



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 февраля 2025 г.

№ 20-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка, парк, согласно приложению 2;

1.3. "Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово, центр, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка, центр, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, парк, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, кладбище, согласно приложению 7.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. № 49 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая Каменнобродской Троицкой женской обители", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, режима использования земель в границах данной защитной зоны";

2.1.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая Каменнобродской Троицкой женской обители", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая Каменнобродской Троицкой женской обители", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, согласно приложению 2.";

2.1.3. Приложения 1, 3, 5 к названному приказу признать утратившими силу;

2.1.4. Приложение 6 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 февраля 2024 г. № 12-н "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области":

2.2.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище";

2.2.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище, согласно приложению 2.";

2.2.3. Приложения 2, 3 к названному приказу признать утратившими силу;

2.2.4. Приложение 4 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. № 48 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1770 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

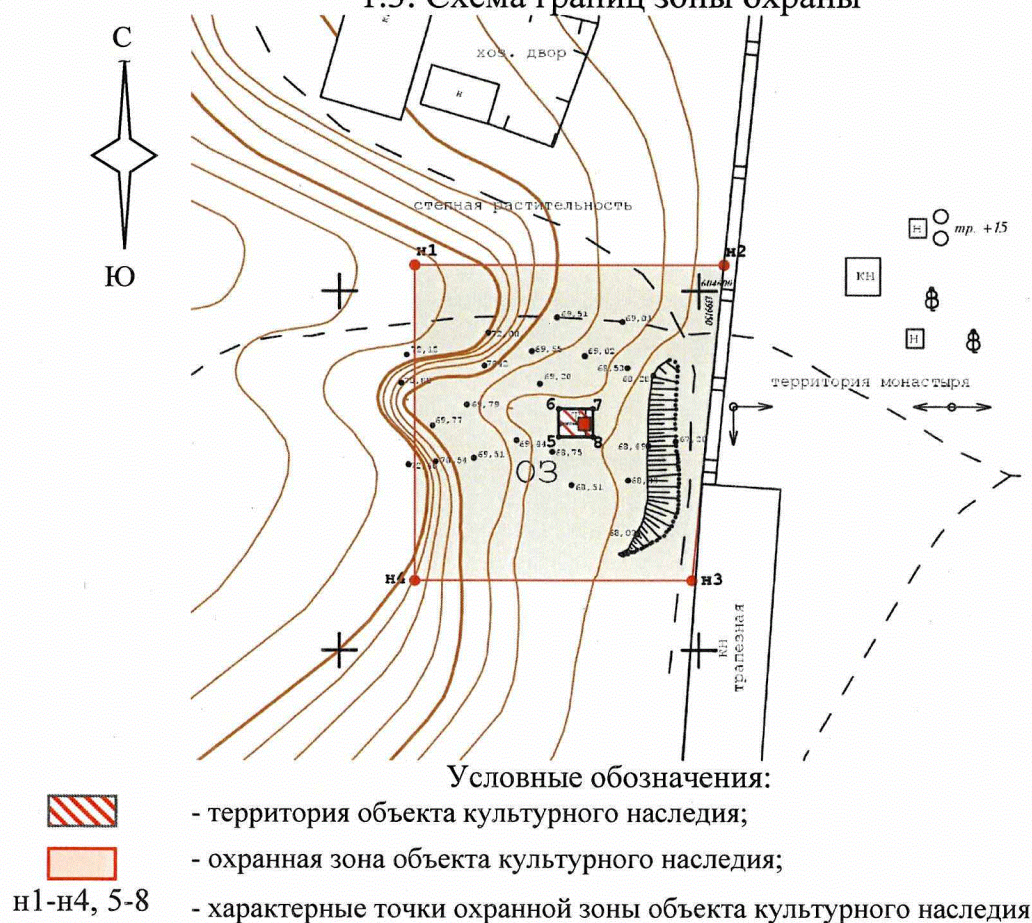
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	604603,60	1399110,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	604603,60	1399153,35		0,1	-
н3	604559,72	1399148,95		0,1	-
н4	604559,72	1399110,40		0,1	-
н1	604603,60	1399110,40		0,1	-
5	604579,70	1399130,40		0,1	-
6	604583,60	1399130,41		0,1	-
7	604583,60	1399135,17		0,1	-
8	604579,70	1399135,17		0,1	-
5	604579,70	1399130,40		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на восток - 42,95 м
н2	н3	на юго-запад - 44,10 м
н3	н4	на запад - 38,55 м
н4	н1	на север- 43,88 м
5	6	на север - 3,90 м
6	7	на восток - 4,76 м
7	8	на юг - 3,90 м
8	5	на запад - 4,77 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Госконюшня, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог (проездов);

