



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

05 декабря 2024 г.

№ 105-н

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

1.1. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 1;

1.2. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 2;

1.3. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 3;

1.4. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 4;

1.5. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 5;

1.6. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8, согласно приложению 6;

1.7. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Общинная управа (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10, согласно приложению 7;

1.8. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 8;

1.9. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 9;

1.10. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, согласно приложению 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

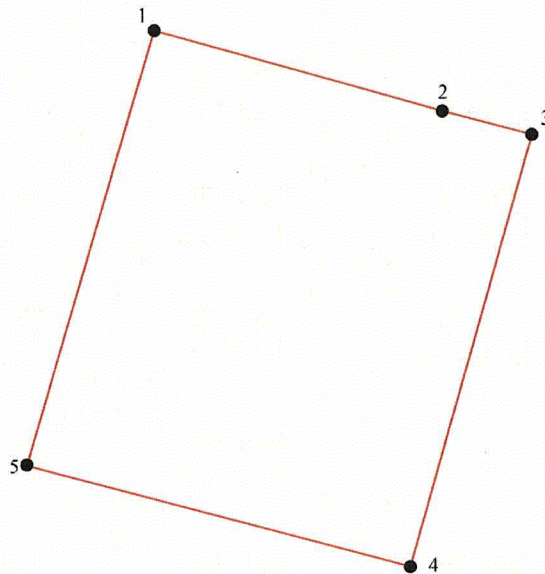
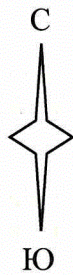
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая Сарепта")",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Изобильная, 10¹

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая
Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



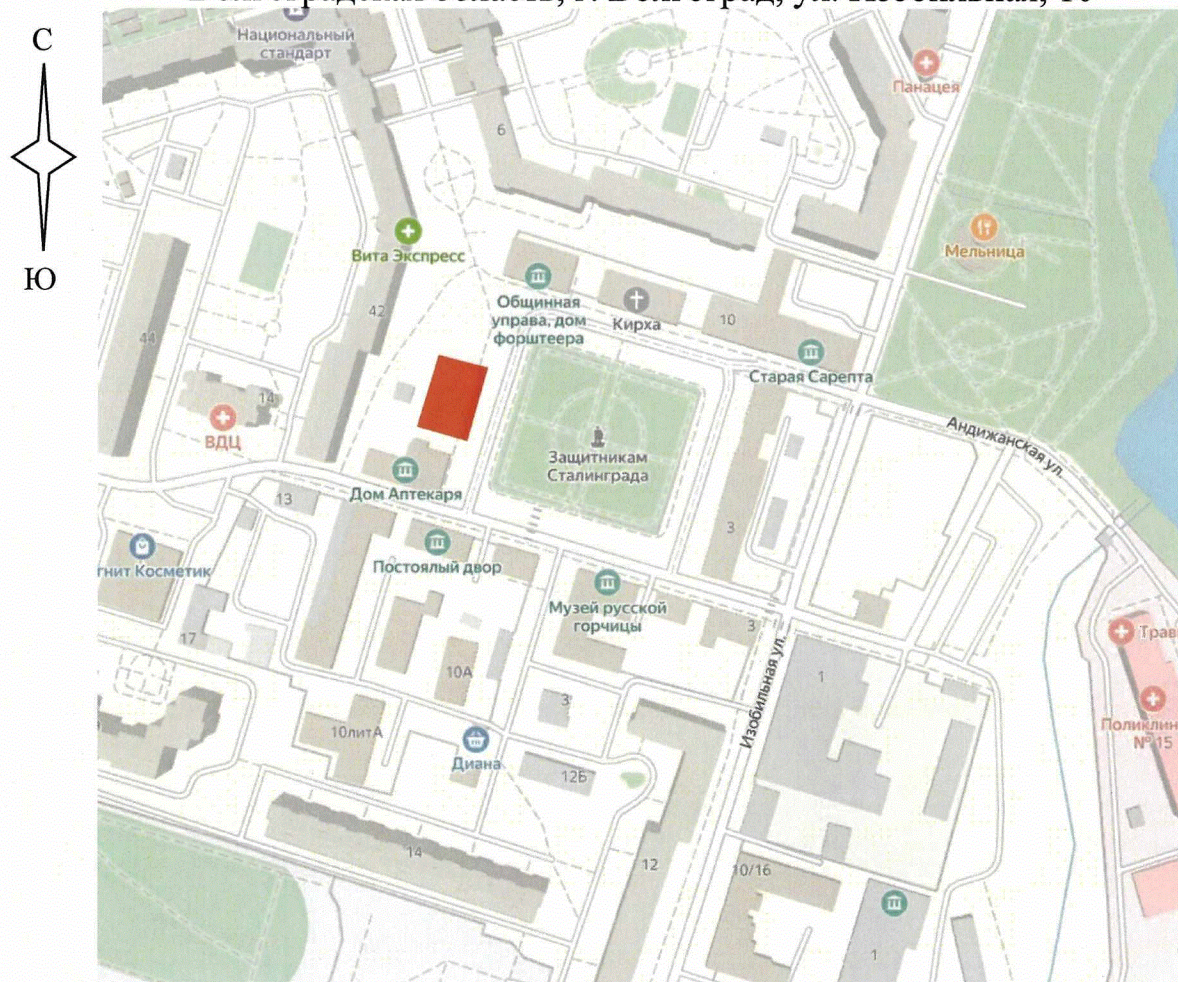
1-5

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461822.68	1410847.83
2	461816.91	1410868.11
3	461815.14	1410874.49
4	461784.33	1410865.73
5	461791.33	1410838.84
1	461822.68	1410847.83

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пастора (культурный центр музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

