



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

19 февраля 2025 г.

№ 18-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ленинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. Карла Маркса, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка, ул. Речная, 35, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских летчиков, погибших при авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет, ул. Школьная, согласно приложению 3;

1.4. "Могила летчика Буряка Ф.С., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища, согласно приложению 6;

1.7. "Могила красного партизана Сулейманова А.И., погибшего от рук белогвардейцев", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай, ул. 23 съезда КПСС, согласно приложению 7.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 88 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.5 - 1.8 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 5 - 8 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 марта 2023 г. № 120 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Среднеахтубинского и Ленинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункты 1.1 - 1.3 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложения 1 - 3 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. Карла Маркса<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. Карла Маркса

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. Карла Маркса  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 758 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

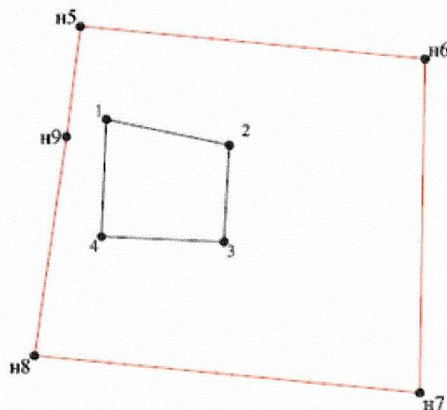
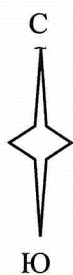
1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:



Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	483786,75	2232914,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	483784,10	2232943,07		0,1	-
н7	483756,14	2232942,75		0,1	-
н8	483759,17	2232910,57		0,1	-
н9	483777,52	2232913,20		0,1	-
н5	483786,75	2232914,32		0,1	-
1	483778,97	2232916,54		0,1	-
2	483776,83	2232926,80		0,1	-
3	483768,74	2232926,38		0,1	-
4	483769,15	2232916,15		0,1	-
1	483778,97	2232916,54		0,1	-



## 1.3. Схема границ зоны охраны





Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-4, н5-н9 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-4, н5-н9 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 28,87 м
н6	н7	на юг – 27,96 м
н7	н8	на северо-запад – 32,32 м
н8	н9	на северо-восток – 18,54 м
н9	н5	на северо-восток – 9,3 м
1	2	на юго-восток– 10,48 м
2	3	на юг – 8,1 м
3	4	на запад – 10,24 м
4	1	на север– 9,83 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. Карла Маркса

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила неизвестного летчика, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Бахтияровка, ул. Карла Маркса, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;  
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);  
установку систем видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;  
организация парковок на специально оборудованных площадках;  
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка, ул. Речная, 35<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка, ул. Речная, 35

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка, ул. Речная, 35 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2735 кв.м +/- 18 кв.м Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4783 кв.м +/- 24 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