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места;

ремонта и реконструкции существующей лестницы (спуска);

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по поддержанию могил и надмогильных сооружений, относящихся к старому монастырскому погосту;

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек) тротуарной плитки серых цветов, природного камня, гравийной смеси;

установку малых архитектурных форм (скамеек).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка, парк²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка, парк
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 785 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

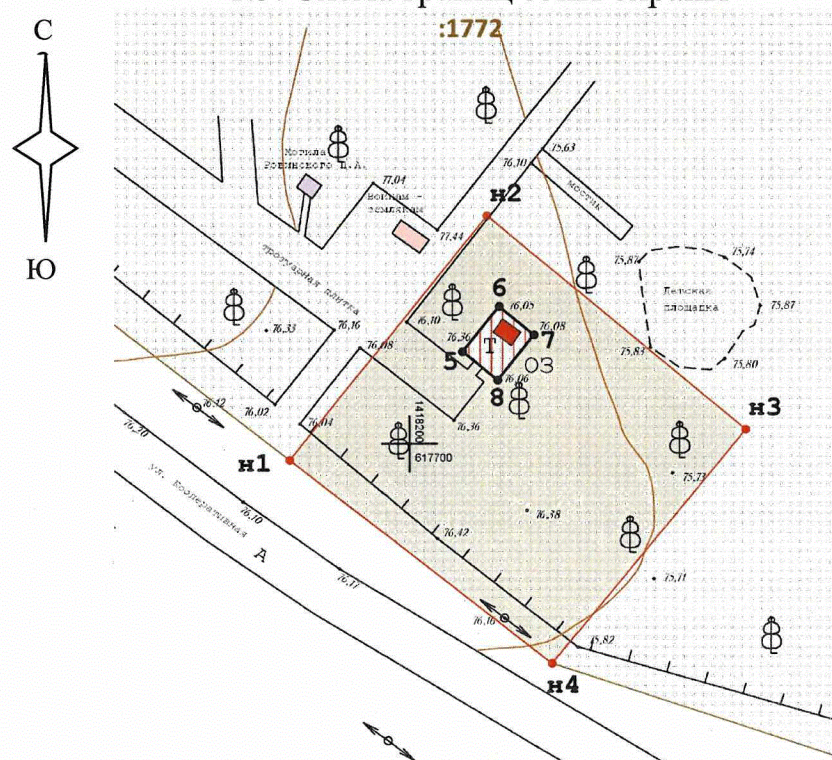
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	617698,52	1418189,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	617720,19	1418206,87		0,1	-
н3	617701,31	1418229,64		0,1	-
н4	617680,56	1418212,65		0,1	-
н1	617698,52	1418189,41		0,1	-
5	617708,15	1418204,71		0,1	-
6	617712,16	1418207,94		0,1	-
7	617709,64	1418211,05		0,1	-
8	617705,63	1418207,82		0,1	-
5	617708,15	1418204,71		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранный зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 27,83 м
н2	н3	на юго-восток - 29,58 м
н3	н4	на юго-запад - 26,82 м
н4	н1	на северо-запад - 29,37 м
5	6	на северо-восток - 5,15 м
6	7	на юго-восток - 4,00 м
7	8	на юго-запад - 5,15 м
8	5	на северо-запад - 4,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка, парк

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гусевка, парк, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

иная хозяйственная деятельность, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия; реконструкции существующих инженерных сетей и прокладки новых инженерных сетей подземным способом;

работ по благоустройству территории, которые включают: формирование общественного пространства (парка) с учетом местоположения объекта культурного наследия и существующих памятных знаков; капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, при необходимости установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащих указанные сведения высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку (при необходимости) новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку временных праздничных конструкций; капитальный ремонт и реконструкцию существующих ограждений (забор), а также установку по границе (парка) нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1052 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

