



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

18 февраля 2025 г.

№ 16-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная

усадьба, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, согласно приложению 2;

1.3. "Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев, центр, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, центр, согласно приложению 7;

1.8. "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр, согласно приложению 9.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. № 48 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.1 - 1.4 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 1 - 4 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. № 49 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.2 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 мая 2022 г. № 214 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского, Суровикинского, Ленинского, Нехаевского и Палласовского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац восьмой пункта 2 исключить.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 73 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Палласовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" пункт 2 исключить.

3. Признать утратившими силу приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области:

от 02 мая 2023 г. № 194 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

от 03 марта 2021 г. № 112 "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр";

от 05 августа 2024 г. № 69-н "О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. № 112 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского, Ольховского и Палласовского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 7422 кв.м +/- 30 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

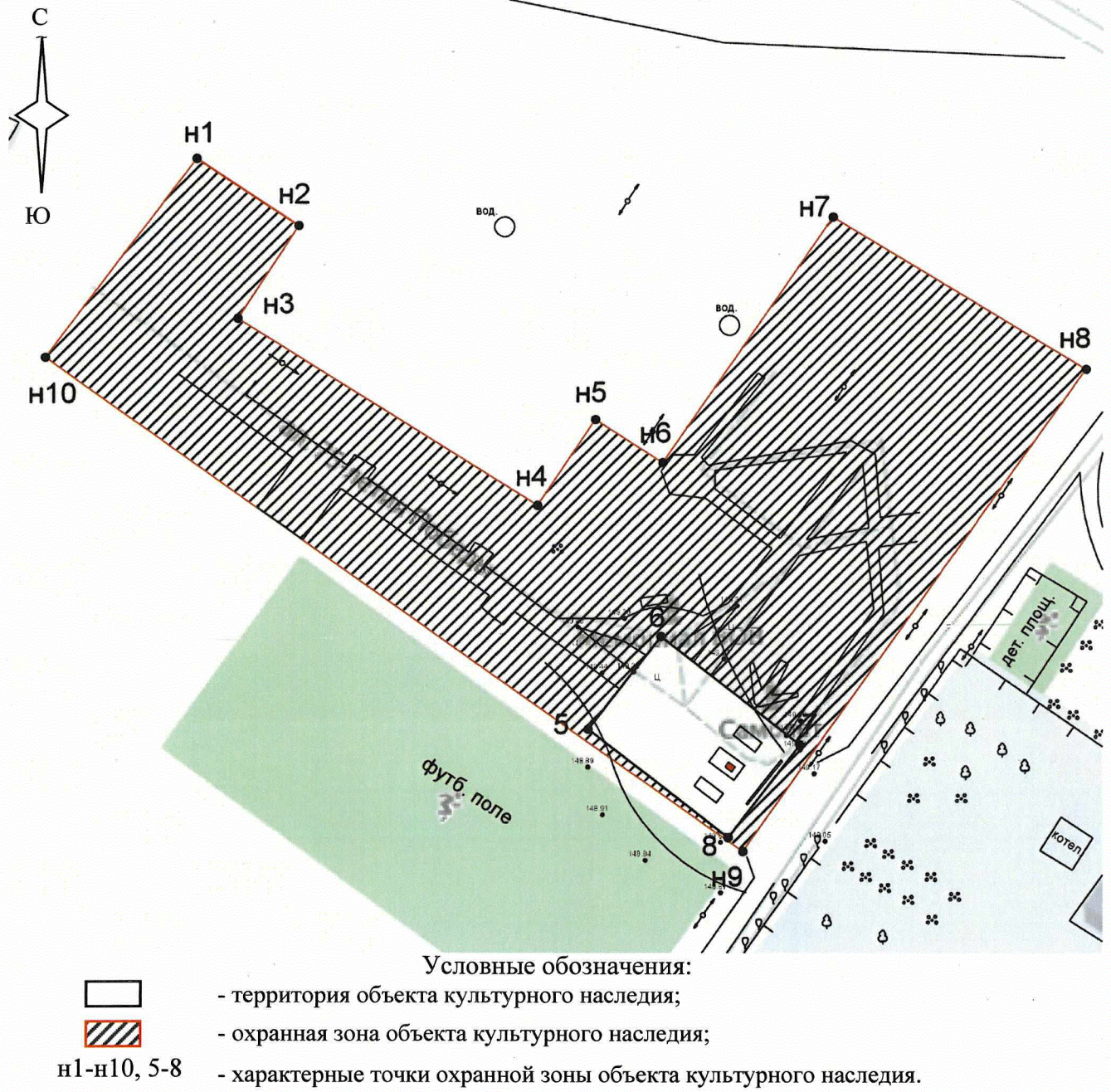
## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	586741,20	1408507,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	586729,79	1408525,02		0,1	-
н3	586713,97	1408514,71		0,1	-
н4	586682,18	1408565,69		0,1	-
н5	586696,81	1408575,52		0,1	-
н6	586689,45	1408586,87		0,1	-
н7	586731,33	1408615,81		0,1	-
н8	586705,45	1408658,78		0,1	-
н9	586623,27	1408600,50		0,1	-
н10	586707,30	1408481,88		0,1	-
н1	586741,20	1408507,70		0,1	-
5	586644,07	1408574,33		0,1	-
6	586659,85	1408586,61		0,1	-
7	586641,43	1408610,28		0,1	-
8	586625,64	1408598,00		0,1	-
5	586644,07	1408574,33		0,1	-