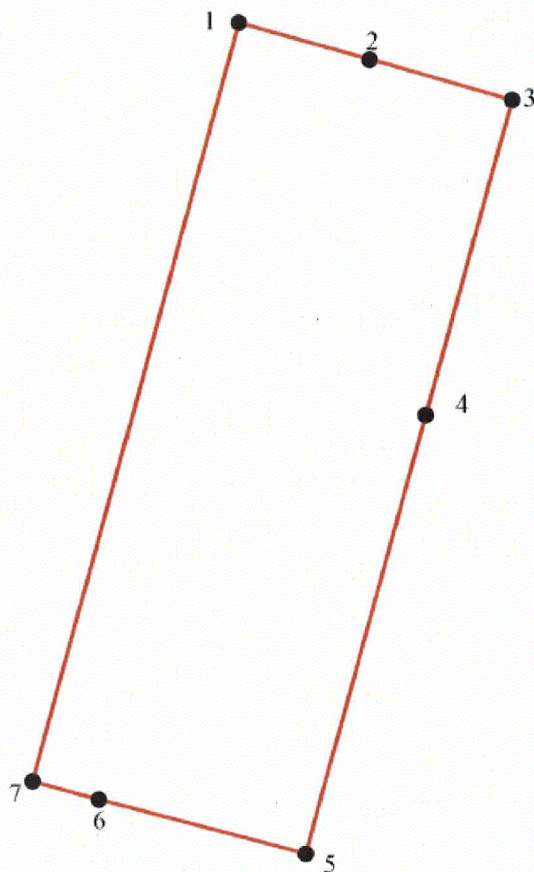
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10²

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

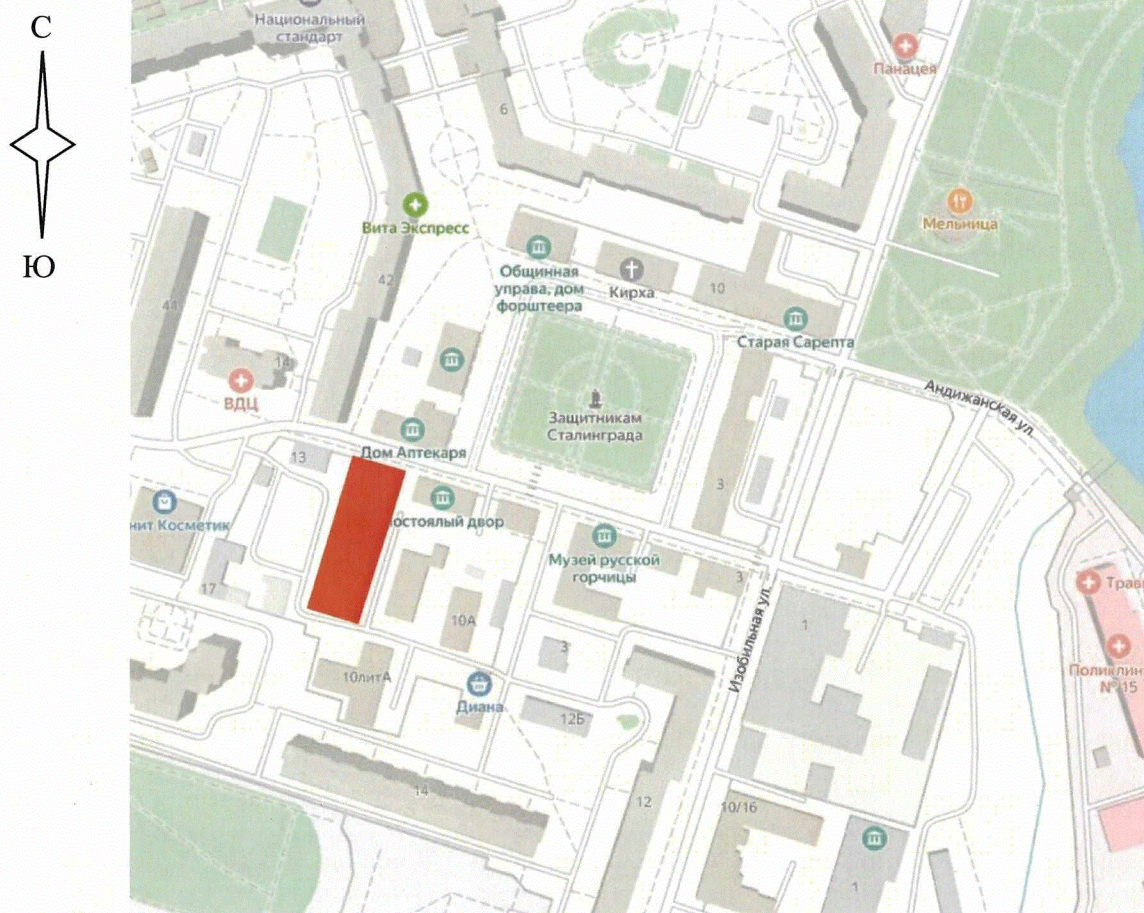


1-7

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461760.09	1410810.33
2	461756.50	1410823.65
3	461753.24	1410835.75
4	461723.66	1410827.84
5	461682.85	1410816.75
6	461687.84	1410796.68
7	461689.26	1410791.38
1	461760.09	1410810.33

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Винокурня", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

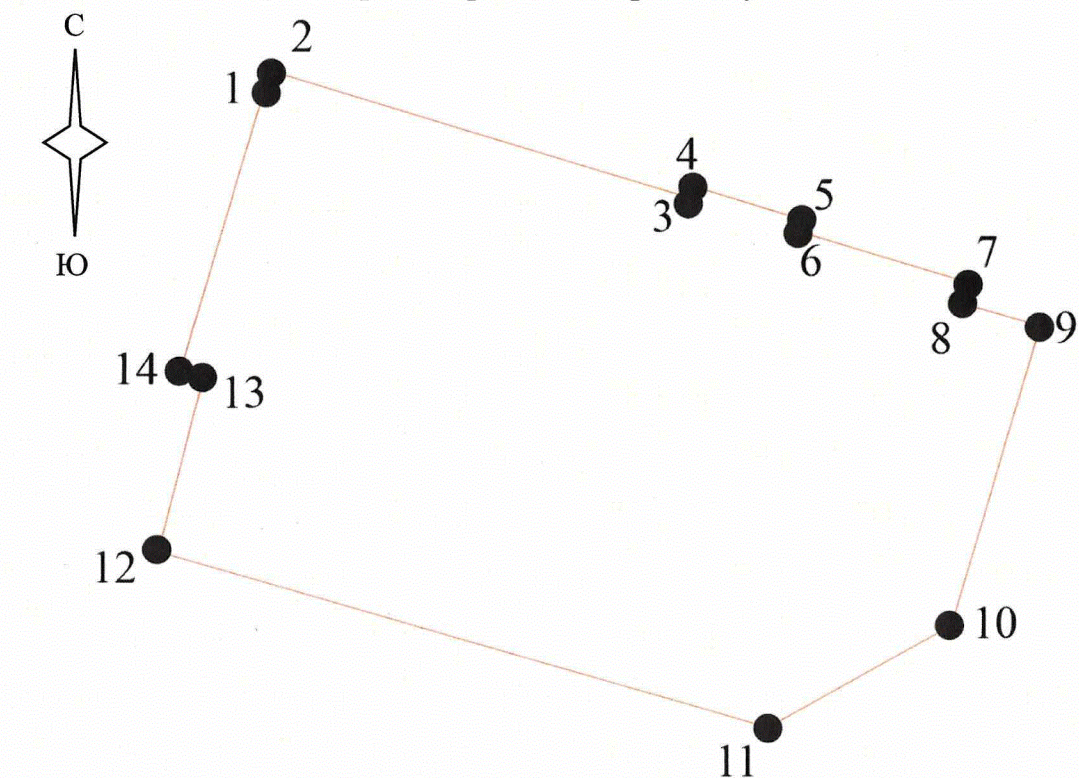
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)", расположенного по
адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район, ул. Изобильная, 10³