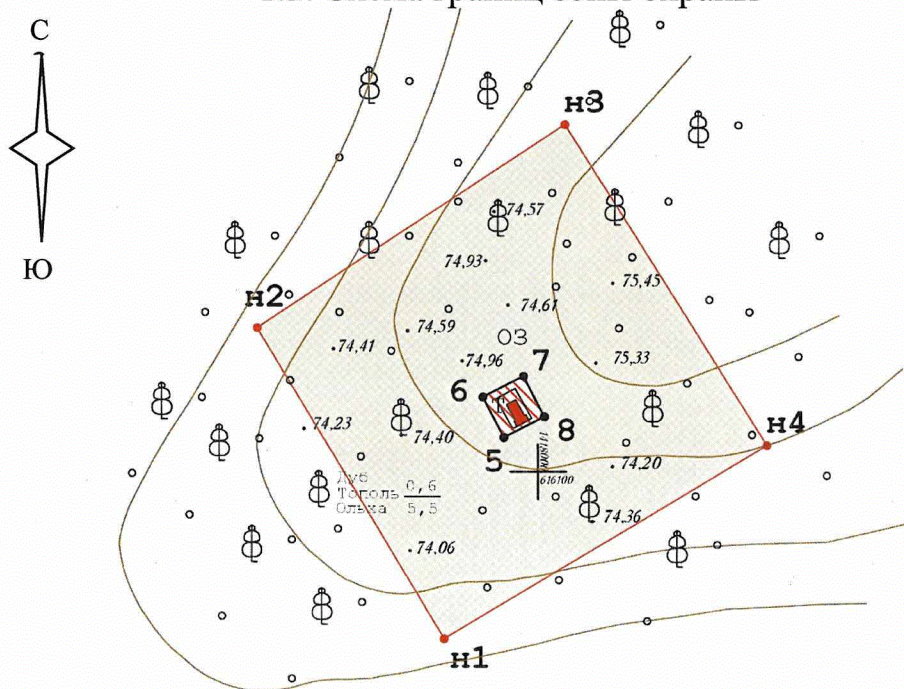
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	616085,30	1417991,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	616112,67	1417975,31		0,1	-
н3	616130,58	1418002,34		0,1	-
н4	616102,34	1418020,09		0,1	-
н1	616085,30	1417991,78		0,1	-
5	616103,03	1417996,99		0,1	-
6	616106,59	1417995,16		0,1	-
7	616108,42	1417998,72		0,1	-
8	616104,86	1418000,55		0,1	-
5	616103,03	1417996,99		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

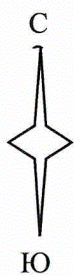


- охранный зона объекта культурного наследия;

н1-н4, 5-8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 31,94 м
н2	н3	на северо-восток - 32,43 м
н3	н4	на юго-восток - 33,36 м
н4	н1	на юго-запад - 33,04 м
5	6	на северо-запад - 4,00 м
6	7	на северо-восток - 4,00 м
7	8	на юго-восток - 4,00 м
8	5	на юго-запад - 4,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила летчика Льва Бананина, погибшего в воздушном бою в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, 2 км юго-восточнее с. Гусевка, в лесу, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;
- неорганизованное размещение автотранспорта;
- разведение костров, замусоривание территории;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера рельефа;
- установка всех видов ограждений,
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование мемориальной зоны в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - разбивка цветников;
 - устройство пешеходных дорожек и площадок, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и памятным знакам, с использованием в их покрытии тротуарной плитки серых цветов, гравийной смеси, асфальта;
 - установку указателей, ориентирующих на местности,
 - установку малых архитектурных форм (скамеек).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово, центр⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 4432 кв.м +/-23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	634279,27	1397283,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	634298,10	1397340,83		0,1	-
н3	634212,90	1397354,88		0,1	-
н4	634196,51	1397311,37		0,1	-
н1	634279,27	1397283,53		0,1	-
5	634244,93	1397297,58		0,1	-
6	634247,60	1397307,35		0,1	-
7	634231,51	1397312,67		0,1	-
8	634229,07	1397302,82		0,1	-
5	634244,93	1397297,58		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 60,31 м
н2	н3	на юго-восток - 86,52 м
н3	н4	на юго-запад - 45,67 м
н4	н1	на северо-запад - 87,32 м
5	6	на северо-восток - 10,13 м
6	7	на юго-восток - 16,95 м
7	8	на юго-запад - 10,15 м
8	5	на северо-запад - 16,70 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Гурово, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