## Охранная зона

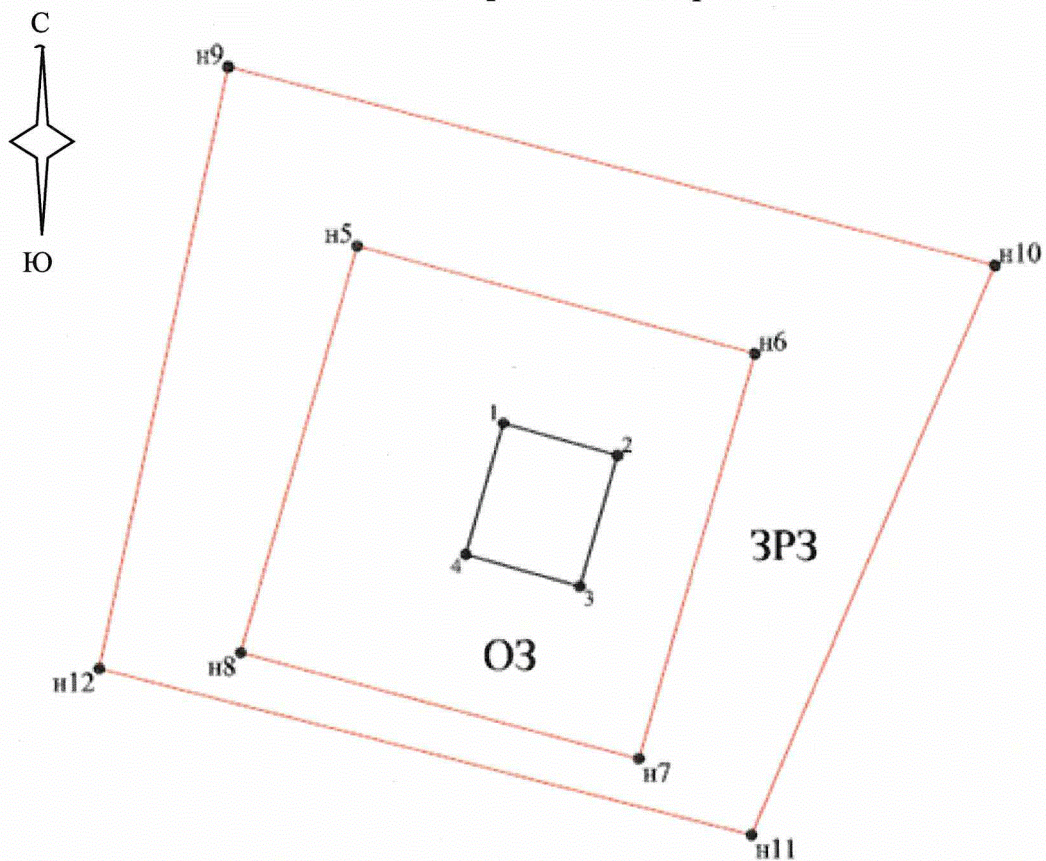
н5	457055,33	2225470,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	457041,19	2225522,72		0,1	-
н7	456987,68	2225507,63		0,1	-
н8	457001,61	2225455,31		0,1	-
н5	457055,33	2225470,51		0,1	-
1	457031,97	2225489,83		0,1	-
2	457027,73	2225504,80		0,1	-
3	457010,41	2225499,90		0,1	-
4	457014,64	2225484,93		0,1	-
1	457031,97	2225489,83		0,1	-

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



н9	457078,94	2225453,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н10	457052,90	2225554,34		0,1	-
н11	456977,64	2225522,42		0,1	-
н12	456999,48	2225436,73		0,1	-
н9	457078,94	2225453,50		0,1	-
н5	457055,33	2225470,51		0,1	-
н6	457041,19	2225522,72		0,1	-
н7	456987,68	2225507,63		0,1	-
н8	457001,61	2225455,31		0,1	-
н5	457055,33	2225470,51		0,1	-



