



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

24 февраля 2025 г.

№ 21-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Иловлинского, Калачевского, Клетского и Суровикинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов и комиссара 1-ой конной армии Бахтурова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, центр, согласно

приложению 1;

1.2. "Место подвига воинов-комсомольцев А.А.Покальчука и П.Л.Гутченко, закрывших своими телами амбразуру фашистского дзота в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, аэропорт, Меловая гора, шпиль, северный выступ, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение, на правом берегу р. Дон курган Хорошев, согласно приложению 3;

1.4. "Могила капитана Ф.И. Юдина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Рычковский, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский, согласно приложению 6.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2023 г. № 121 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Дубовского, Иловлинского и Калачевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункт 1.5 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 69 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Суровикинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.2.1. Подпункты 1.5 - 1.7 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложения 5 - 7 к названному приказу признать утратившими силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 апреля 2022 г. № 144 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Алексеевского, Михайловского, Камышинского и Ленинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац восьмой пункта 2 исключить.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июня 2023 г. № 237 "Об установлении зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" пункт 3 исключить.

2.5. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 мая 2024 г. № 41-н "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" пункт 2.3 исключить.

2.6. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 сентября 2024 г. № 76-н "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Дубовского, Калачевского и Урюпинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" пункт 2.1 исключить.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 147 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского, Клетского, Ленинского и Иловлинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 21-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и комиссара 1-ой конной армии Бахтурова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, центр¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и комиссара 1-ой конной армии Бахтурова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и комиссара 1-ой конной армии Бахтурова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, центр
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 958 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

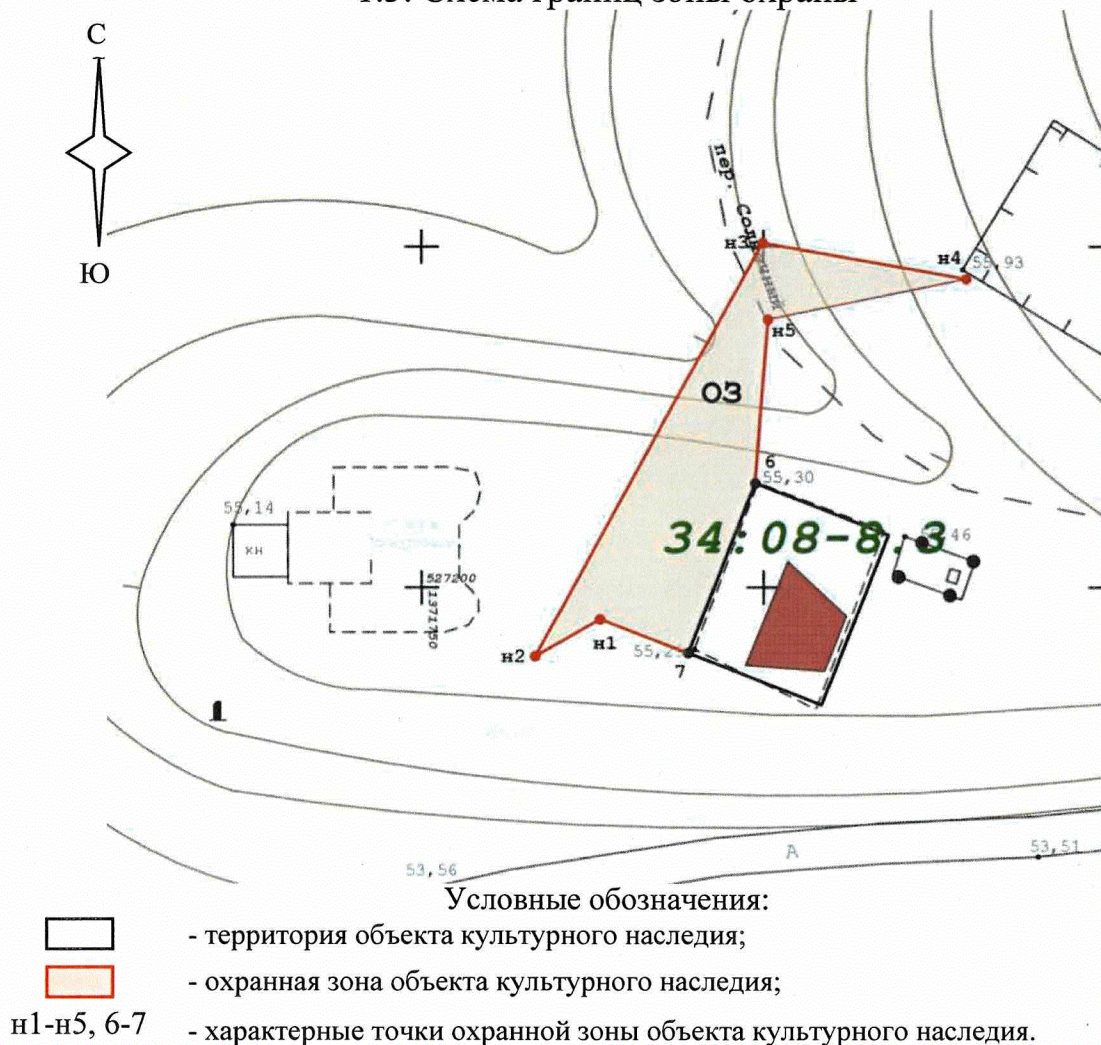
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	527195,27	1371776,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	527189,89	1371766,59		0,1	-
н3	527250,56	1371799,91		0,1	-
н4	527245,28	1371829,67		0,1	-
н5	527239,34	1371800,69		0,1	-
6	527215,29	1371798,79		0,1	-
7	527190,35	1371788,99		0,1	-
н1	527195,27	1371776,06		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-запад - 10,89 м
н2	н3	на северо-восток - 69,22 м
н3	н4	юго-восток - 30,22 м
н4	н5	на юго-запад - 29,58 м
н5	6	на юго-запад - 24,12 м
6	7	на юго-запад - 26,80 м
7	н1	на северо-запад - 13,83 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и комиссара 1-ой конной армии Бахтурова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов и комиссара 1-ой конной армии Бахтурова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Качалинская, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка всех видов ограждений;