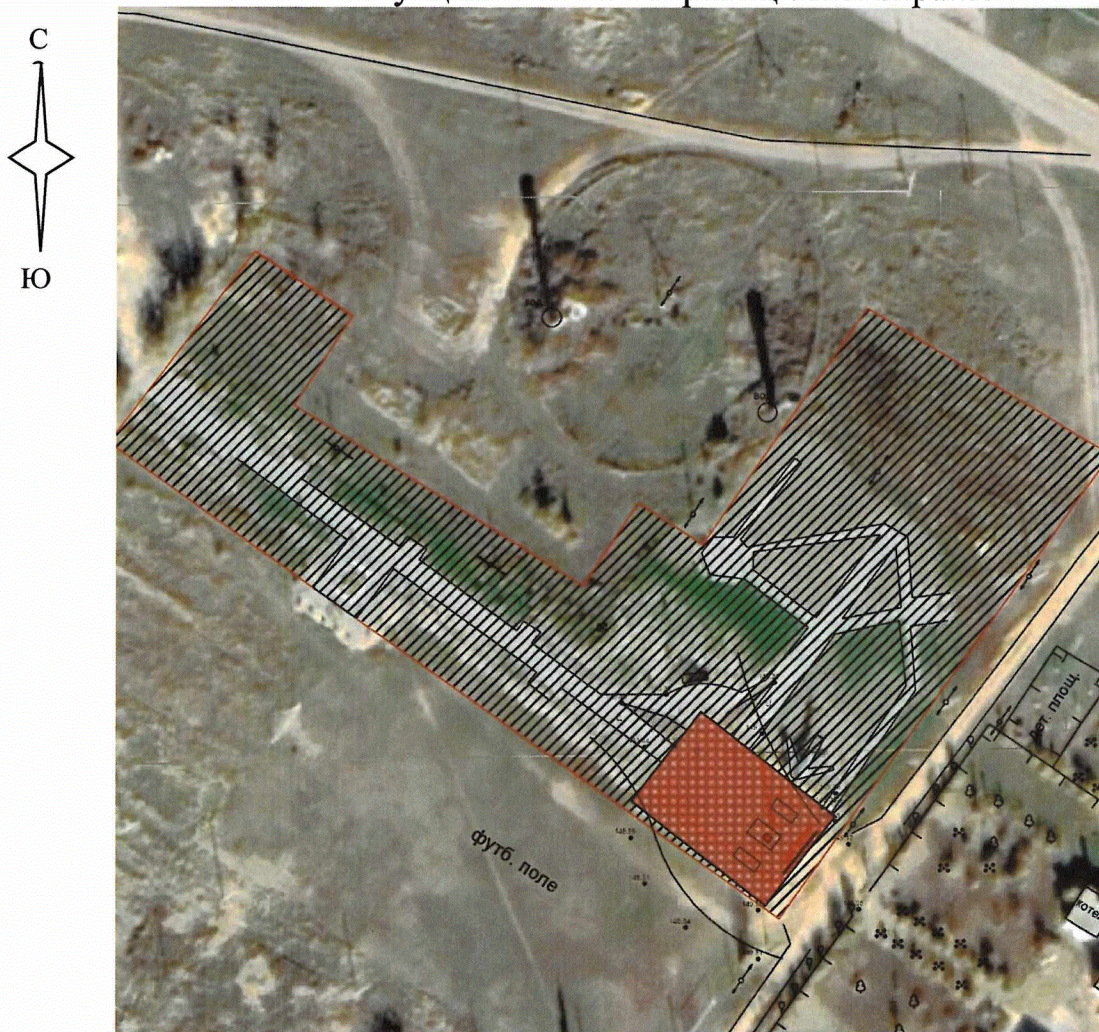


## 1.3. Схема границ зоны охраны





## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 20,74 м
н2	н3	на юго-запад – 18,88 м
н3	н4	на юго-восток – 60,08 м
н4	н5	на северо-восток – 17,63 м
н5	н6	на юго-восток – 13,53 м
н6	н7	на северо-восток – 50,91 м
н7	н8	на юго-восток – 50,17 м
н8	н9	на юго-запад – 100,75 м
н9	н10	на северо-запад – 145,37 м
н10	н1	на северо-восток – 42,61 м
5	6	на северо-восток – 20,00 м
6	7	на юго-восток – 29,99 м
7	8	на юго-запад – 20,00 м
8	5	на северо-запад – 30,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единой мемориальной зоны с сохранением существующей планировочной структуры (пешеходных аллей и площадок), учитывающей местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков, при необходимости организация дополнительных аллей и площадей;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установку информационных стендов, высотой не более 2 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 7437 кв.м +/- 30 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



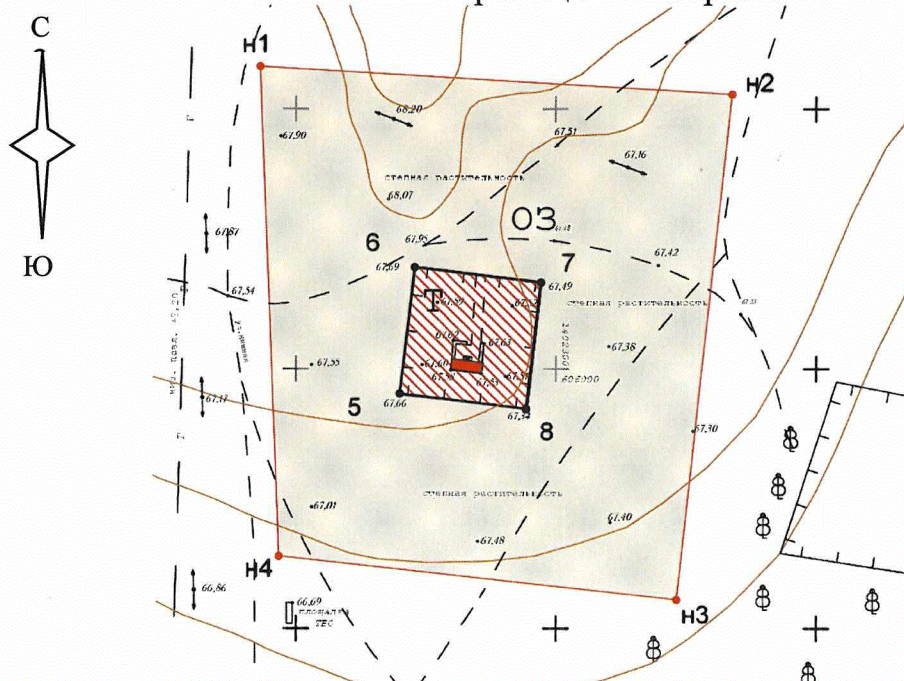
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	606058,23	1402243,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	606052,84	1402333,88		0,1	-
н3	605955,49	1402323,16		0,1	-
н4	605963,91	1402246,68		0,1	-
н1	606058,23	1402243,15		0,1	-
5	605995,19	1402269,92		0,1	-
6	606019,52	1402272,81		0,1	-
7	606016,60	1402297,13		0,1	-
8	605992,28	1402294,21		0,1	-
5	605995,19	1402269,92		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охрannая зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранный зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток - 90,89 м
н2	н3	на юго-запад - 97,94 м
н3	н4	на северо-запад - 76,94 м
н4	н1	на северо-запад - 94,39 м.
5	6	на северо-восток - 24,50 м
6	7	на юго-восток - 24,50 м
7	8	на юго-запад - 24,50 м
8	5	на северо-запад - 24,47 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог (проездов);

