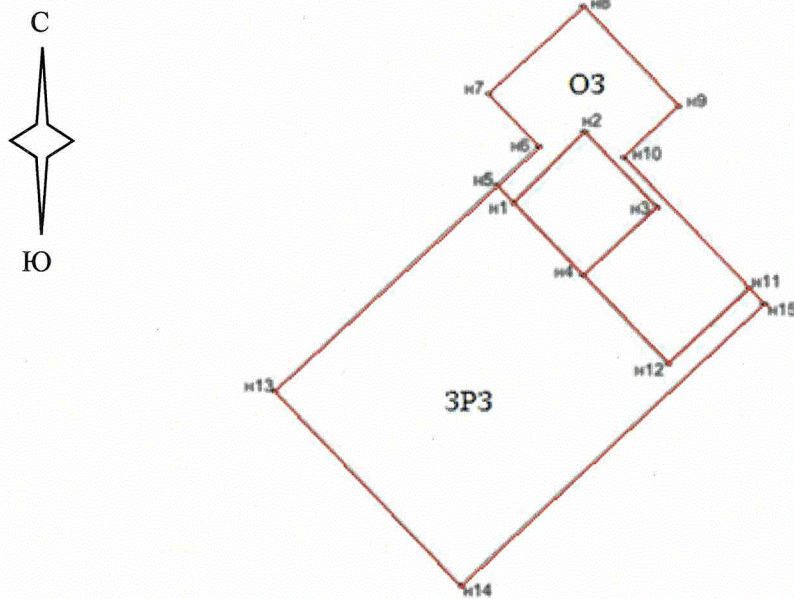
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	482215,46	1406472,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	482223,22	1406480,45		0,1	-
н7	482233,59	1406470,33		0,1	-
н8	482251,18	1406489,19		0,1	-
н9	482231,34	1406508,15		0,1	-
н10	482221,01	1406497,34		0,1	-
н11	482195,12	1406522,35		0,1	-
н12	482179,89	1406506,37		0,1	-
н4	482197,53	1406489,41		0,1	-
н3	482211,20	1406503,94		0,1	-
н2	482226,16	1406489,50		0,1	-
н1	482212,01	1406475,49		0,1	-
н5	482215,46	1406472,17		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н13	482174,14	1406428,06	Метод	0,1	-
н5	482215,46	1406472,17	спутниковых	0,1	-
н12	482179,89	1406506,37	геодезических	0,1	-
н11	482195,12	1406522,35	измерений	0,1	-
н15	482191,95	1406525,41	(определений)	0,1	-
н14	482135,42	1406465,28		0,1	-
н13	482174,14	1406428,06		0,1	-

1.3. План границ зон охраны







Условные обозначения:

- n1-n15 - характерные точки зон охраны;
 — - охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1-n15 - характерные точки зон охраны;
 — - охранная зона объекта культурного наследия;
 — - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - территория объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия;
 - граница кадастрового деления;
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 34:34:050036 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н5	н6	на северо-восток – 11,35 м
н6	н7	на северо-запад – 14,49 м
н7	н8	на северо-восток – 25,79 м
н8	н9	на юго-восток – 27,44 м
н9	н10	на юго-запад – 14,95 м
н10	н11	на юго-восток – 36,00 м
н11	н12	на юго-запад – 22,08 м
н12	н4	на северо-запад – 24,47 м
н4	н3	на северо-восток – 19,95 м
н3	н2	на северо-запад – 20,79 м
н2	н1	на юго-запад – 19,91 м
н1	н5	на северо-запад – 4,79 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
н13	н5	на северо-восток – 60,44 м
н5	н12	на юго-восток – 49,34 м
н12	н11	на северо-восток – 22,08 м
н11	н15	на юго-восток – 4,41 м
н15	н14	на юго-запад – 82,53 м
н14	н13	на северо-запад – 53,71 м

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 22-н

Описание местоположения границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил комсомолец – партизан Саша Филиппов, погибший в Сталинградской битве", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Саши Филиппова, 65¹²

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил комсомолец – партизан Саша Филиппов, погибший в Сталинградской битве", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Саши Филиппова, 65

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором родился и жил комсомолец – партизан Саша Филиппов, погибший в Сталинградской битве", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Саши Филиппова, 65
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 332 кв.м +/- 6 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 22639 кв.м +/- 53 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