организация парковок;

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

реконструкции существующих дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование мемориального комплекса в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объектов культурного наследия и памятных знаков в общей планировочной его структуре;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки серых и коричневых цветов;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

установку средств видеонаблюдения;

установку технических средств для организации ночной архитектурной подсветки объектов культурного наследия;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 21-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место подвига воинов-комсомольцев А.А.Покальчука и П.Л.Гутченко, закрывших своими телами амбразуру фашистского дзота в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, аэропорт, Меловая гора, шпиль, северный выступ²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место подвига воинов-комсомольцев А.А.Покальчука и П.Л.Гутченко, закрывших своими телами амбразуру фашистского дзота в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, аэропорт, Меловая гора, шпиль, северный выступ

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место подвига воинов-комсомольцев А.А.Покальчука и П.Л.Гутченко, закрывших своими телами амбразуру фашистского дзота в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, аэропорт, Меловая гора, шпиль, северный выступ (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 5520 кв.м +/- 650 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	549577,84	1301059,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	549607,68	1301091,20		0,1	-
н3	549529,06	1301164,12		0,1	-
н4	549488,26	1301120,12		0,1	-
н1	549577,84	1301059,04		0,1	-
5	549560,02	1301107,82		0,1	-
6	549555,07	1301112,77		0,1	-
7	549550,12	1301107,82		0,1	-
8	549555,07	1301102,87		0,1	-
5	549560,02	1301107,82		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 43,87 м
н2	н3	на юго-восток - 107,22 м
н3	н4	на юго-запад - 60,00 м
н4	н1	на северо- запад - 108,43 м
5	6	на юго-восток- 7,00 м
6	7	на юго-запад- 7,00 м
7	8	на северо-запад- 7,00м
8	5	на северо-восток - 7,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место подвига воинов-комсомольцев А.А.Покальчука и П.Л.Гутченко, закрывших своими телами амбразуру фашистского дзота в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, аэропорт, Меловая гора, шпиль, северный выступ