## 1.3. Схема границ зон охраны

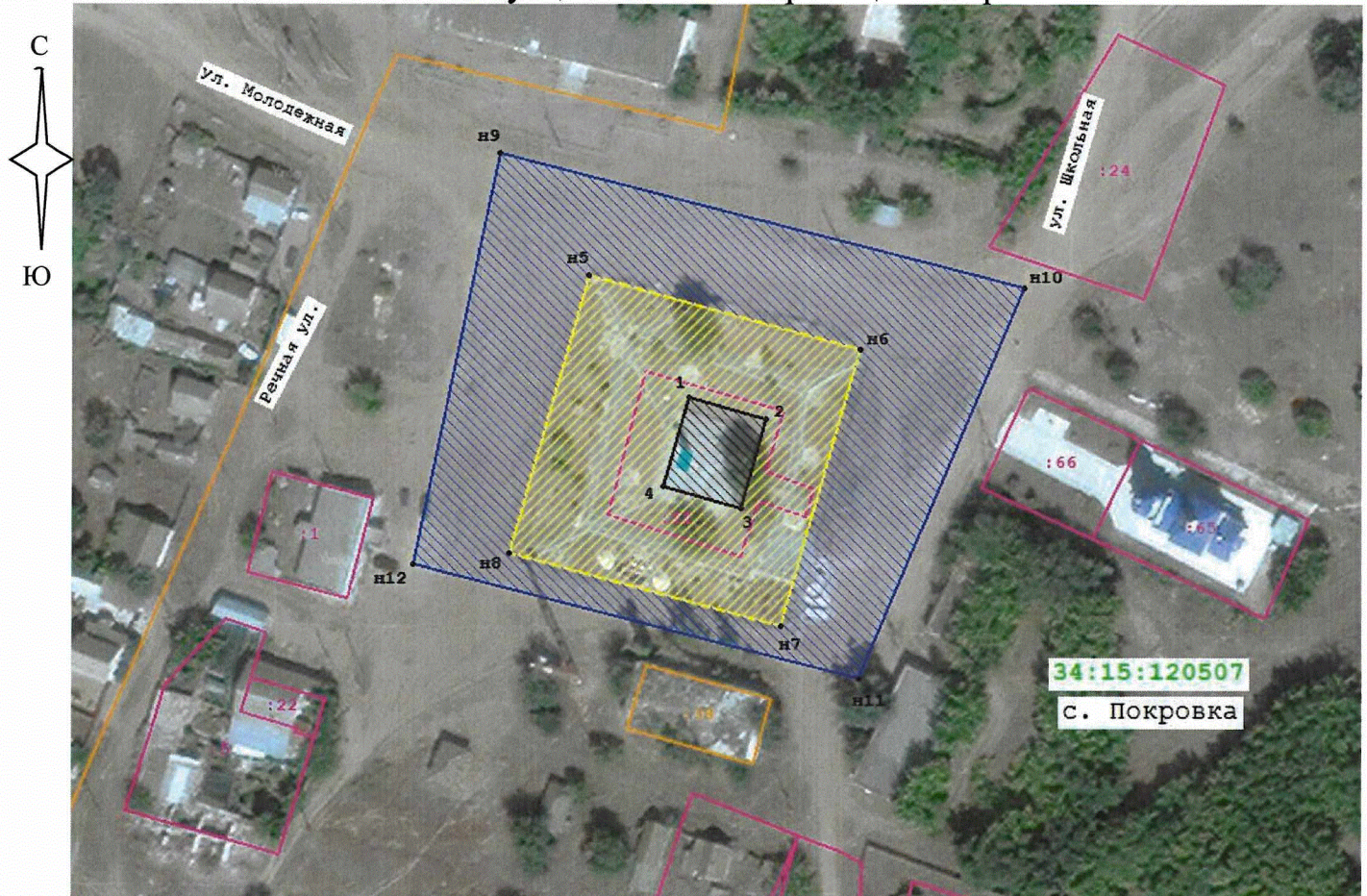


Условные обозначения:




- |   |  |
|---|--|
|  | - территория объекта культурного наследия;   |
|  | - охранный зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия; |
| 1-4, н5-н12   | - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.   |



## 1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранный зона объекта культурного наследия;  
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;  
 1-4, н5-н12 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

## Охранный зона

н5	н6	на юго-восток – 54,09 м
н6	н7	на юго-запад – 55,6 м
н7	н8	на северо-запад – 54,14 м
н8	н5	на северо-восток – 55,83 м

1	2	на юго-восток – 15,56 м
2	3	на юго-запад – 18 м
3	4	на северо-запад – 15,56 м
4	1	на северо-восток – 18,01 м

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

н9	н10	на юго-восток – 104,15 м
н10	н11	на юго-запад – 81,75 м



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н11	н12	на северо-запад – 88,43 м
н12	н9	на северо-восток – 81,20 м
н5	н6	на юго-восток – 54,09 м
н6	н7	на юго-запад – 55,6 м
н7	н8	на северо-запад – 54,14 м
н8	н5	на северо-восток – 55,83 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка, ул. Речная, 35

Зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Покровка, ул. Речная, 35, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;  
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);  
установку систем видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;  
организация парковок на специально оборудованных площадках;  
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших при авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет, ул. Школьная<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших при авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет, ул. Школьная

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших при авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет, ул. Школьная  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2071 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