¹² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

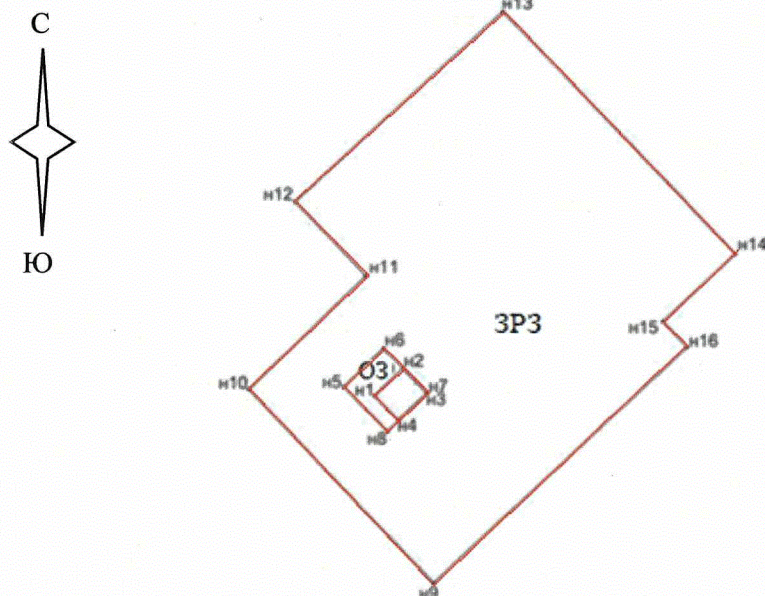
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
н5	482498,62	1404569,72		0,1	-
н6	482514,05	1404585,55	Метод	0,1	-
н2	482506,12	1404593,16	спутниковых	0,1	-
н1	482495,02	1404581,90	геодезических	0,1	-
н4	482485,19	1404591,44	измерений	0,1	-
н8	482480,83	1404587,11	(определений)	0,1	-
н5	482498,62	1404569,72		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
н5	482498,62	1404569,72		0,1	-
н6	482514,05	1404585,55		0,1	-
н7	482496,26	1404602,94		0,1	-
н8	482480,83	1404587,11		0,1	-
н5	482498,62	1404569,72		0,1	-
Метод					
н9	482497,68	1404531,59	спутниковых	0,1	-
н10	482543,21	1404578,53	геодезических	0,1	-
н11	482572,83	1404549,80	измерений	0,1	-
н12	482648,94	1404632,39	(определений)	0,1	-
н13	482552,32	1404725,39		0,1	-
н14	482525,23	1404696,43		0,1	-
н15	482515,04	1404706,03		0,1	-
н16	482420,01	1404605,86		0,1	-
н9	482497,68	1404531,59		0,1	-

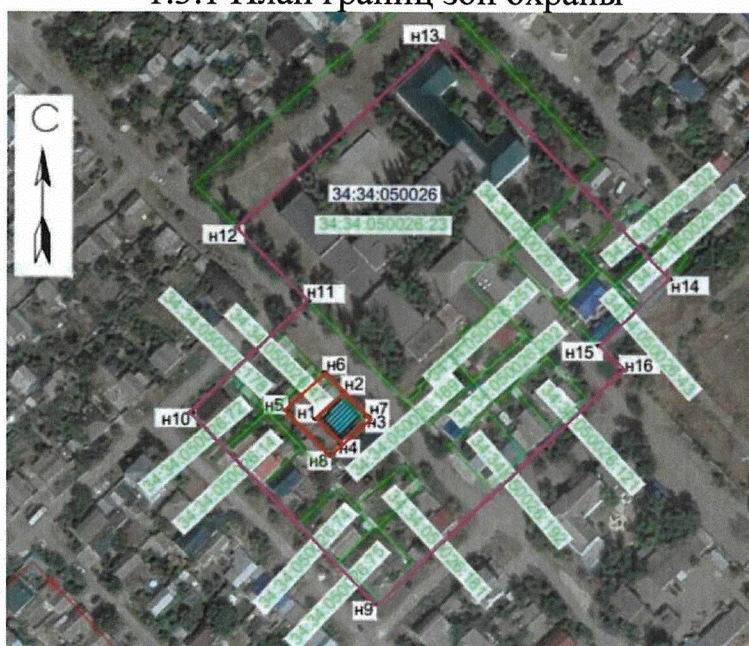
1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1-n16- характерные точки зон охраны;
 — — — — — охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия.

1.3.1 План границ зон охраны



Условные обозначения:

- n1-n16- характерные точки зон охраны;
 — — — — — охранная зона объекта культурного наследия;
 — — — — — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 [Red hatched box] - территория объекта культурного наследия;
 [Blue box] - объект культурного наследия;
 [Blue line] - граница кадастрового деления;
 [Green line] - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
 34:34:050026 - обозначение кадастрового квартала.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
н5	н6	на северо-восток – 22,11 м
н6	н2	на юго-восток – 10,99 м
н2	н1	на юго-запад – 15,81 м
н1	н4	на юго-восток – 13,70 м
н4	н8	на юго-запад – 6,14 м
н8	н5	на северо-запад – 24,88 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
н5	н6	на северо-восток – 22,11 м
н6	н7	на юго-восток – 24,88 м
н7	н8	на юго-запад – 22,11 м
н8	н5	на северо-запад – 24,88 м
н9	н10	на северо-запад – 65,39 м
н10	н11	на северо-восток – 41,26 м
н11	н12	на северо-запад – 112,31 м
н12	н13	на северо-восток – 134,11 м
н13	н14	на юго-восток – 39,66 м
н14	н15	на юго-запад – 14,00 м
н15	н16	на юго-восток – 138,08 м
н16	н9	на юго-запад – 107,46 м