Зона охраны объекта культурного наследия "Место подвига воинов-комсомольцев А.А.Покальчука и П.Л.Гутченко, закрывших своими телами амбразуру фашистского дзота в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Клетская, аэропорт, Меловая гора, шпиль, северный выступ, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, негативное воздействие на природную среду;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка всех видов ограждений;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства мемориального назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и установку (при необходимости) новых памятных знаков;

реконструкцию существующей дороги, обеспечивавшей проезд (подход) к объекту культурного наследия с организацией парковок на специально оборудованных площадках;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация;

использование в покрытии тротуарной плитки серого цвета, природного камня;

установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), а также средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориального комплекса;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 21-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение, на правом берегу р. Дон курган Хорошев³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение, на правом берегу р. Дон курган Хорошев

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение, на правом берегу р. Дон курган Хорошев (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 4233 кв.м +/- 569 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

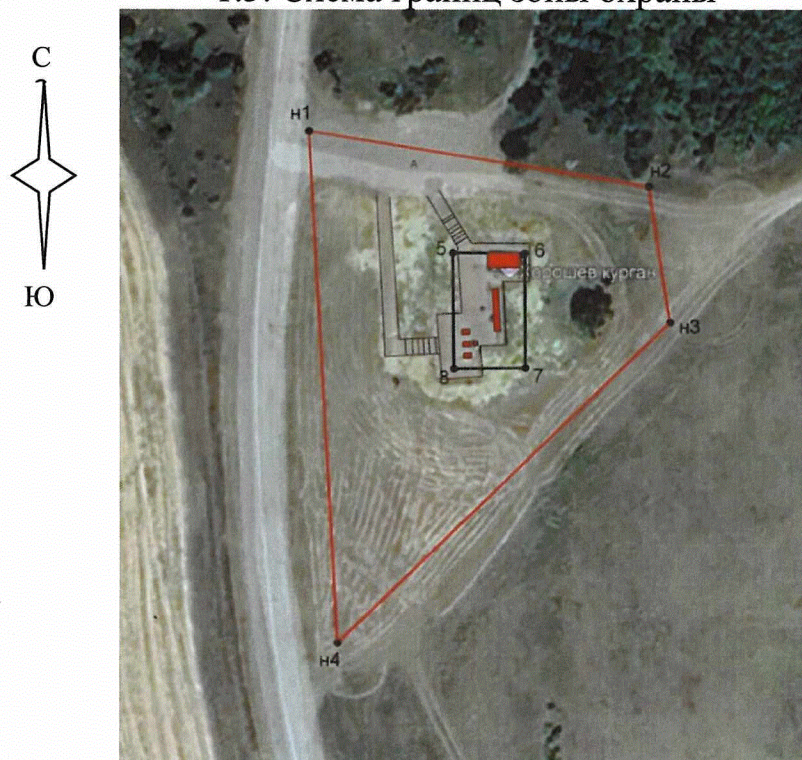
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	490462,10	1325951,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	490450,90	1326020,02		0,1	-
н3	490423,39	1326024,34		0,1	-
н4	490358,54	1325957,38		0,1	-
н1	490462,10	1325951,65		0,1	-
5	490437,45	1325980,57		0,1	-
6	490437,37	1325995,02		0,1	-
7	490414,16	1325995,16		0,1	-
8	490413,99	1325980,79		0,1	-
5	490437,45	1325980,57		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия;
 н1-н4, 5-8 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток - 69,28 м
н2	н3	на юго-восток - 27,85м
н3	н4	на юго-запад - 93,22м
н4	н1	на северо- запад - 103,72 м
5	6	на юго-восток- 14,45 м
6	7	на юго-восток- 23,21 м
7	8	на юго-запад- 14,37 м
8	5	на северо-запад - 23,46 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение, на правом берегу р. Дон курган Хорошев

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, Голубинское сельское поселение, на правом берегу р. Дон курган Хорошев, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

- иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкции существующих дорог и проездов;