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2000 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



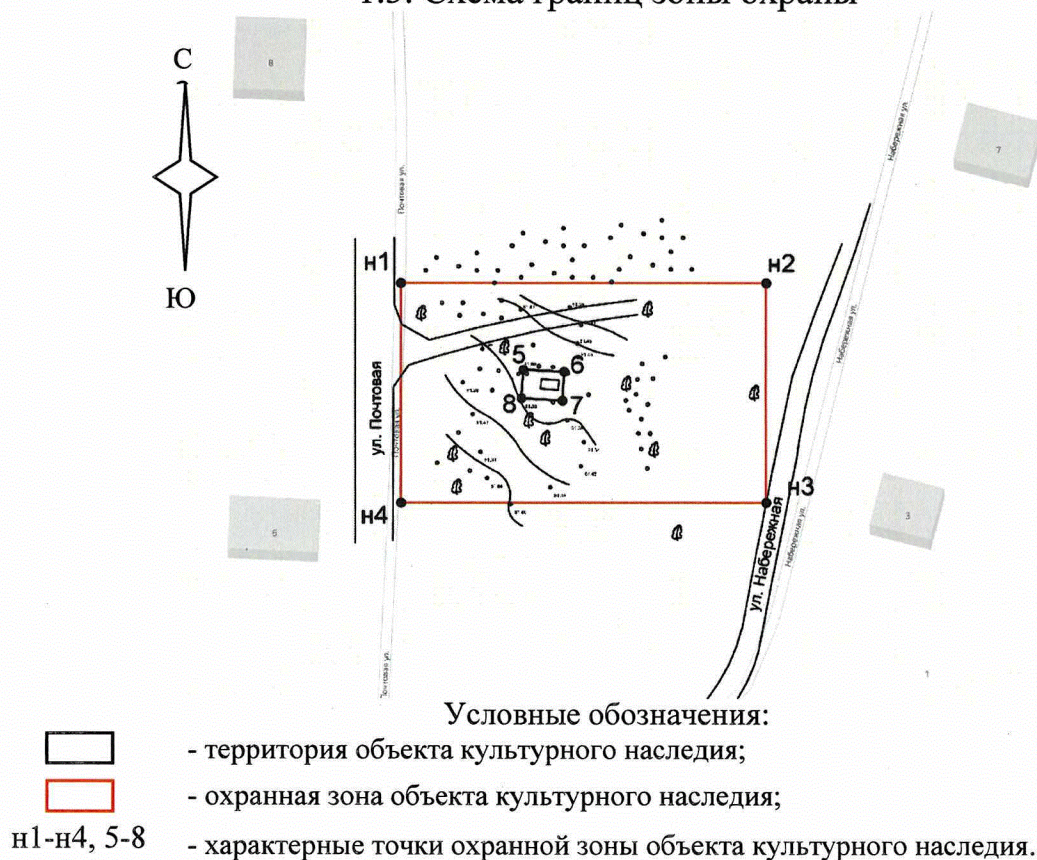
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