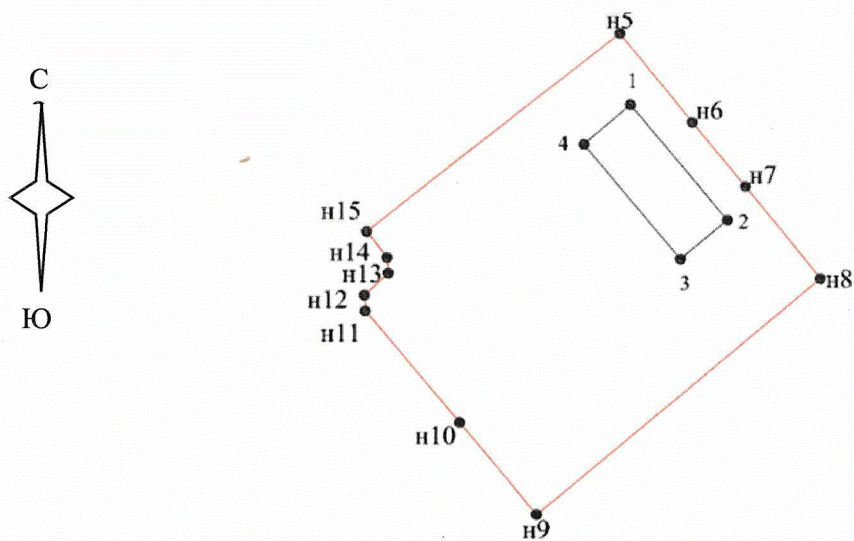
## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:



Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	527091,45	2258067,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	527079,15	2258077,02		0,1	-
н7	527070,26	2258084,45		0,1	-
н8	527057,53	2258094,91		0,1	-
н9	527024,68	2258055,76		0,1	-
н10	527037,43	2258045,10		0,1	-
н11	527052,91	2258031,96		0,1	-
н12	527055,09	2258031,84		0,1	-
н13	527058,16	2258035,15		0,1	-
н14	527060,31	2258034,98		0,1	-
н15	527063,93	2258032,13		0,1	-
н5	527091,45	2258067,05		0,1	-
1	527081,56	2258068,53		0,1	-
2	527065,60	2258081,94		0,1	-
3	527060,17	2258075,45		0,1	-
4	527076,08	2258062,14		0,1	-
1	527081,56	2258068,53		0,1	-



## 1.3. Схема границ зоны охраны





Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранная зона объекта культурного наследия;  
 1-4, n5-n15 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранная зона объекта культурного наследия;  
 1-4, n5-n15 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 15,83 м
н6	н7	на юго-восток – 11,59 м
н7	н8	на юго-восток – 16,48 м
н8	н9	на юго-запад – 51,11 м
н9	н10	на северо-запад – 16,62 м
н10	н11	на северо-запад – 20,3 м
н11	н12	на север – 2,18 м
н12	н13	на север-восток – 4,51 м
н13	н14	на север – 2,16 м
н14	н15	на северо-запад – 4,61 м
н15	н5	на северо-восток – 44,46 м
1	2	на юго-восток – 20,85 м
2	3	на юго-запад – 8,46 м
3	4	на северо-запад – 20,74 м
4	1	на северо-восток – 8,42 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших при авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет, ул. Школьная

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских летчиков, погибших при авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Рассвет, ул. Школьная, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,



- организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
- установку систем видеонаблюдения;
- установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;
- организация парковок на специально оборудованных площадках;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Буряка Ф.С., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Буряка Ф.С., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Буряка Ф.С., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1952 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



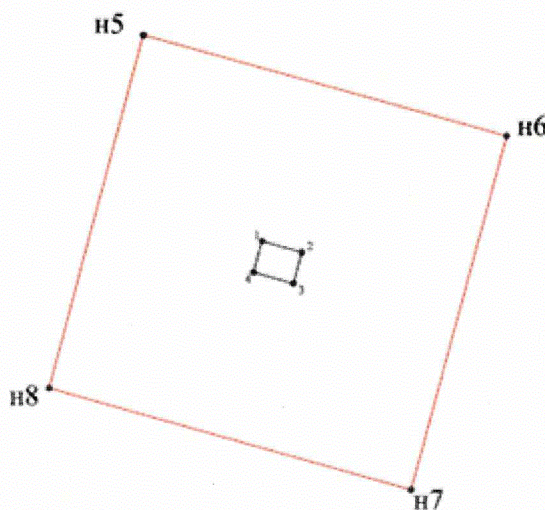
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	481309,28	2257144,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	481297,34	2257188,15		0,1	-
н7	481254,90	2257176,73		0,1	-
н8	481266,93	2257133,53		0,1	-
н5	481309,28	2257144,74		0,1	-
1	481284,64	2257158,91		0,1	-
2	481283,33	2257163,67		0,1	-
3	481279,58	2257162,66		0,1	-
4	481280,90	2257157,92		0,1	-
1	481284,64	2257158,91		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны

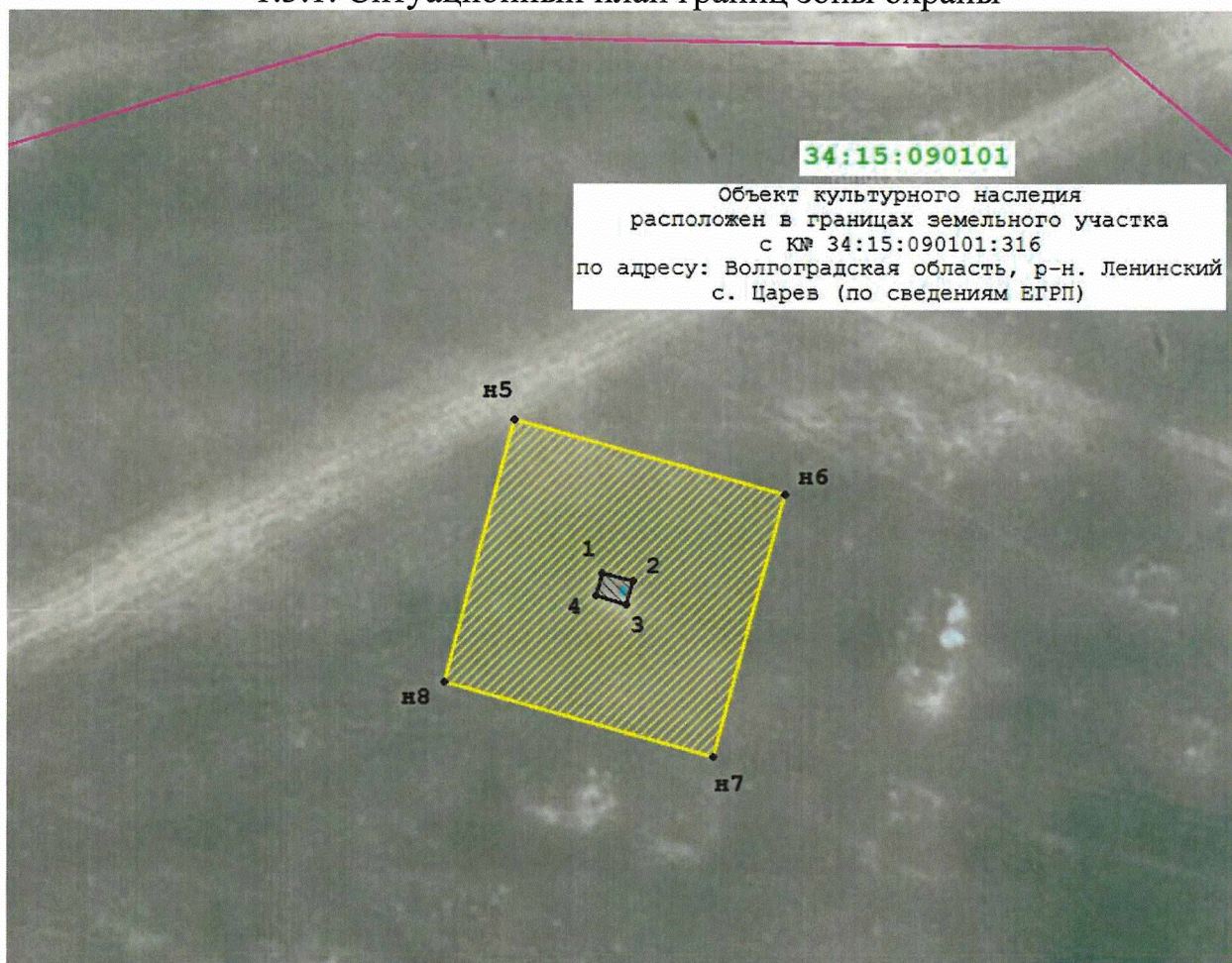


Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранный зона объекта культурного наследия;  
 1-4, н5-н8 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-4, н5-н8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 45,02 м
н6	н7	на юго-запад – 43,95 м
н7	н8	на северо-запад – 44,84 м
н8	н5	на северо-восток – 43,81 м
1	2	на юго-восток – 4,94 м
2	3	на юго-запад – 3,88 м
3	4	на северо-запад – 4,92 м
4	1	на северо-восток – 3,87 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Буряка Ф.С., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила летчика Буряка Ф.С., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);