- проведения работ по укреплению склонов от оползней;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование единой мемориальной зоны с сохранением существующей планировочной структуры (пешеходных аллей и площадок), учитывающей местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков, при необходимости организация дополнительных площадок, спусков;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных стендов, высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация;

- разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек, площадей, спусков) тротуарной плитки с применением коричневого цвета;

- установку систем видеонаблюдения;

- организацию ночной архитектурной подсветки;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 21-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Ф.И. Юдина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Ф.И. Юдина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Ф.И. Юдина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1948 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

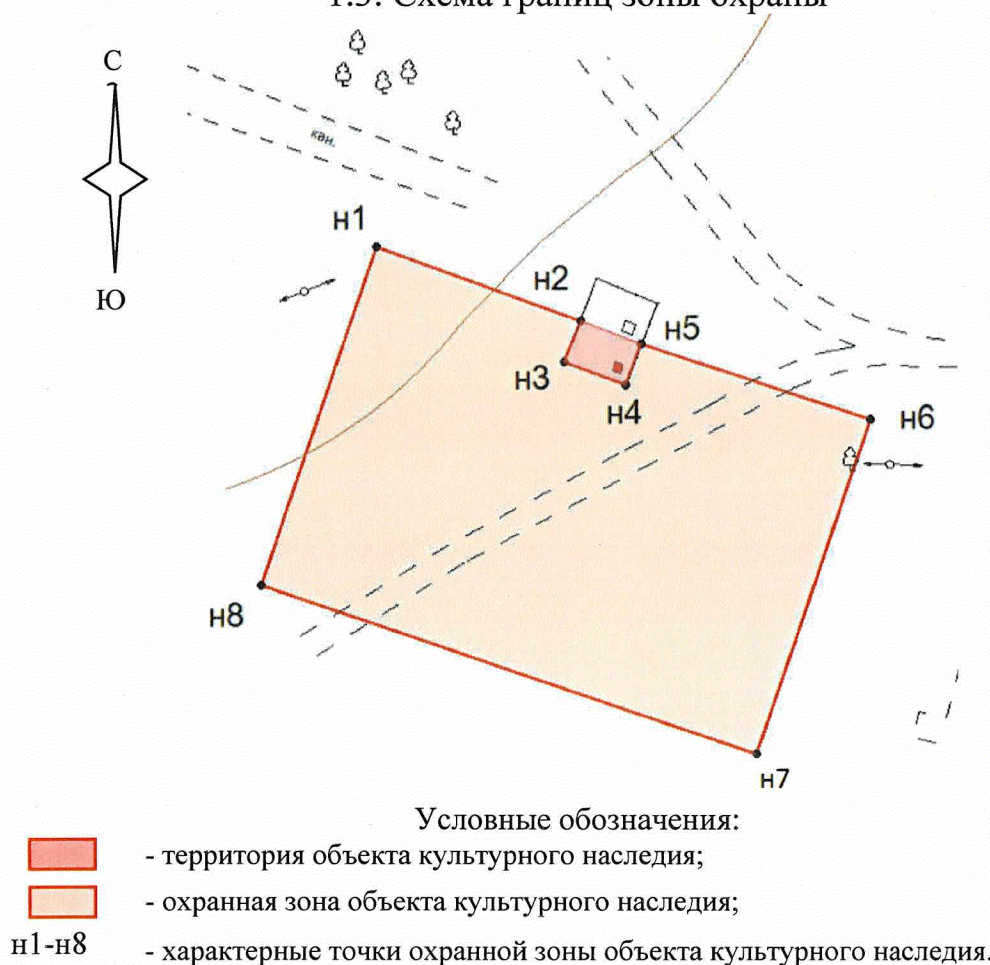
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	486598,22	1295734,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	486590,62	1295756,01		0,1	-
н3	486586,27	1295754,34		0,1	-
н4	486583,96	1295760,74		0,1	-
н5	486588,17	1295762,33		0,1	-
н6	486580,32	1295785,91		0,1	-
н7	486545,75	1295774,16		0,1	-
н8	486563,15	1295722,97		0,1	-
н1	486598,22	1295734,89		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток - 22,45 м
н2	н3	на юго-запад - 4,66 м
н3	н4	на юго-восток - 6,80 м
н4	н5	на северо- восток - 4,50 м
н5	н6	на юго-восток- 24,86 м
н6	н7	на юго-запад- 36,52 м
н7	н8	на северо-запад- 54,07 м
н8	н1	на северо- восток - 37,04 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Ф.И. Юдина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила капитана Ф.И. Юдина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства; прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки; установка всех видов рекламных конструкций; установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов); замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; ремонта и реконструкции существующих дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориальной зоны;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установку информационных стендов, высотой не более 2 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серого цвета;