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

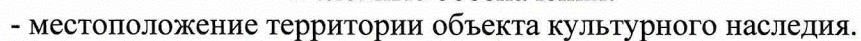
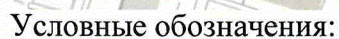


- граница территории объекта культурного наследия;

1-14

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461751.65	1410841.65
2	461752.97	1410842.01
3	461748.49	1410857.98
4	461748.93	1410858.11
5	461747.82	1410862.05
6	461747.38	1410861.93
7	461745.57	1410868.42
8	461744.78	1410868.20
9	461744.02	1410871.09
10	461732.71	1410868.00
11	461728.73	1410861.20
12	461734.83	1410838.21
13	461741.47	1410839.77
14	461741.63	1410838.89
1	461751.65	1410841.65

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница (постоялый двор) (Школа искусств № 2)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

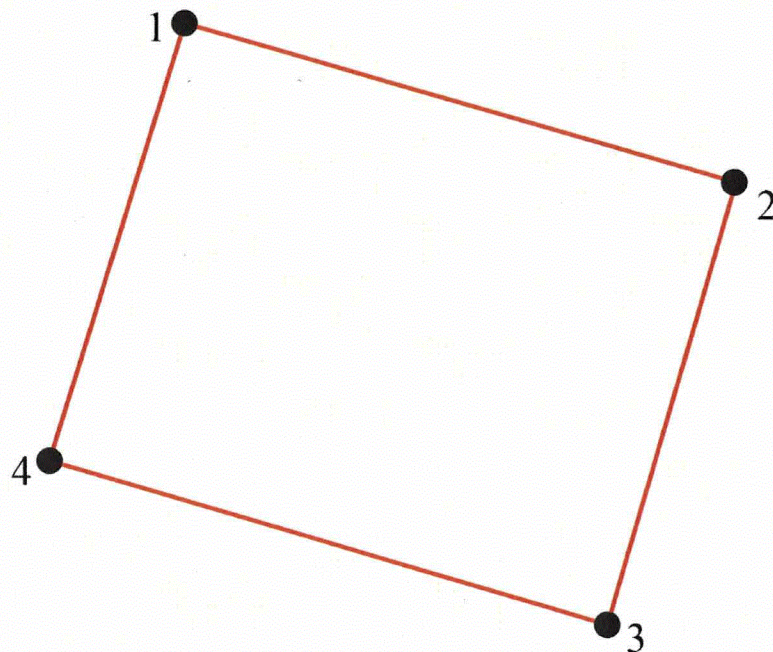
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Изобильная, 10⁴