- установку систем видеонаблюдения;
- установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;
- организация парковок на специально оборудованных площадках;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 519 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



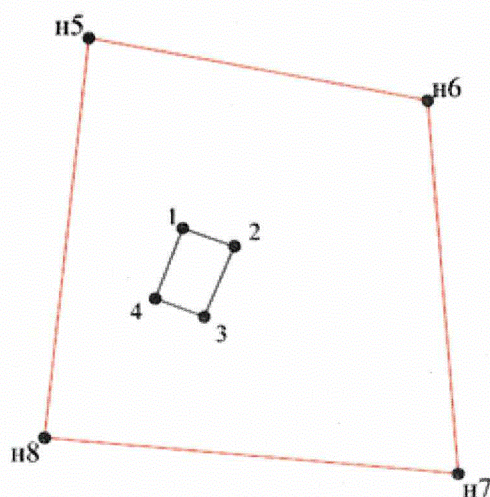
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	479406,27	2251259,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	479402,53	2251279,61		0,1	-
н7	479379,88	2251281,49		0,1	-
н8	479382,00	2251256,51		0,1	-
н5	479406,27	2251259,17		0,1	-
1	479394,73	2251264,84		0,1	-
2	479393,64	2251267,95		0,1	-
3	479389,37	2251266,13		0,1	-
4	479390,46	2251263,19		0,1	-
1	479394,73	2251264,84		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-4, н5-н8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охрannая зона объекта культурного наследия;

1-4, н5-н8 - характерные точки охрannой зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 20,78 м
н6	н7	на юго-восток – 22,73 м
н7	н8	на северо-запад – 25,07 м
н8	н5	на северо-восток – 24,42 м
1	2	на юго-восток – 3,3 м
2	3	на юго-запад – 4,64 м
3	4	на северо-запад – 3,14 м
4	1	на северо-восток – 4,58 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;  
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);  
установку систем видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;  
организация парковок на специально оборудованных площадках;  
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 671 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



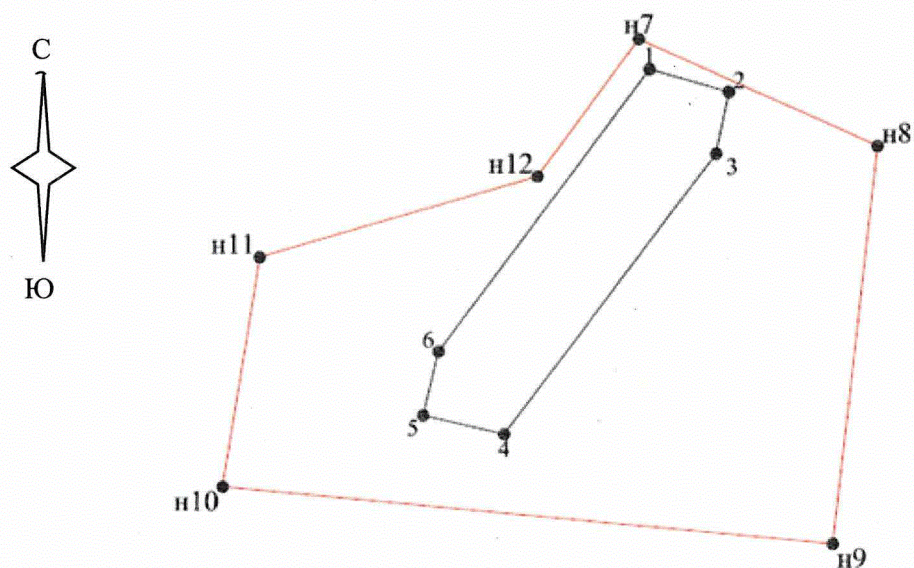
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.