установку малых архитектурных форм (скамеек);

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 21-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Рычковский⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Рычковский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Рычковский (далее именуется –
зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1744 кв.м +/- 365 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

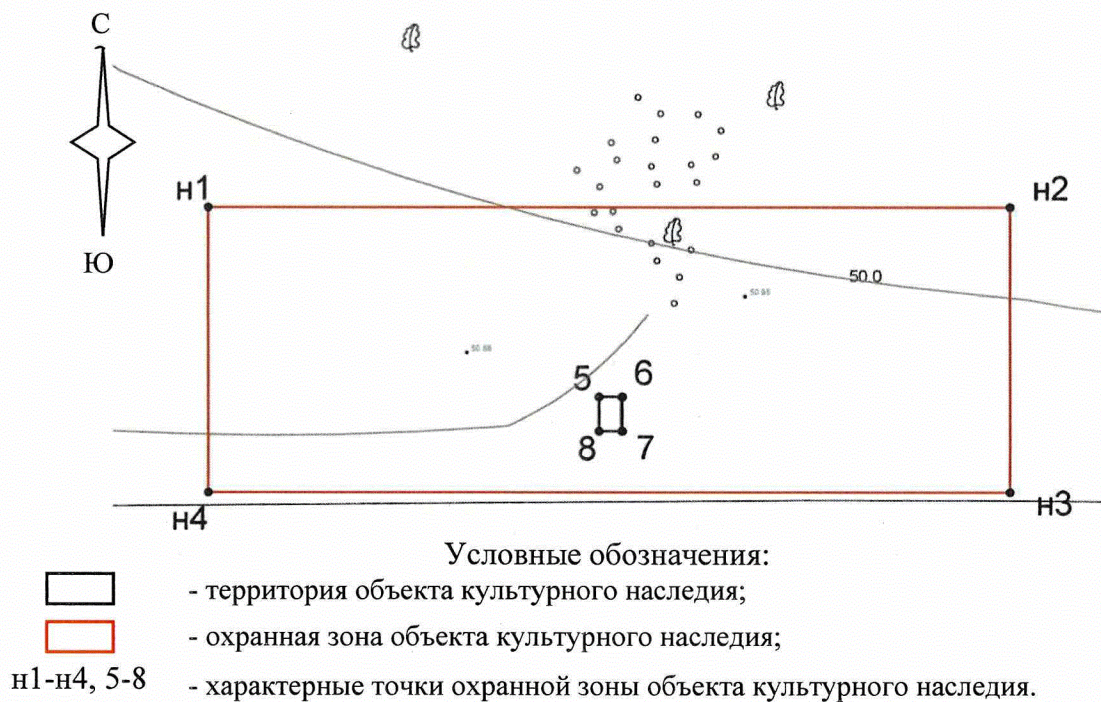
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	455681,26	1318041,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	455681,26	1318111,89		0,1	-
н3	455656,26	1318111,89		0,1	-
н4	455656,26	1318041,89		0,1	-
н1	455681,26	1318041,89		0,1	-
5	455664,66	1318076,02		0,1	-
6	455664,66	1318078,02		0,1	-
7	455661,66	1318078,02		0,1	-
8	455661,66	1318076,02		0,1	-
5	455664,66	1318076,02		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток - 70,00 м
н2	н3	на юго-запад - 25,00 м
н3	н4	на северо-запад - 70,00 м
н4	н1	на северо-восток - 25,00 м
5	6	на юго-восток- 2,00 м
6	7	на юго-запад- 3,00 м
7	8	на северо-запад- 2,00 м
8	5	на северо-восток - 3,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Рычковский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Рычковский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