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



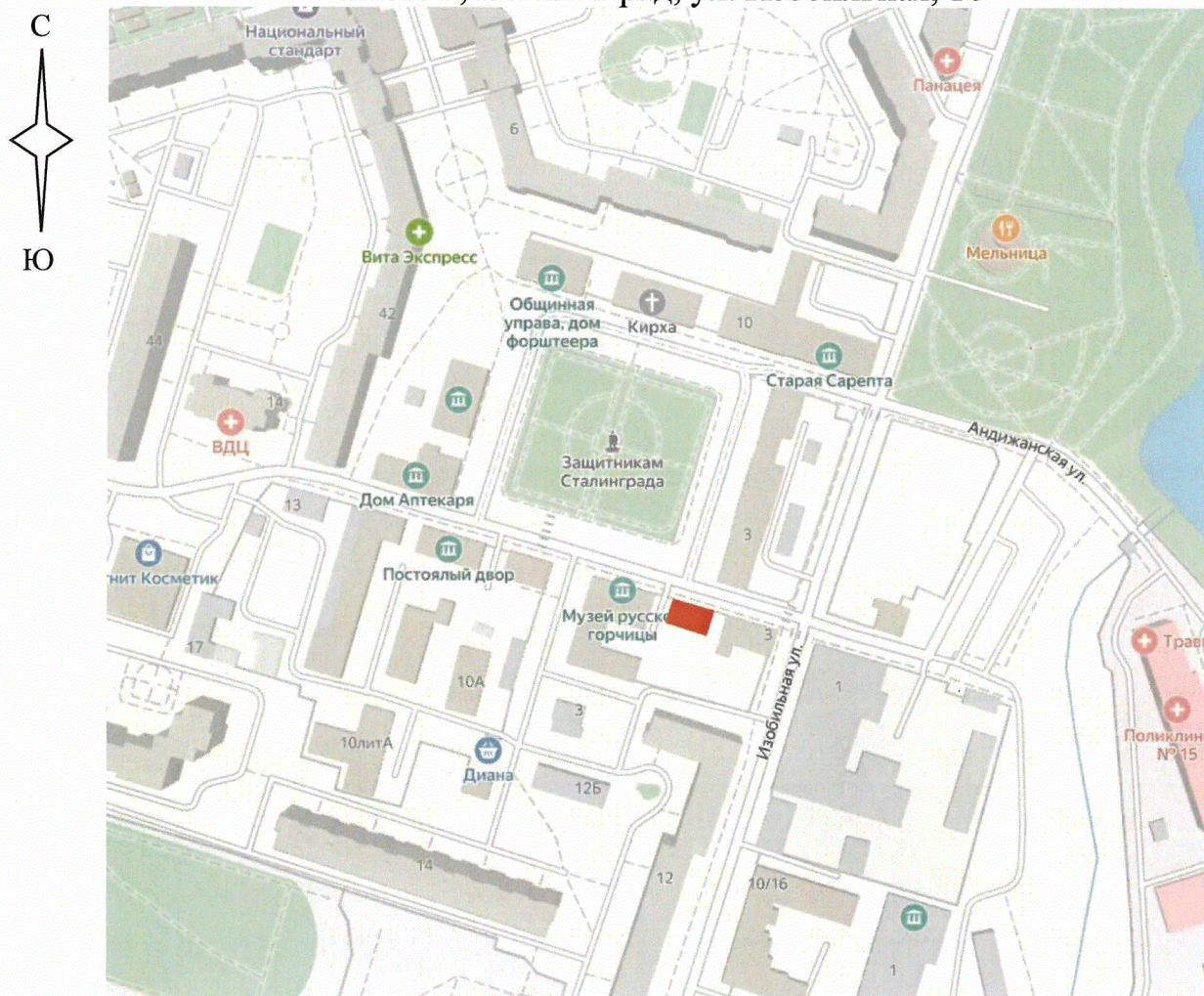
1-4

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461727.46	1410942.33
2	461721.97	1410961.64
3	461706.60	1410957.27
4	461712.09	1410937.96
1	461727.46	1410942.33

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (дирекция музея - заповедника "Старая Сарепта")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

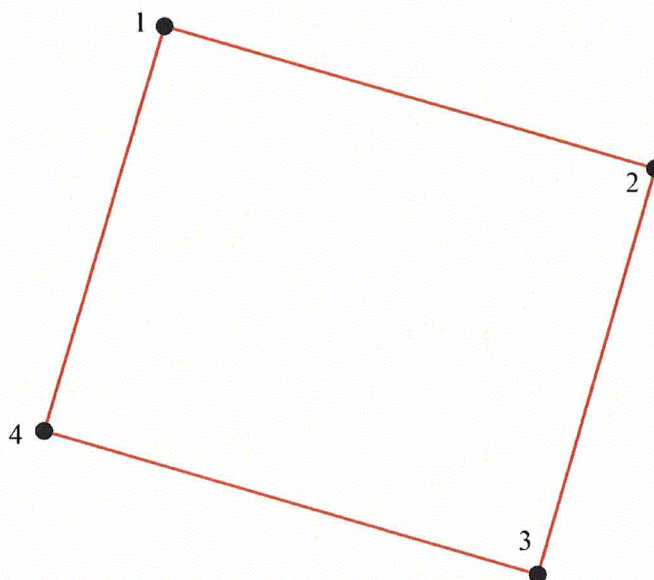
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград,
ул. Изобильная, 10⁵

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград,
ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

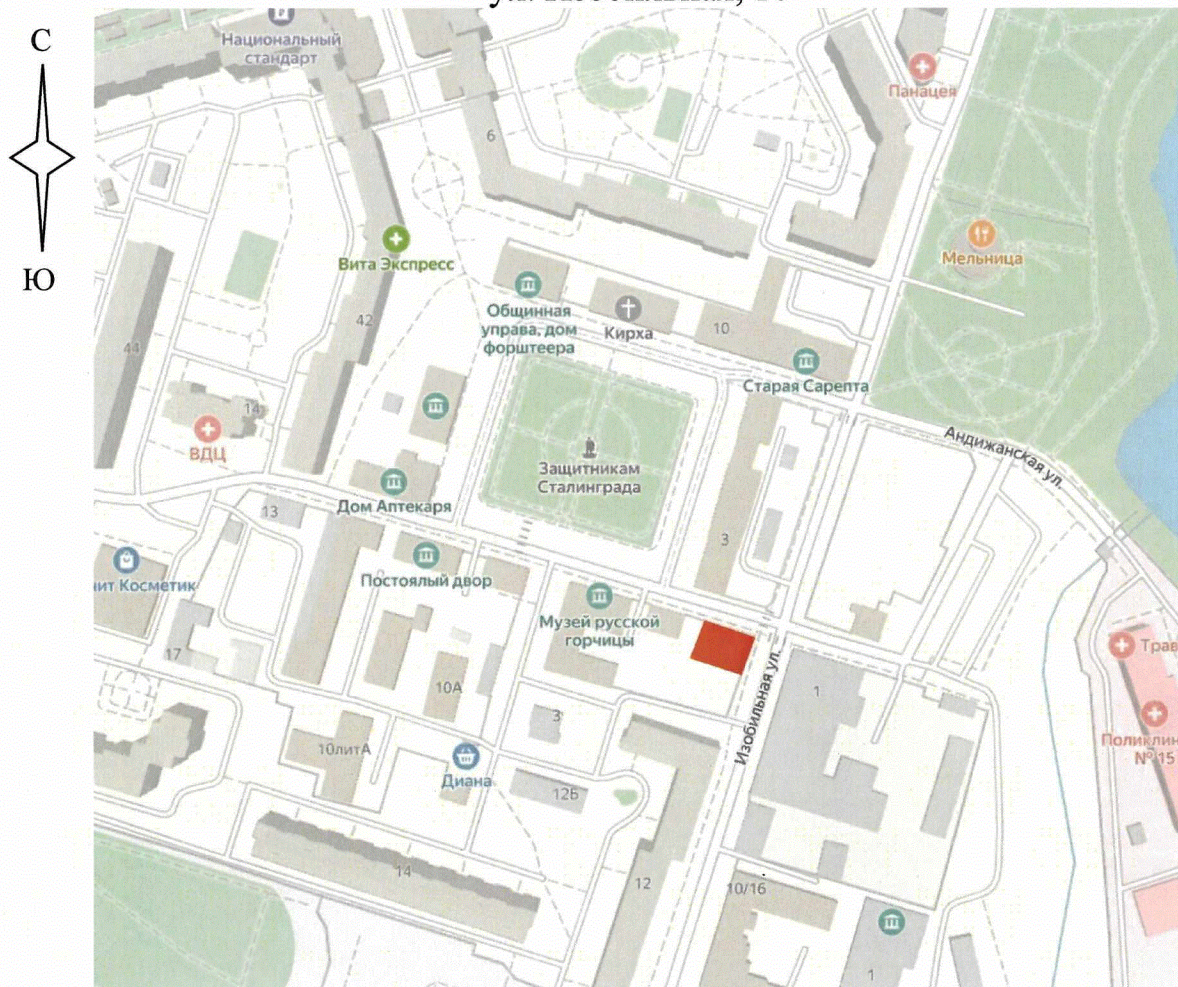


1-4

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461721.42	1410963.59
2	461714.10	1410989.35
3	461692.82	1410983.30
4	461700.14	1410957.54
1	461721.42	1410963.59