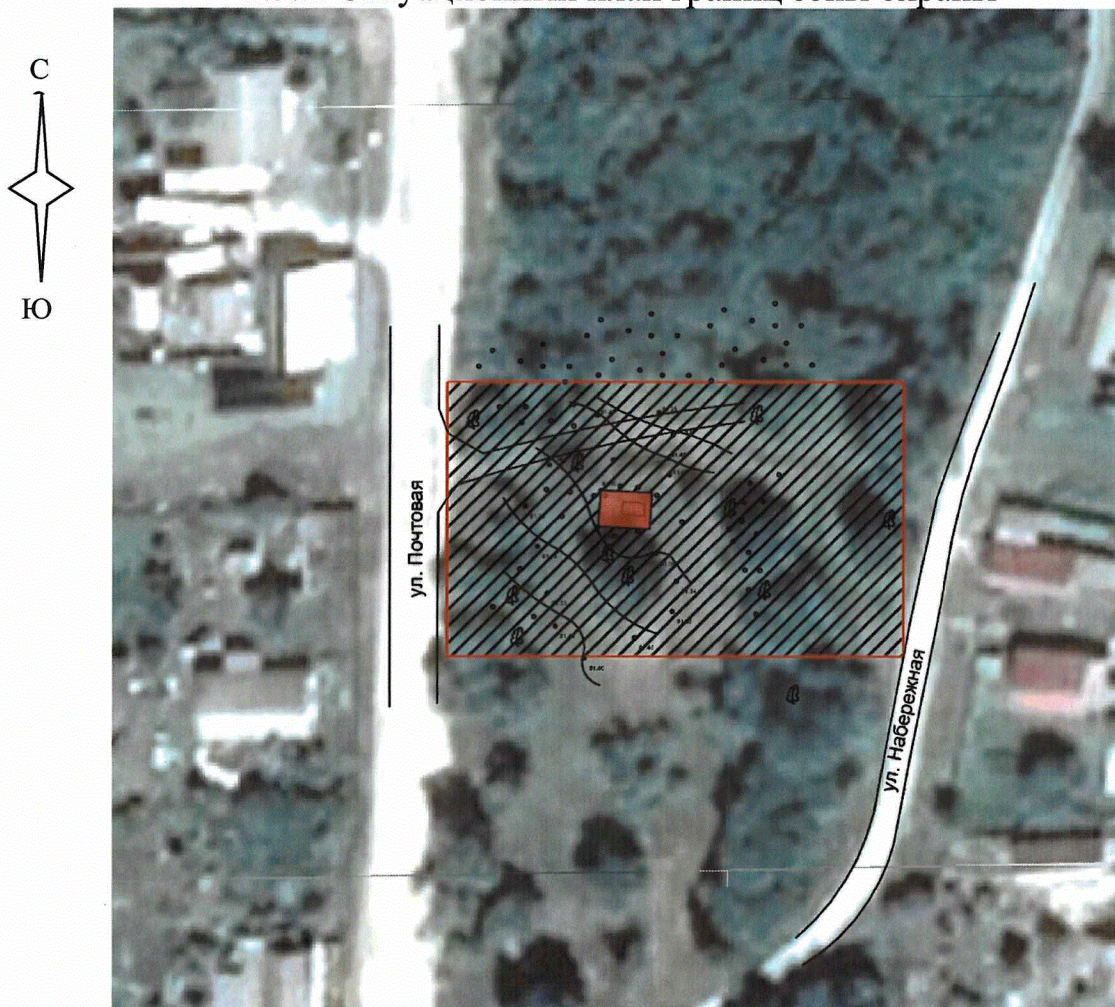
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	628893,73	1403023,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	628893,73	1403081,71		0,1	-
н3	628858,73	1403081,71		0,1	-
н4	628858,73	1403023,70		0,1	-
н1	628893,73	1403023,70		0,1	-
5	628879,93	1403043,19		0,1	-
6	628879,60	1403049,71		0,1	-
7	628875,00	1403049,44		0,1	-
8	628875,38	1403042,88		0,1	-
5	628879,93	1403043,19		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны





## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охрannая зона объекта культурного наследия;

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 58,01м
н2	н3	на юго-запад – 35,00 м
н3	н4	на северо-запад – 58,01 м
н4	н1	на северо- восток – 35,00 м
5	6	на юго-восток – 6,53 м
6	7	на юго-запад – 4,61 м
7	8	на северо-запад – 6,57 м
8	5	на северо-восток – 4,56 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила командира партизанского отряда, первого председателя колхоза Киреева Е.С., убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Киреево, парк, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1458 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



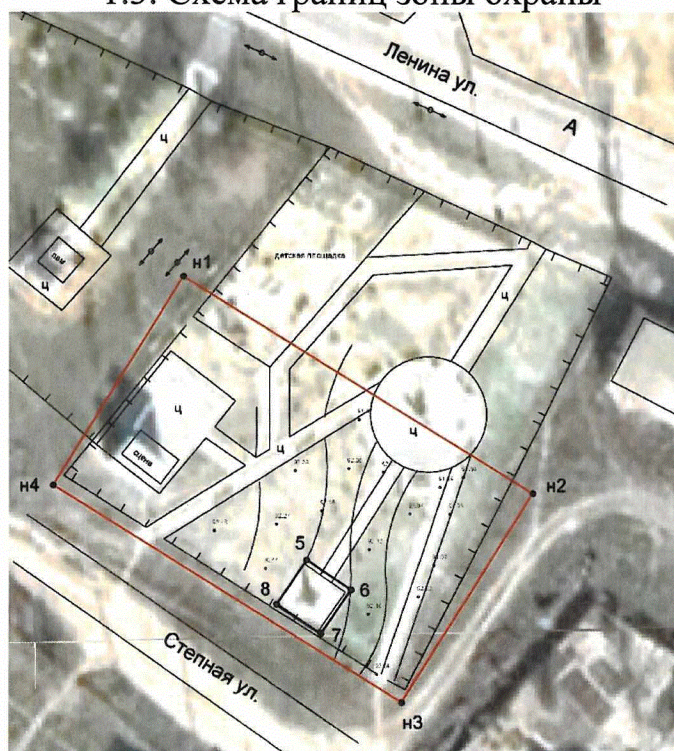
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sub>п</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	601728,68	1435372,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	601702,23	1435414,93		0,1	-
н3	601676,77	1435399,06		0,1	-
н4	601703,22	1435356,63		0,1	-
н1	601728,68	1435372,50		0,1	-
5	601694,14	1435387,48		0,1	-
6	601690,51	1435392,88		0,1	-
7	601685,12	1435389,25		0,1	-
8	601688,74	1435383,86		0,1	-
5	601694,14	1435387,48		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны

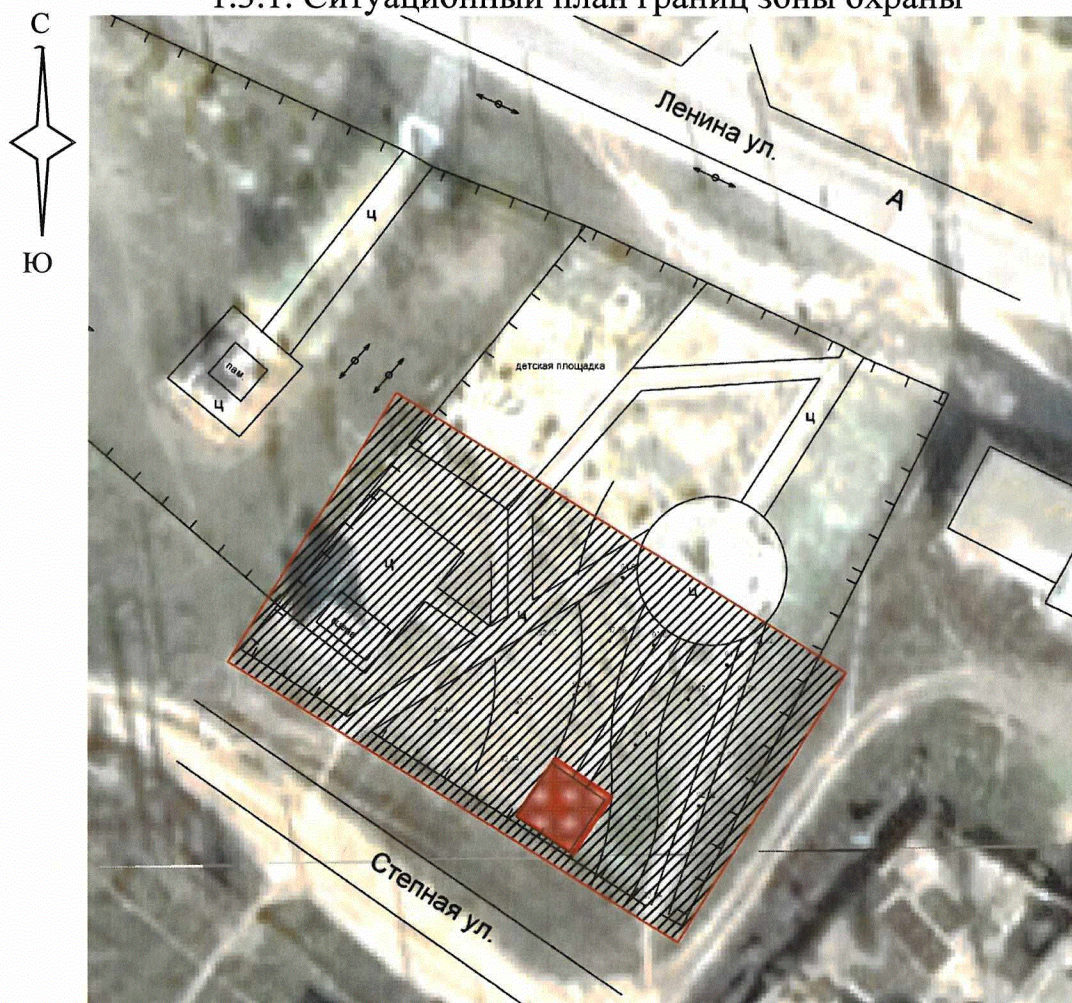


Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки охранный зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;  
 - охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 50,00 м
н2	н3	на юго-запад – 30,00 м
н3	н4	на северо-запад – 50,00 м
н4	н1	на северо- восток – 30,00 м
5	6	на юго-восток – 6,51 м
6	7	на юго-запад – 6,50 м
7	8	на северо-запад – 6,49 м
8	5	на северо-восток – 6,50 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Липовка, парк, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций; установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов); замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов; иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; работ по благоустройству территории, которые включают: формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре; установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 7854 кв.м +/- 31 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

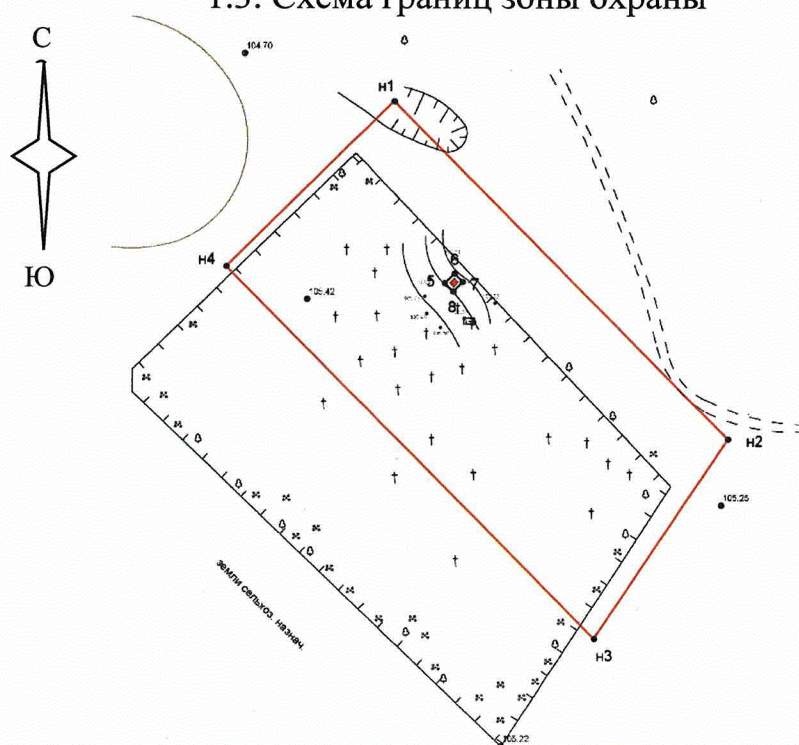
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	592607,37	1415771,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	592519,81	1415857,61		0,1	-
н3	592468,19	1415822,96		0,1	-
н4	592564,63	1415727,99		0,1	-
н1	592607,37	1415771,38		0,1	-
5	592560,28	1415784,40		0,1	-
6	592562,77	1415786,96		0,1	-
7	592560,57	1415789,08		0,1	-
8	592558,11	1415786,58		0,1	-
5	592560,28	1415784,40		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны

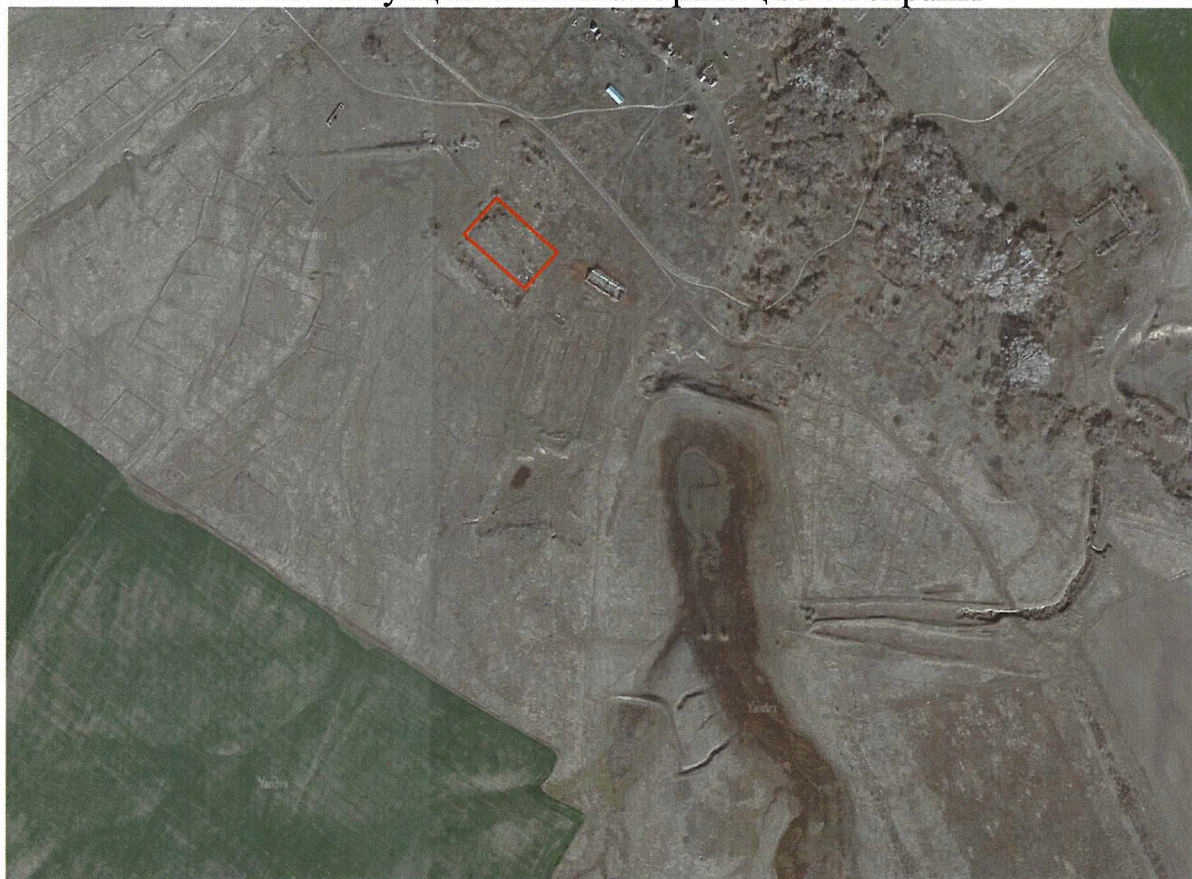


Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 122,89 м
н2	н3	на юго-запад – 62,17 м
н3	н4	на северо-запад – 135,35 м
н4	н1	на северо- восток – 60,91 м
5	6	на северо-восток– 3,57 м
6	7	на юго-восток– 3,06 м
7	8	на юго-запад– 3,51 м
8	5	на северо-запад – 3,08 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

прокладка инженерных сетей надземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

а также иная деятельность, за исключением:

в границах территории кладбища - осуществления хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

вырубки аварийных деревьев;

организации пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев, центр<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1339 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



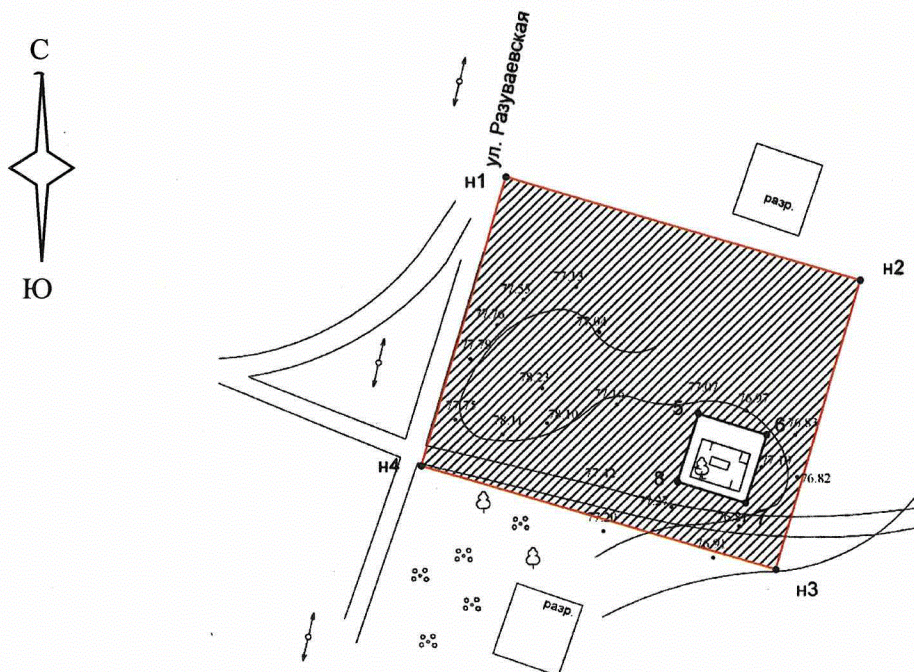
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	621216,20	1403549,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	621204,67	1403589,48		0,1	-
н3	621172,15	1403580,06		0,1	-
н4	621183,68	1403540,25		0,1	-
н1	621216,20	1403549,67		0,1	-
5	621189,63	1403571,35		0,1	-
6	621187,26	1403578,99		0,1	-
7	621179,62	1403576,62		0,1	-
8	621181,99	1403568,98		0,1	-
5	621189,63	1403571,35		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия;