реконструкции существующих дорог;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка, центр⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2248 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

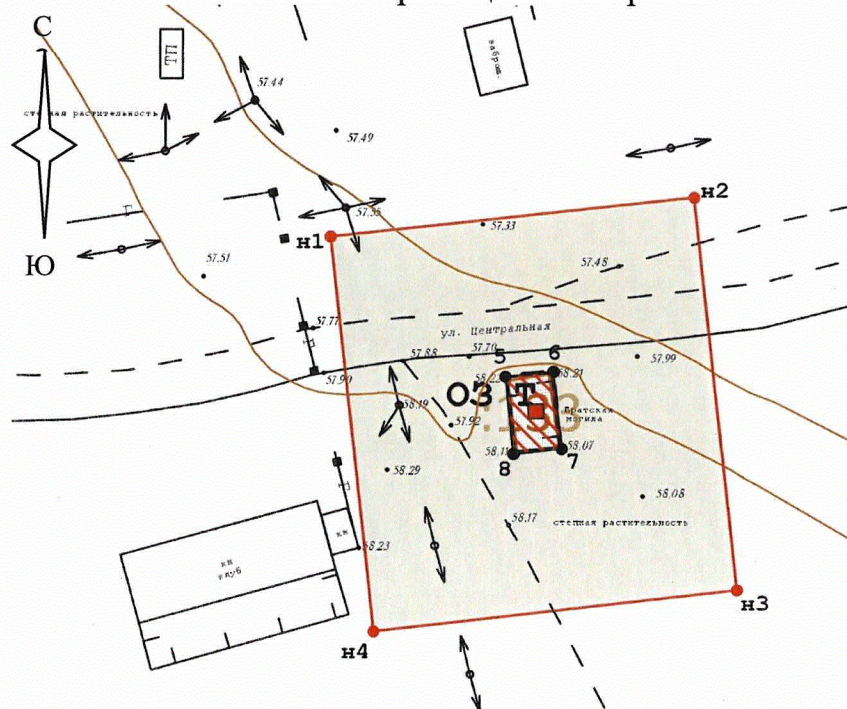
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	592042,67	1391490,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	592047,69	1391536,57		0,1	-
н3	591998,06	1391542,01		0,1	-
н4	591992,77	1391496,21		0,1	-
н1	592042,67	1391490,74		0,1	-
5	592024,98	1391512,83		0,1	-
6	592025,62	1391518,90		0,1	-
7	592015,87	1391519,91		0,1	-
8	592015,23	1391513,84		0,1	-
5	592024,98	1391512,83		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 46,10 м
н2	н3	на юго-восток - 49,93 м
н3	н4	на юго-запад - 46,10 м
н4	н1	на северо-запад - 50,20 м
5	6	на северо-восток - 6,10м
6	7	на юго-восток - 9,80 м
7	8	на юго-запад - 6,10 м
8	5	на северо-запад - 9,80 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Дмитриевка, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

и иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных сетей без увеличения габаритов в наземной их части, а также с восстановлением почвенного покрова, мощения и иных элементов благоустройства, затронутых в ходе проведения земляных работ при прокладке инженерных сетей подземным способом;

ремонта и реконструкции существующих ограждений (забора), установленных по границам земельных участков, с приведением их в соответствии с требованиями формирования мемориальной зоны (удовлетворительное техническое состояние и без применения ярких цветов в их покраске);

работ по благоустройству территории, которое включает:

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащих указанные сведения высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку временных праздничных конструкций.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, парк⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1236 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