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (магазин "Природа")", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

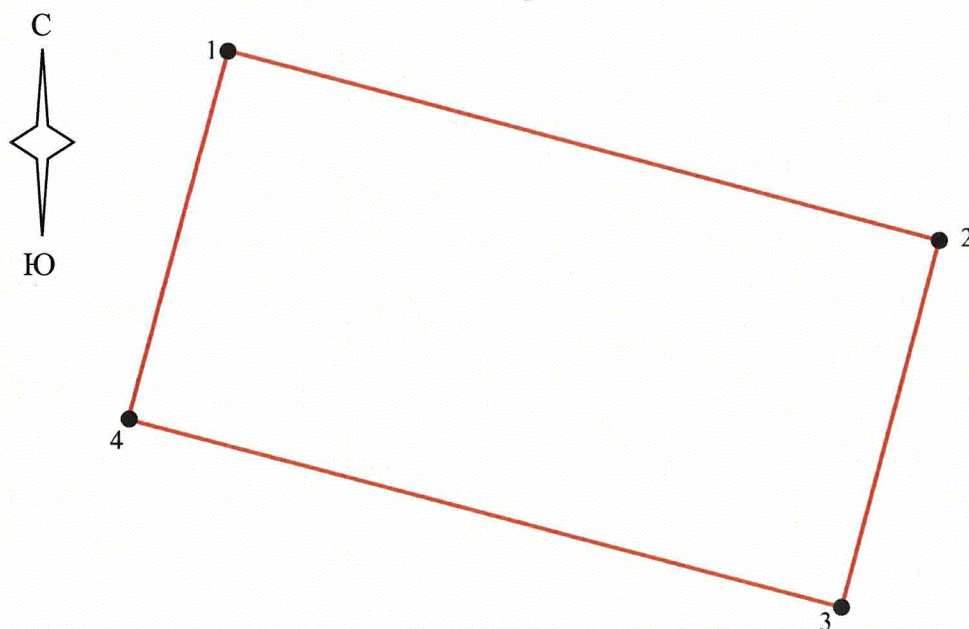
ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская
область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8⁶

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул.
Виноградная, 8



Условные обозначения:

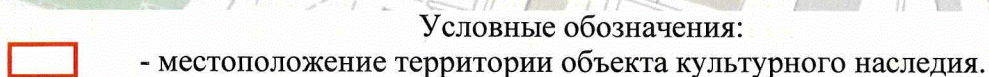


1-4

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8

Номер характерной точки	X	Y
1	461862.88	1410917.70
2	461852.41	1410956.84
3	461832.25	1410951.44
4	461842.72	1410912.30
1	461862.88	1410917.70

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 8, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

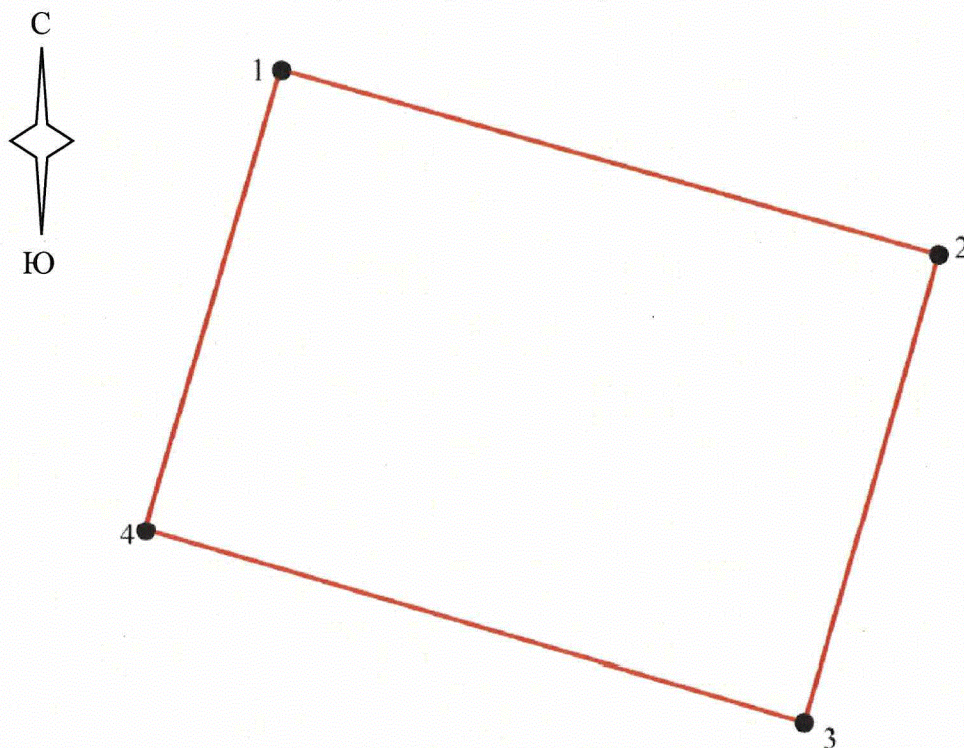
ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Общинная управа (не исполз.)", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский
район, ул. Виноградная, 10⁷

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Общинная управа (не исполз.)", расположенного по адресу
(местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский
район, ул. Виноградная, 10



Условные обозначения:

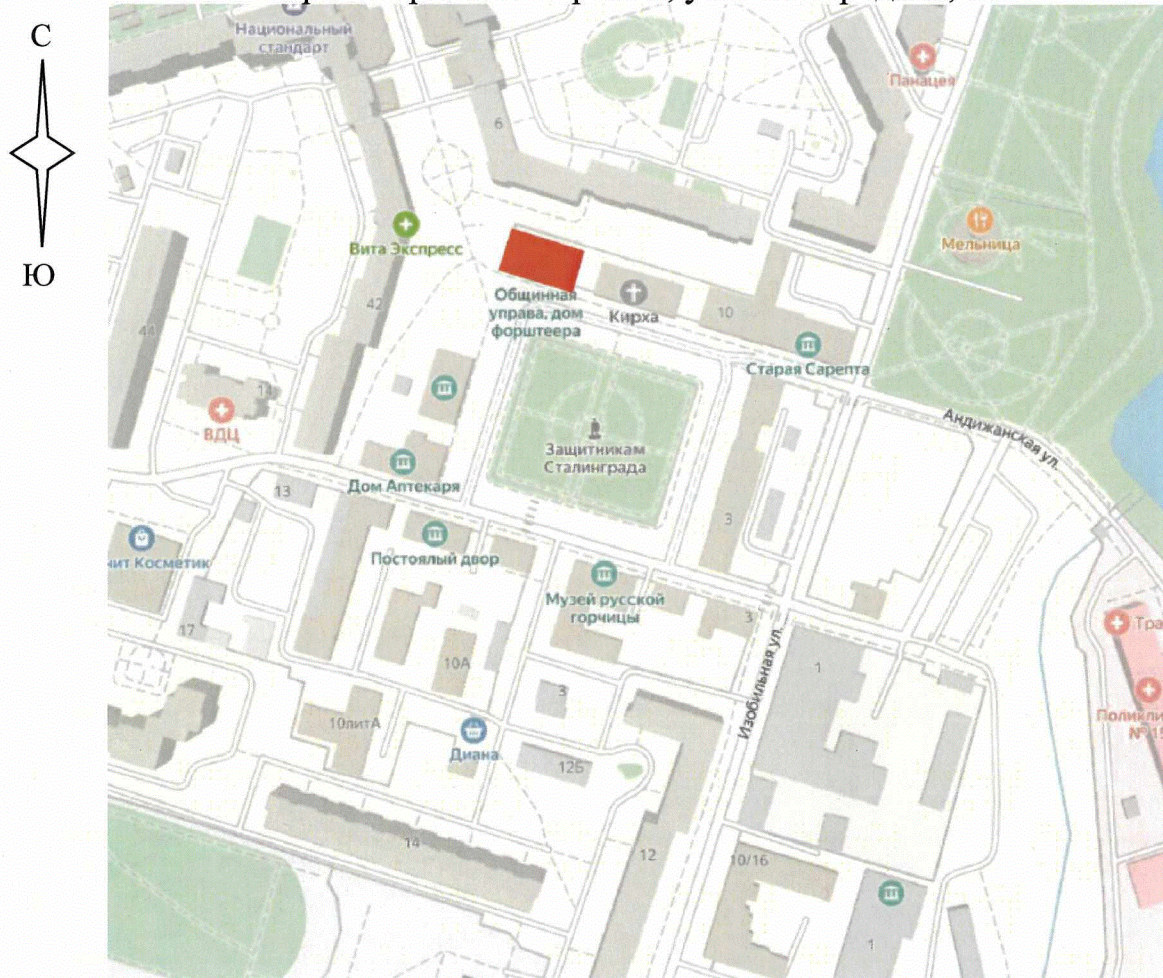


1-4

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Общинная управа (не исполыз.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Общинная управа (не исполыз.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461873.11	1410881.43
2	461864.20	1410912.76
3	461842.07	1410906.47
4	461850.98	1410875.14
1	461873.11	1410881.43

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Общинная управа (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Общинная управа (не использ.)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Виноградная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

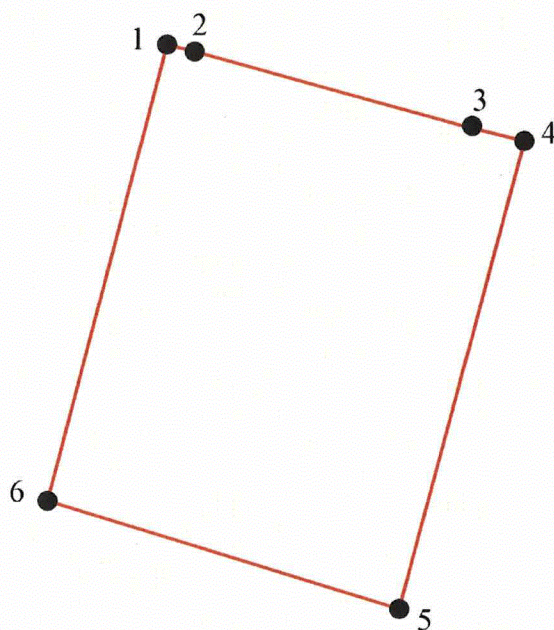
ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10⁸

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама)
(Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул. Изобильная, 10



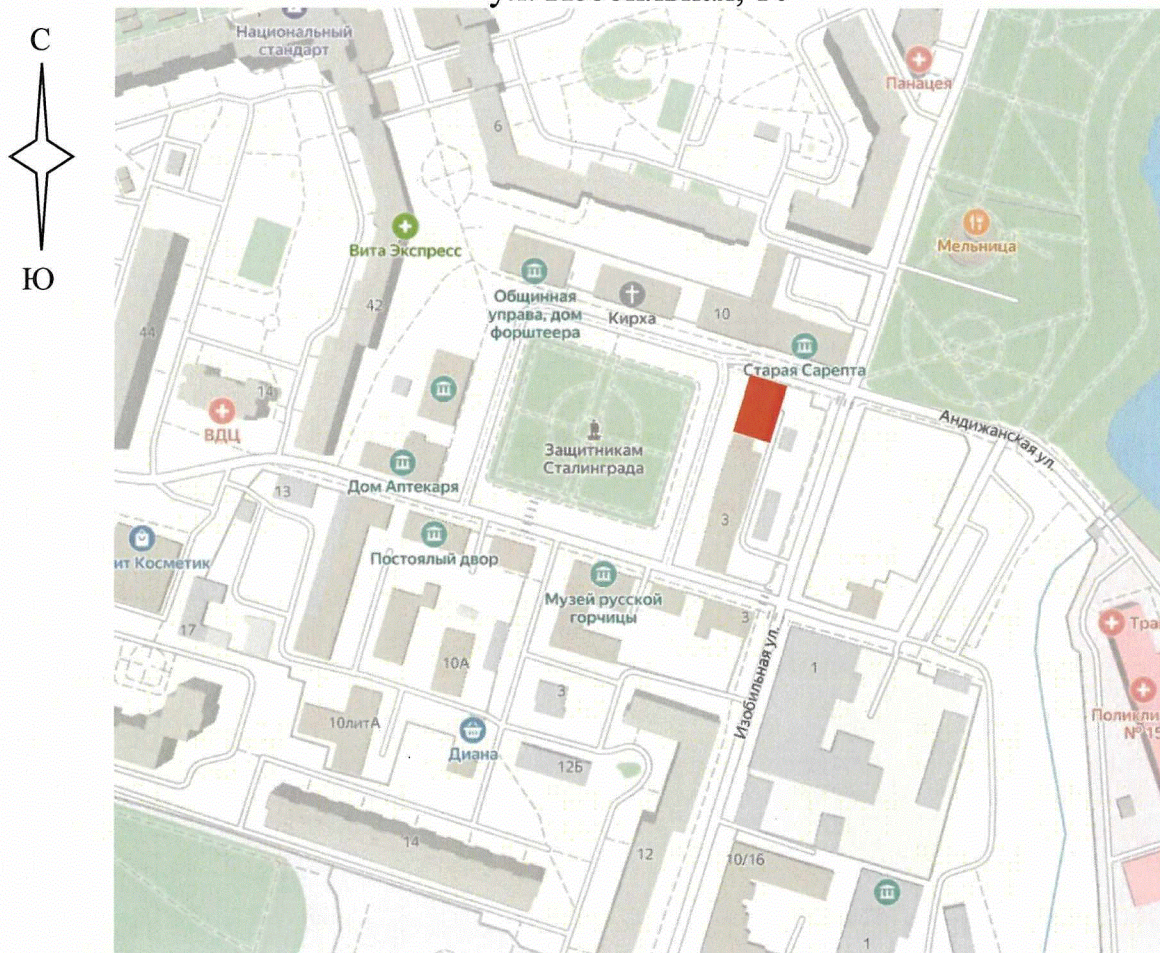
Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461812.63	1410982.84
2	461812.31	1410984.00
3	461808.94	1410996.43
4	461808.12	1410999.25
5	461786.76	1410993.37
6	461791.43	1410976.89
1	461812.63	1410982.84