распашка под посадку сельскохозяйственных культур;

размещение всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории, складирование строительных и иных материалов;

размещение всех видов рекламных конструкций,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

капитального ремонта и реконструкции существующих линейных объектов;

кошения травы, вырубки самосевных деревьев и кустарников;

установки информационных конструкций высотой более 2 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

организации благоустроенного пешеходного подхода к памятнику с использованием твердого покрытия.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны проводится при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24.02.2025 № 21-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2311 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

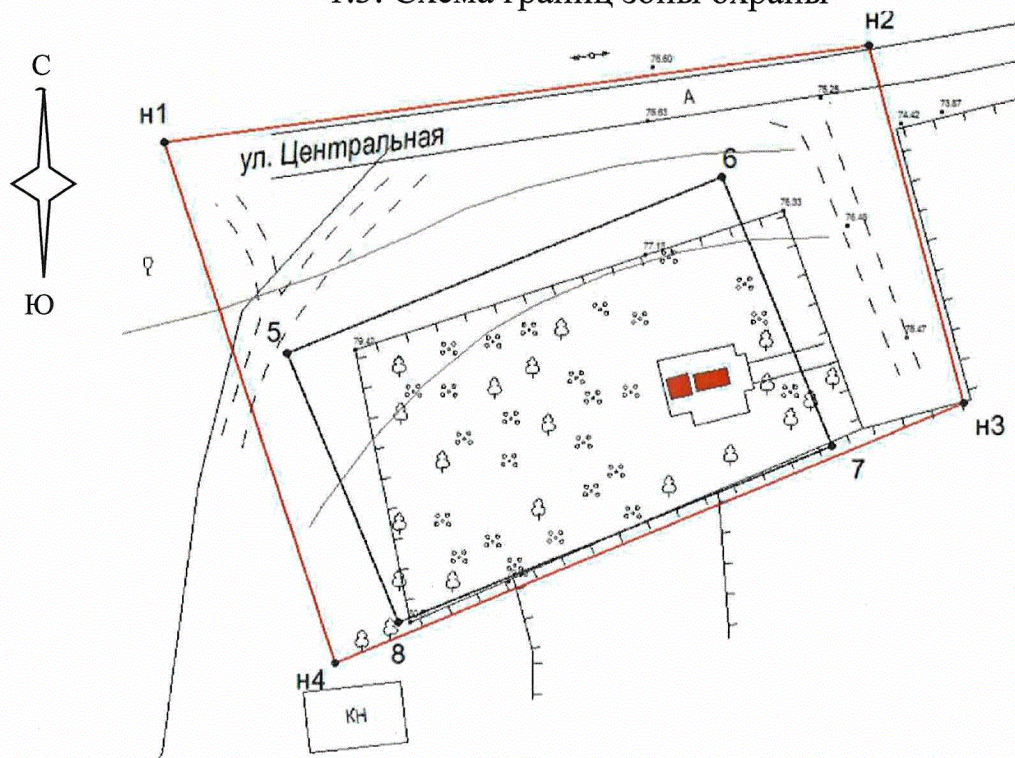
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	469260,13	1329482,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	469271,25	1329562,50		0,1	-
н3	469230,72	1329573,39		0,1	-
н4	469201,05	1329502,33		0,1	-
н1	469260,13	1329482,94		0,1	-
5	469236,28	1329496,91		0,1	-
6	469256,33	1329545,97		0,1	-
7	469225,78	1329558,45		0,1	-
8	469205,73	1329509,39		0,1	-
5	469236,28	1329496,91		0,1	-