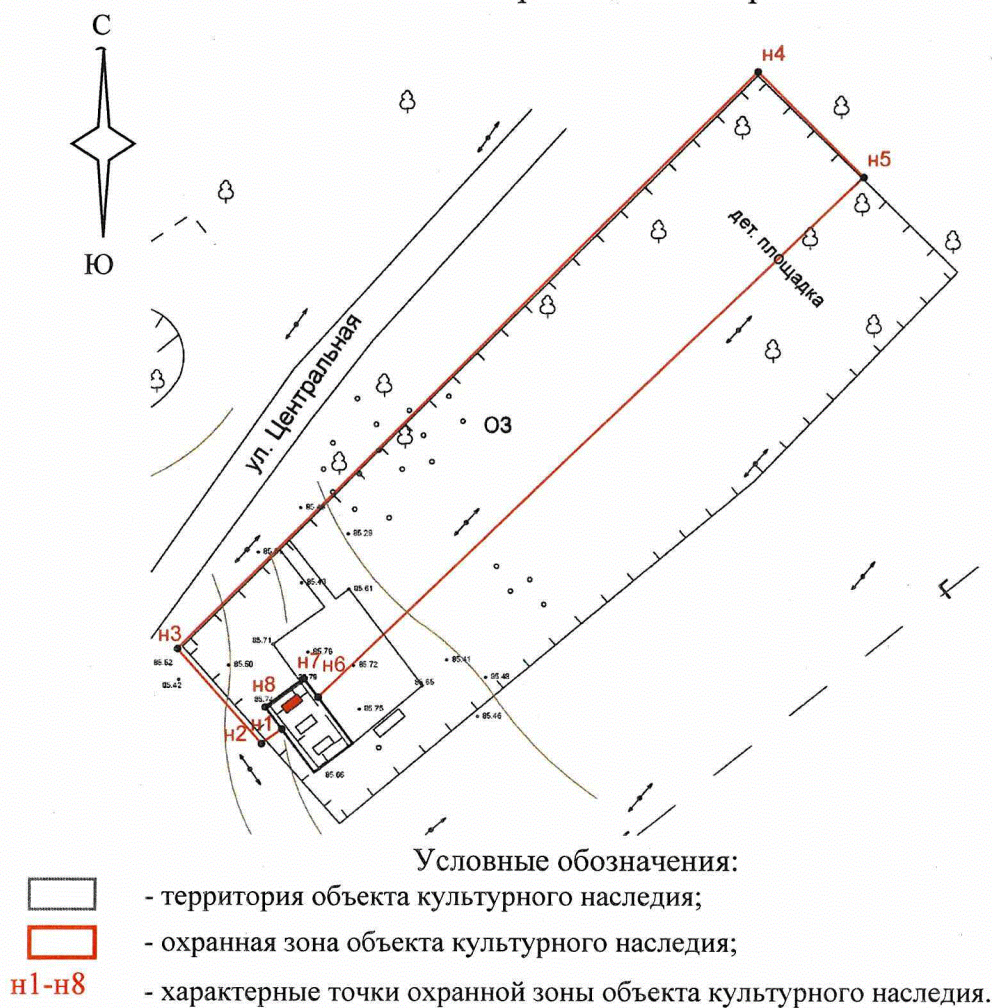
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	626471,05	1423571,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	626469,55	1423569,34		0,1	-
н3	626479,42	1423560,59		0,1	-
н4	626539,63	1423620,70		0,1	-
н5	626528,66	1423631,71		0,1	-
н6	626474,39	1423575,17		0,1	-
н7	626476,35	1423573,70		0,1	-
н8	626473,35	1423569,70		0,1	-
н1	626471,05	1423571,42		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-запад – 2,56 м
н2	н3	на северо- запад – 13,19 м
н3	н4	на северо- восток – 85,08 м
н4	н5	на юго-восток – 15,54 м
н5	н6	на юго-запад – 78,37 м
н6	н7	на северо-запад – 2,45м
н7	н8	на юго-запад – 5,00 м
н8	н1	на юго-восток – 2,87 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, парк

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, парк, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по реконструкции существующих инженерных сетей;

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориальной зоны с сохранением существующей планировочной структуры (пешеходных аллей и площадок), учитывающей местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков, при необходимости организация дополнительных аллей и площадей;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установку информационных стендов, высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, кладбище⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, кладбище
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1274 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