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лангерфельда (лаборатория по производству бальзама) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

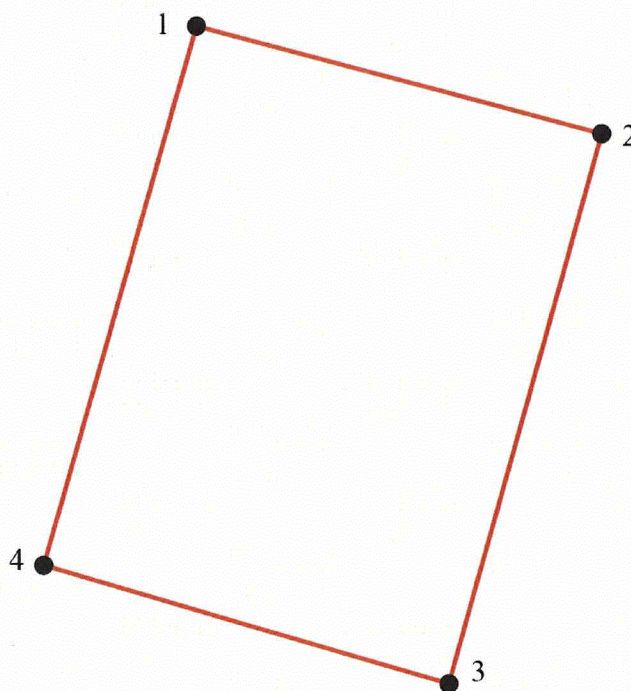
ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)", расположенного по
адресу (местонахождение): Волгоградская область, Красноармейский район,
ул. Изобильная, 10⁹

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)",
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,
Красноармейский район, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

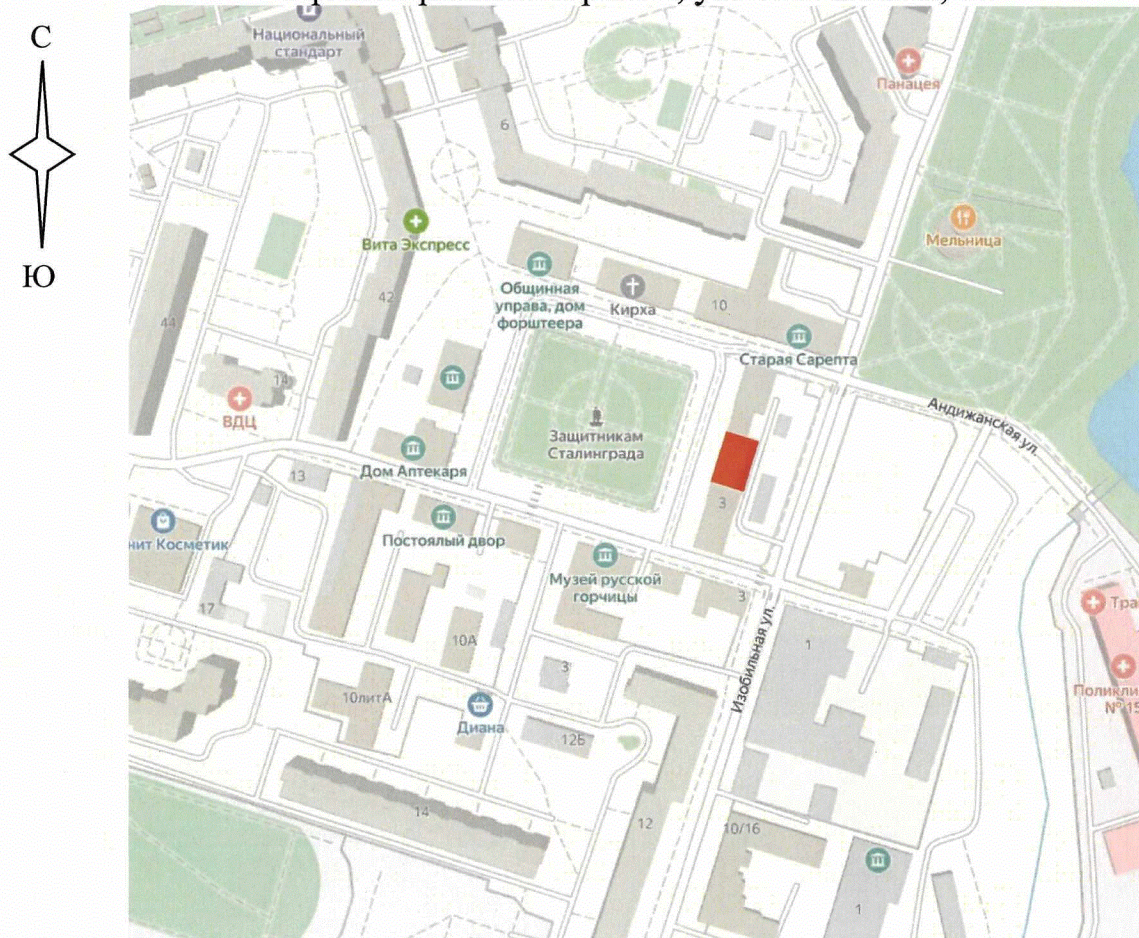


1-4

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

⁹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461785,12	1410971,95
2	461779,59	1410991,39
3	461753,11	1410984,09
4	461758,68	1410964,43
1	461785,12	1410971,95