### 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7	479412,73	2251244,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н8	479406,27	2251259,17		0,1	-
н9	479382,00	2251256,51		0,1	-
н10	479385,38	2251219,45		0,1	-
н11	479399,38	2251221,67		0,1	-
н12	479404,34	2251238,52		0,1	-
н7	479412,73	2251244,68		0,1	-
1	479410,89	2251245,33		0,1	-
2	479409,53	2251250,15		0,1	-
3	479405,75	2251249,37		0,1	-
4	479388,62	2251236,54	0,1	-	
5	479389,75	2251231,64	0,1	-	
6	479393,65	2251232,54	0,1	-	
1	479410,89	2251245,33	0,1	-	

### 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранный зона объекта культурного наследия;  
 1-4, н5-н12 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

1-4, n5-n12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n7	n8	на юго-восток – 15,86 м
n8	n9	на юго-запад – 24,42 м
n9	n10	на северо-запад – 37,21 м
n10	n11	на северо-восток – 14,17 м
n11	n12	на северо-восток – 17,56 м
n12	n7	на северо-восток – 10,41 м
1	2	на юго-восток – 5,01 м
2	3	на юго-запад – 3,86 м
3	4	на юго-запад – 21,4 м
4	5	на северо-запад – 5,03 м
5	6	на северо-восток – 4 м
6	1	на северо-восток – 21,47 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ленинский район, с. Солодовка, на территории кладбища, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;  
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);  
установку систем видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;  
организация парковок на специально оборудованных площадках;  
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного партизана Сулейманова А.И., погибшего от рук белогвардейцев", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай, ул. 23 съезда КПСС<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного партизана Сулейманова А.И., погибшего от рук белогвардейцев", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай, ул. 23 съезда КПСС

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного партизана Сулейманова А.И., погибшего от рук белогвардейцев", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай, ул. 23 съезда КПСС (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 335 кв.м +/- 6 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



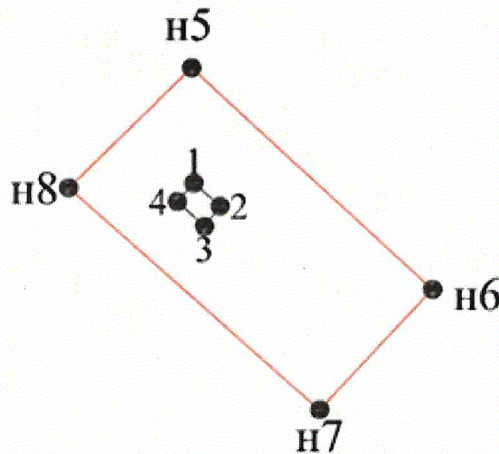
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	478390,44	2251071,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н6	478373,11	2251090,06		0,1	-
н7	478363,65	2251081,28		0,1	-
н8	478381,01	2251061,65		0,1	-
н5	478390,44	2251071,24		0,1	-
1	478381,40	2251071,42		0,1	-
2	478379,59	2251073,49		0,1	-
3	478378,01	2251072,25		0,1	-
4	478379,94	2251070,13		0,1	-
1	478381,40	2251071,42		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;  
 - охранный зона объекта культурного наследия;  
 1-4, н5-н8 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранный зона объекта культурного наследия;  
 1-4, н5-н8 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 25,58 м
6	7	на юго-запад – 12,91 м
7	8	на северо-запад – 26,21 м
8	5	на северо-восток – 13,45 м
1	2	на юго-восток – 2,75 м
2	3	на юго-запад – 2,01 м
3	4	на северо-запад – 2,87 м
4	1	на северо-восток – 1,95 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила красного партизана Сулейманова А.И., погибшего от рук белогвардейцев", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай, ул. 23 съезда КПСС

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила красного партизана Сулейманова А.И., погибшего от рук белогвардейцев", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, п. Сарай, ул. 23 съезда КПСС, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;  
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);  
установку систем видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3 м;  
организация парковок на специально оборудованных площадках;  
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, незапрещенных видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.