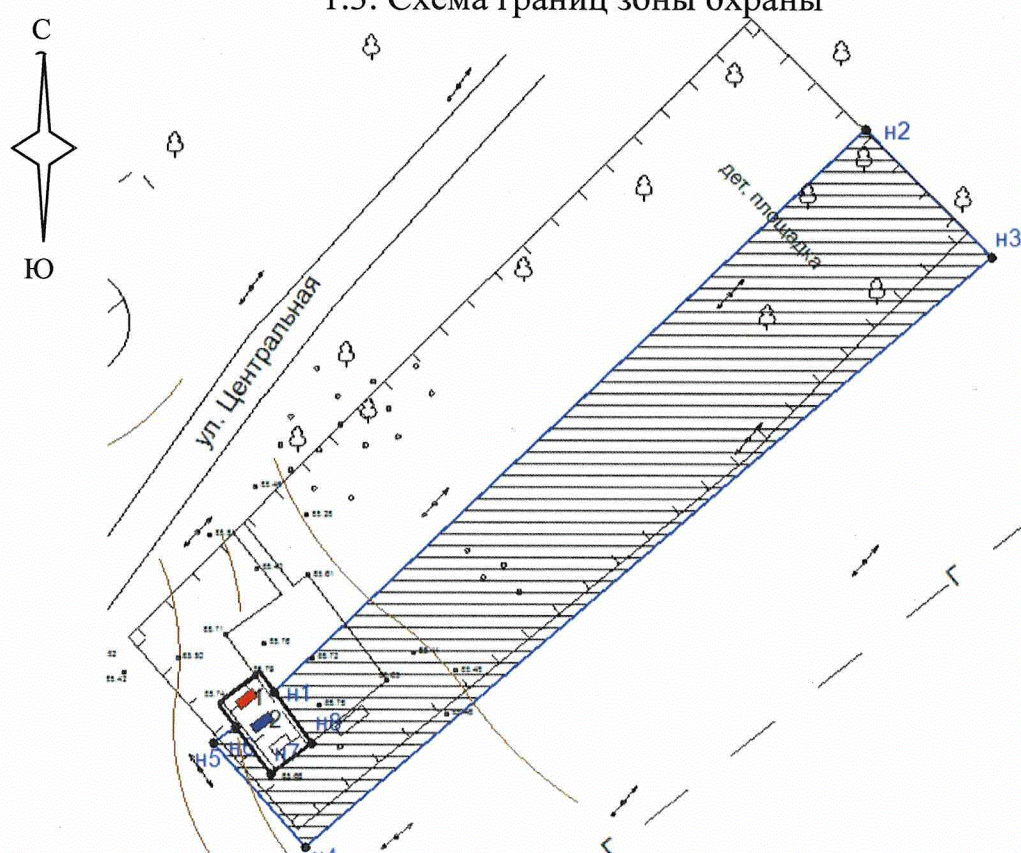
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	626474,39	1423575,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	626528,66	1423631,71		0,1	-
н3	626516,31	1423643,85		0,1	-
н4	626459,52	1423578,20		0,1	-
н5	626469,55	1423569,34		0,1	-
н6	626471,05	1423571,42		0,1	-
н7	626466,55	1423574,79		0,1	-
н8	626469,55	1423578,80		0,1	-
н1	626474,39	1423575,17		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-н8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 78,37 м
н2	н3	на юго-восток – 17,32 м
н3	н4	на юго-запад – 86,80 м
н4	н5	на северо- запад – 13,38 м
н5	н6	на северо- восток – 2,56 м
н6	н7	на юго-восток – 5,62 м
н7	н8	на северо-восток – 5,01м
н8	н1	на северо-запад – 6,05 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Рыбинка, кладбище, состоит из охранный зоны.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по реконструкции существующих инженерных сетей;

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориальной зоны с сохранением существующей планировочной структуры (пешеходных аллей и площадок), учитывающей местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков, при необходимости организация дополнительных аллей и площадей;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установку информационных стендов, высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 06 февраля 2023 г. № 49

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая Каменнобродской Троицкой женской обители", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Троицкая Каменнобродской Троицкой женской обители", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.02.2025 № 20-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 08 февраля 2024 г. № 12-н

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, кладбище, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."