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом холостых мужчин (вдовый дом) (Райвоенкомат)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Красноармейский район, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, включая реконструкцию и ремонт замощенной брусчаткой площадки, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

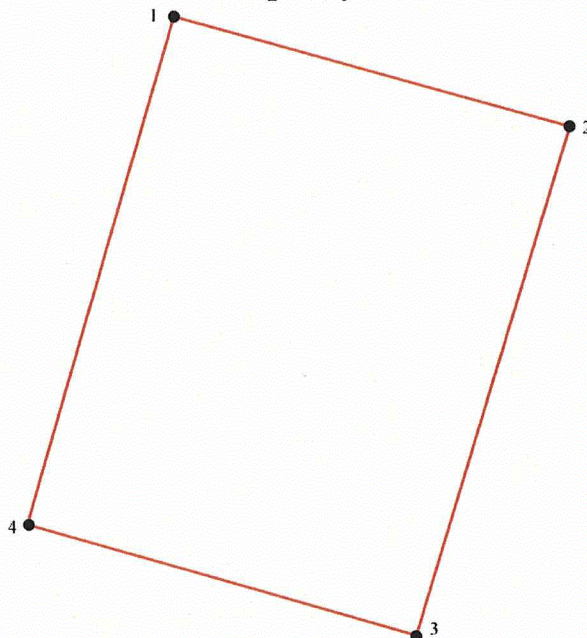
ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 05.12.2024 № 105-н

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-
заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10¹⁰

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-
заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:

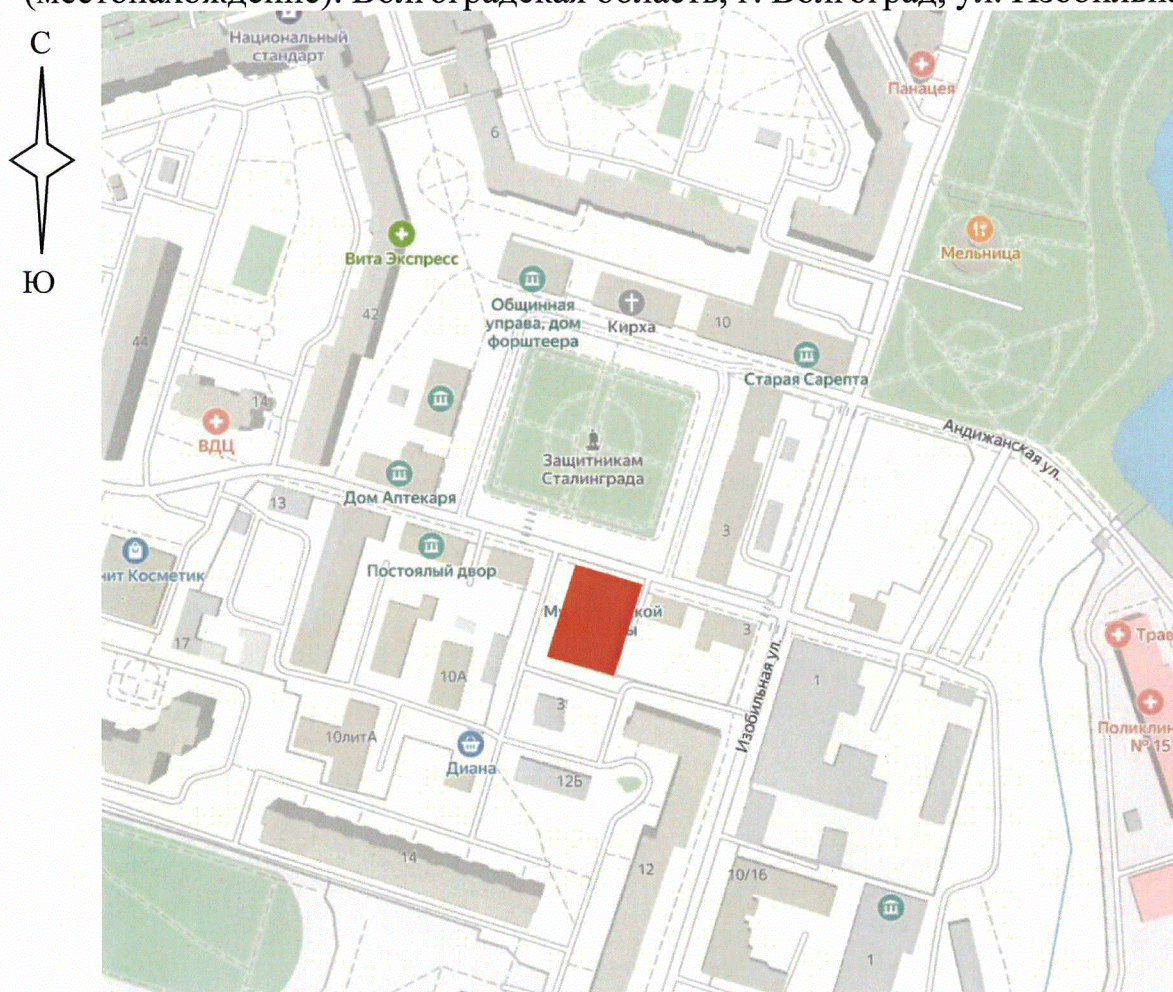


1-4

- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

¹⁰ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10



Условные обозначения:



- местоположение территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	461737.09	1410908.49
2	461728.16	1410939.87
3	461687.02	1410928.17
4	461695.95	1410896.79
1	461737.09	1410908.49

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка Гольдбаха /Фондохранилище, типография музея-заповедника/", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Изобильная, 10, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительства, реконструкции и ремонта подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведения мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- устройства архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.