н1-н4, 5-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 41,45 м
н2	н3	на юго-запад – 33,86 м
н3	н4	на северо-запад – 41,45 м
н4	н1	на северо-восток – 33,86 м
5	6	на юго-восток – 8,00 м
6	7	на юго-запад – 8,00 м
7	8	на северо-запад – 8,00 м
8	5	на северо-восток – 8,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Раззуваев, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог (проездов);

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и их санация, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

устройство пешеходных дорожек, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия с использованием в их покрытии тротуарной плитки серых цветов, гравийной смеси, асфальта;

установку малых архитектурных форм (скамьи).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, центр<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, центр (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2860 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



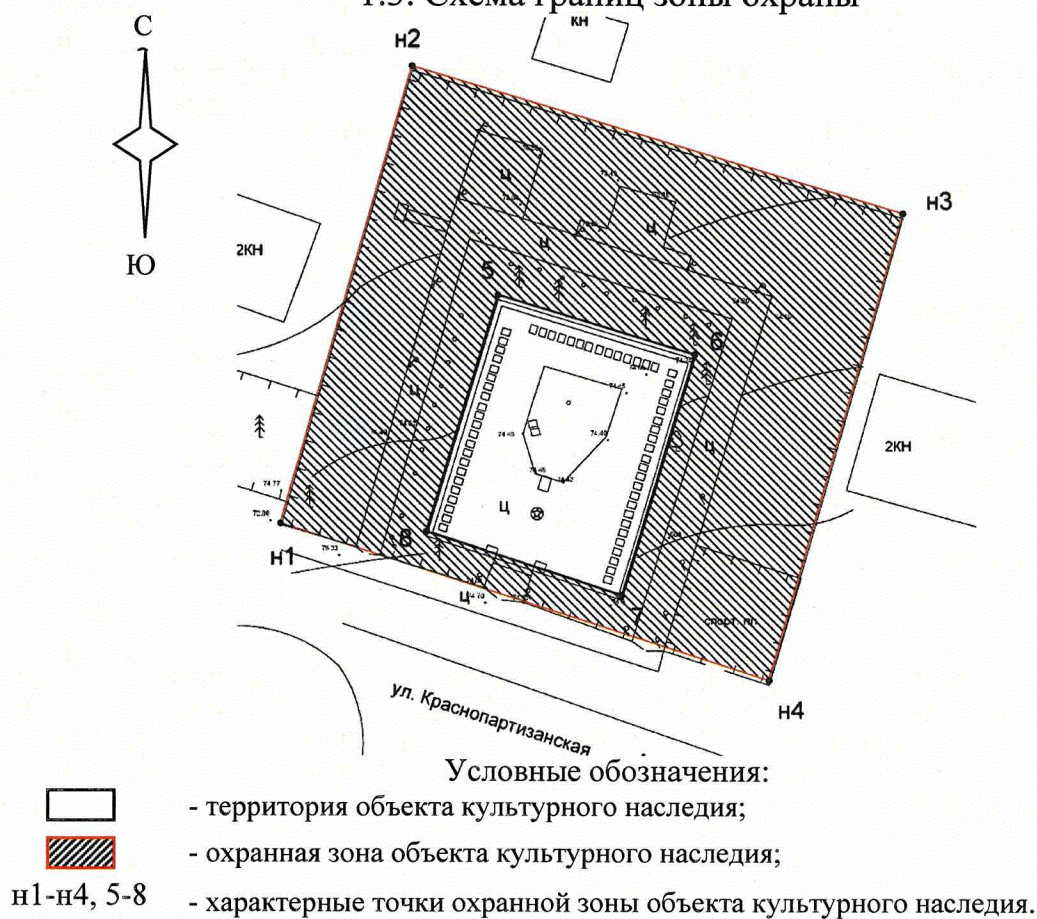
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

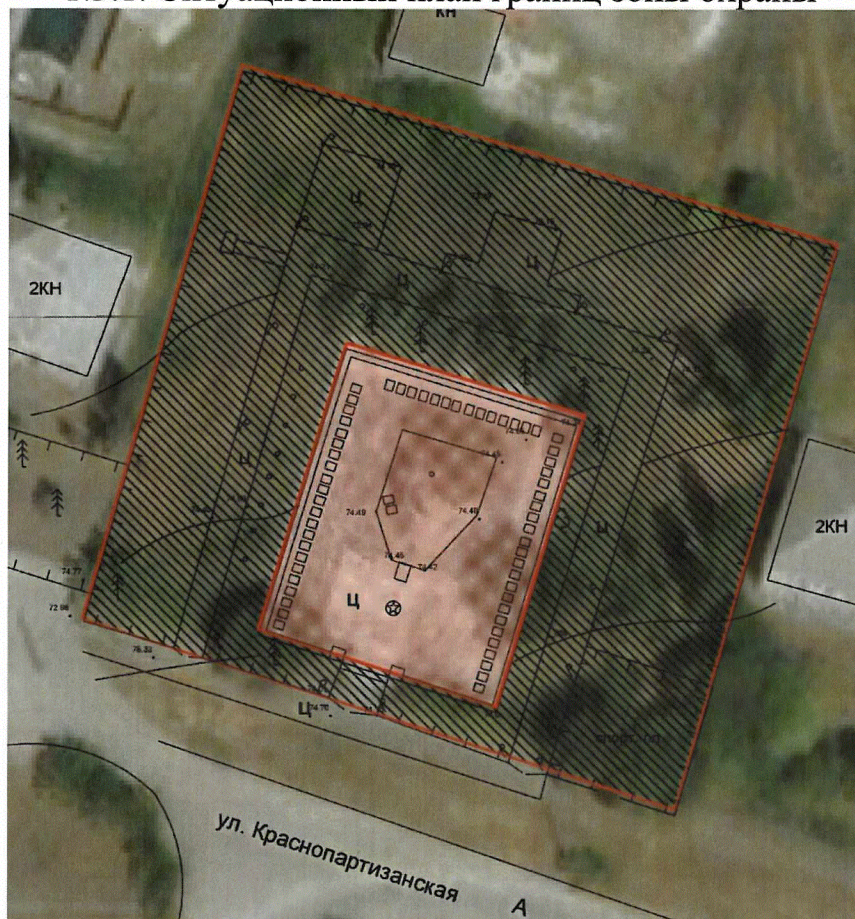
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	587461,79	1389676,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	587517,19	1389692,51		0,1	-
н3	587499,35	1389751,91		0,1	-
н4	587442,80	1389735,84		0,1	-
н1	587461,79	1389676,69		0,1	-
5	587489,45	1389702,97		0,1	-
6	587482,24	1389726,76		0,1	-
7	587453,09	1389718,04		0,1	-
8	587460,81	1389694,30		0,1	-
5	587489,45	1389702,97		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны





## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 57,61 м
н2	н3	на юго-восток – 62,02 м
н3	н4	на юго-запад – 58,79 м
н4	н1	на северо- запад – 62,12 м
5	6	на юго-восток – 24,86 м
6	7	на юго-запад – 30,43 м
7	8	на северо-запад – 24,96 м
8	5	на северо-восток – 29,92 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Солодча, центр, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

- транзитный проезд транспорта, организация парковок;

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

- иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование единой мемориальной зоны с сохранением существующей планировочной структуры (пешеходных аллей и площадок), учитывающей местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков, при необходимости организация дополнительных аллей и площадей;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных стендов, высотой не более 2 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1282 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	600507,78	1423353,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
н2	600518,87	1423332,28		0,1	-
н3	600562,17	1423357,15		0,1	-
н4	600548,43	1423382,10		0,1	-
н1	600507,78	1423353,43		0,1	-
5	600533,69	1423369,77		0,1	-
6	600529,86	1423367,41		0,1	-
7	600531,95	1423364,00		0,1	-
8	600535,78	1423366,36		0,1	-
5	600533,69	1423369,77		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранный зона объекта культурного наследия;
- н1-н4, 5-8 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранный зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 25,00 м
н2	н3	на северо-восток - 38,34 м
н3	н4	на юго-восток - 28,48 м
н4	н1	на юго-запад - 40,98 м.
5	6	на юго-запад - 4,50 м
6	7	на северо-запад - 4,00 м
7	8	на северо-восток - 4,50 м
8	5	на юго-восток - 4,00 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

и иная хозяйственная деятельность, за исключением:

реконструкции существующих дорог и проездов с устройством тротуаров, а также пешеходных дорожек, обеспечивающих благоустроенный подход к объекту культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных сетей без увеличения их габаритов в надземной части, а также прокладки новых инженерных сетей подземным способом;

ремонта и реконструкции существующих ограждений (забора), установленных по границам земельных участков, с приведением их в соответствии с требованиями формирования мемориальной зоны (удовлетворительное техническое состояние и без применения ярких цветов в их покраске);

работ по озеленению, предусматривающих сохранение существующих деревьев за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 18.02.2025 № 16-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр<sup>9</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2230 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>9</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



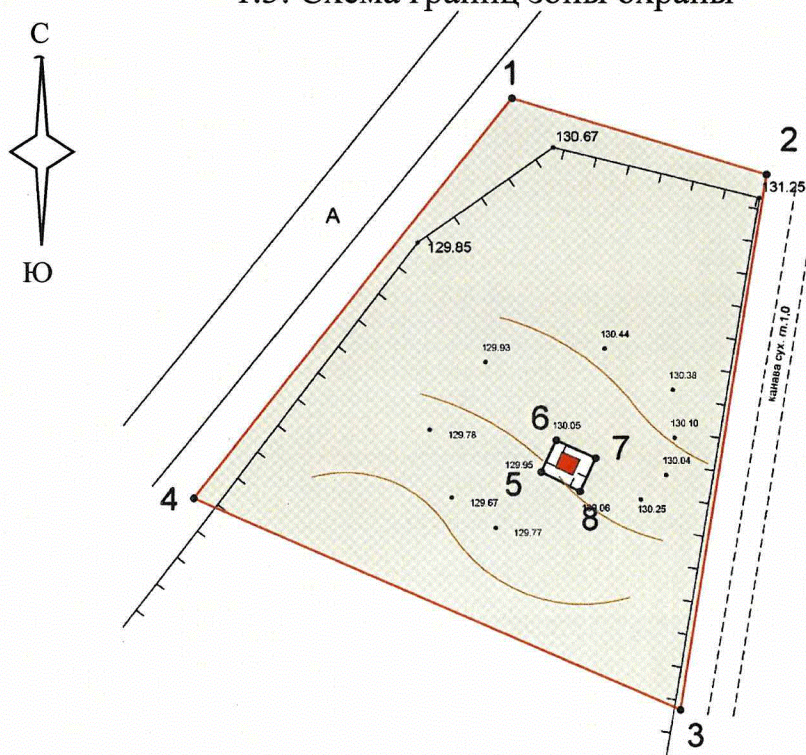
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	600899,87	1423291,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	600891,85	1423318,62		0,1	-
3	600835,41	1423309,61		0,1	-
4	600857,65	1423258,35		0,1	-
1	600899,87	1423291,81		0,1	-
5	600860,47	1423294,93		0,1	-
6	600863,82	1423296,49		0,1	-
7	600861,94	1423300,63		0,1	-
8	600858,42	1423298,98		0,1	-
5	600860,47	1423294,93		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 27,99м
2	3	на юго-запад – 57,15 м
3	4	на северо-запад – 55,87 м
4	1	на северо-восток – 53,87 м
5	6	на северо-восток – 3,70 м
6	7	на юго-восток – 4,55 м
7	8	на юго-запад – 3,89 м
8	5	на северо-запад – 4,54 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения ""Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

прокладка инженерных сетей надземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

а также иная деятельность, за исключением:

осуществление в границах территории кладбища - хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

вырубки аварийных деревьев;

организации пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.