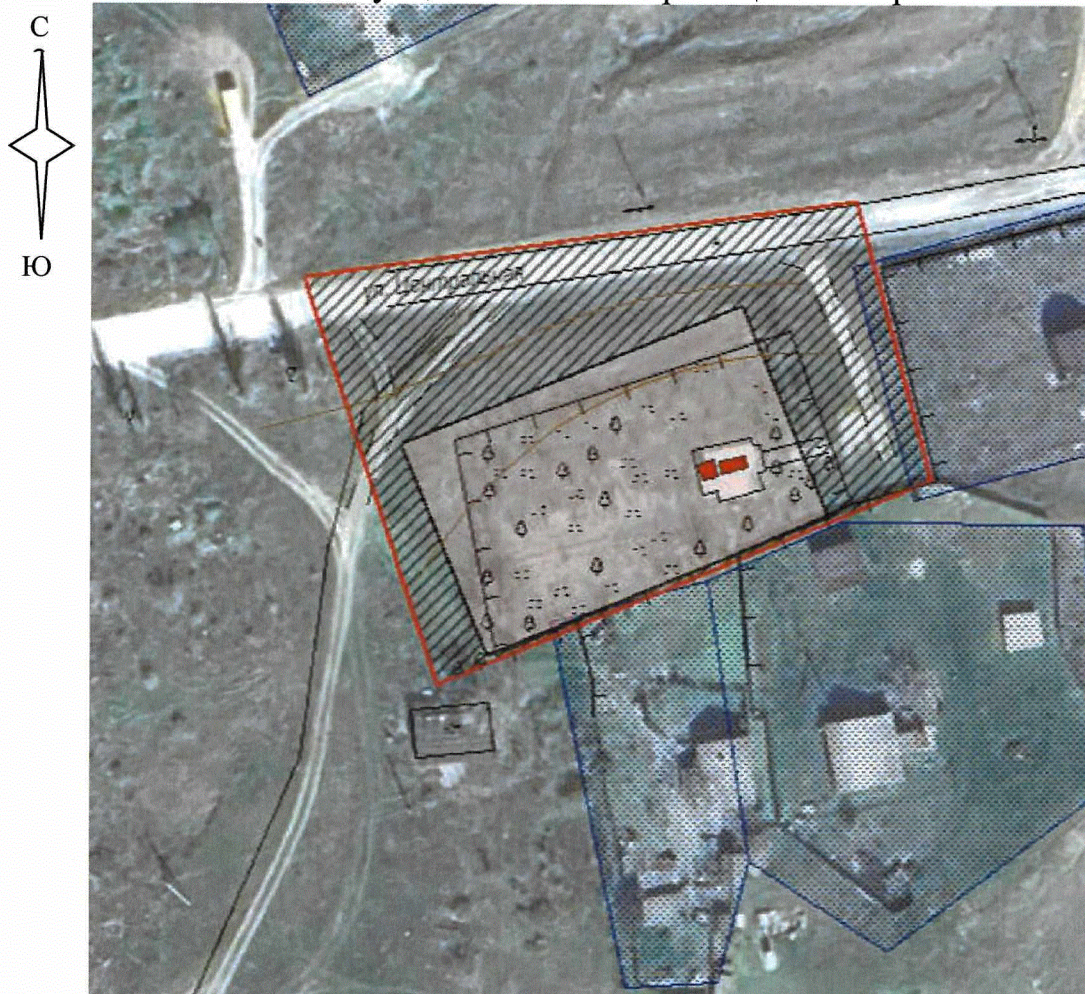
1.3. Схема границ зоны охраны





Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
 - охранный зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 80,33 м
н2	н3	на юго-восток - 41,97 м
н3	н4	на юго-запад - 77,01 м
н4	н1	на северо- запад - 62,18 м
5	6	на северо-восток - 53,00 м
6	7	на юго-восток - 33,00 м
7	8	на юго-запад - 53,00 м
8	5	на северо-запад - 33,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Пятиизбянский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка всех видов ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкция существующих дорог и проездов, организации парковок на специально оборудованных площадках;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориальной зоны, обеспечивающей беспрепятственный и благоустроенный вход на территорию объекта культурного наследия (сквер);

установку информационных стендов высотой не более 2 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация;

разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серого цвета;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.