КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

26 июля 2022 г. № 357

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 22 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Даниловского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2022 № 357

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	114068 кв.м +/- 256 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
н5	666399,58	1375562,14	картометрический	0,1	-
н6	666408,50	1375567,95	картометрический	0,1	-
н7	666401,05	1375579,16	картометрический	0,1	-
н8	666389,18	1375597,02	картометрический	0,1	-
н9	666384,93	1375603,42	картометрический	0,1	-
н10	666362,38	1375587,47	картометрический	0,1	-
н11	666359,55	1375588,56	картометрический	0,1	-
н12	666356,65	1375589,19	картометрический	0,1	-
н13	666352,16	1375588,66	картометрический	0,1	-
н14	666344,11	1375585,55	картометрический	0,1	-
н15	666333,49	1375579,86	картометрический	0,1	-
н16	666331,51	1375578,40	картометрический	0,1	-
н17	666326,03	1375568,34	картометрический	0,1	-
н18	666268,54	1375536,58	картометрический	0,1	-
н19	666231,11	1375605,13	картометрический	0,1	-
н20	666203,34	1375591,31	картометрический	0,1	-
н21	666350,89	1375302,76	картометрический	0,1	-
н22	666396,92	1375330,13	картометрический	0,1	-
н23	666323,15	1375457,02	картометрический	0,1	-
н24	666343,46	1375470,42	картометрический	0,1	-
н25	666366,27	1375486,30	картометрический	0,1	-
н26	666373,52	1375500,04	картометрический	0,1	-
н27	666374,61	1375545,52	картометрический	0,1	-
н5	666399,58	1375562,14	картометрический	0,1	-
н1	666356,34	1375527,00	картометрический	0,1	-
н2	666370,56	1375569,42	картометрический	0,1	-
н3	666351,62	1375575,86	картометрический	0,1	-
н4	666336,54	1375533,63	картометрический	0,1	-
н1	666356,34	1375527,00	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1)					
н28	666547,66	1375423,46	картометрический	0,1	-
н29	666539,93	1375435,27	картометрический	0,1	-
н30	666503,65	1375488,49	картометрический	0,1	-
н31	666404,55	1375434,10	картометрический	0,1	-
н32	666395,94	1375446,12	картометрический	0,1	-
н33	666371,14	1375477,31	картометрический	0,1	-

н25	666366,27	1375486,30	картометрический	0,1	-
н24	666343,46	1375470,42	картометрический	0,1	-
н23	666323,15	1375457,02	картометрический	0,1	-
н22	666396,92	1375330,13	картометрический	0,1	-
н28	666547,66	1375423,46	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-2)					
н9	666384,93	1375603,42	картометрический	0,1	-
н34	666355,39	1375645,18	картометрический	0,1	-
н35	666346,61	1375657,59	картометрический	0,1	-
н36	666234,01	1375599,85	картометрический	0,1	-
н18	666268,54	1375536,58	картометрический	0,1	-
н17	666326,03	1375568,34	картометрический	0,1	-
н16	666331,51	1375578,40	картометрический	0,1	-
н15	666333,49	1375579,86	картометрический	0,1	-
н14	666344,11	1375585,55	картометрический	0,1	-
н13	666352,16	1375588,66	картометрический	0,1	-
н12	666356,65	1375589,19	картометрический	0,1	-
н11	666359,55	1375588,56	картометрический	0,1	-
н10	666362,38	1375587,47	картометрический	0,1	-
н9	666384,93	1375603,42	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-3)					
н21	666350,89	1375302,76	картометрический	0,1	-
н20	666203,34	1375591,31	картометрический	0,1	-
н37	666142,31	1375561,44	картометрический	0,1	-
н38	666278,77	1375265,92	картометрический	0,1	-
н21	666350,89	1375302,76	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
н39	666594,37	1375471,37	картометрический	0,1	-
н40	666564,32	1375515,53	картометрический	0,1	-
н41	666580,20	1375526,23	картометрический	0,1	-
н42	666524,51	1375608,08	картометрический	0,1	-
н43	666539,65	1375617,87	картометрический	0,1	-
н44	666520,68	1375646,32	картометрический	0,1	-
н45	666504,55	1375634,95	картометрический	0,1	-
н46	666446,10	1375727,60	картометрический	0,1	-
н47	666378,74	1375685,41	картометрический	0,1	-
н48	666390,17	1375668,20	картометрический	0,1	-
н34	666355,39	1375645,18	картометрический	0,1	-
н9	666384,93	1375603,42	картометрический	0,1	-
н8	666389,18	1375597,02	картометрический	0,1	-
н7	666401,05	1375579,16	картометрический	0,1	-
н6	666408,50	1375567,95	картометрический	0,1	-
н5	666399,58	1375562,14	картометрический	0,1	-
н27	666374,61	1375545,52	картометрический	0,1	-
н26	666373,52	1375500,04	картометрический	0,1	-
н25	666366,27	1375486,30	картометрический	0,1	-
н33	666371,14	1375477,31	картометрический	0,1	-
н32	666395,94	1375446,12	картометрический	0,1	-
н31	666404,55	1375434,10	картометрический	0,1	-
н30	666503,65	1375488,49	картометрический	0,1	-

н29	666539,93	1375435,27	картометрический	0,1	-
н39	666594,37	1375471,37	картометрический	0,1	-

1.3. Ситуационный план границ зон охраны[1]



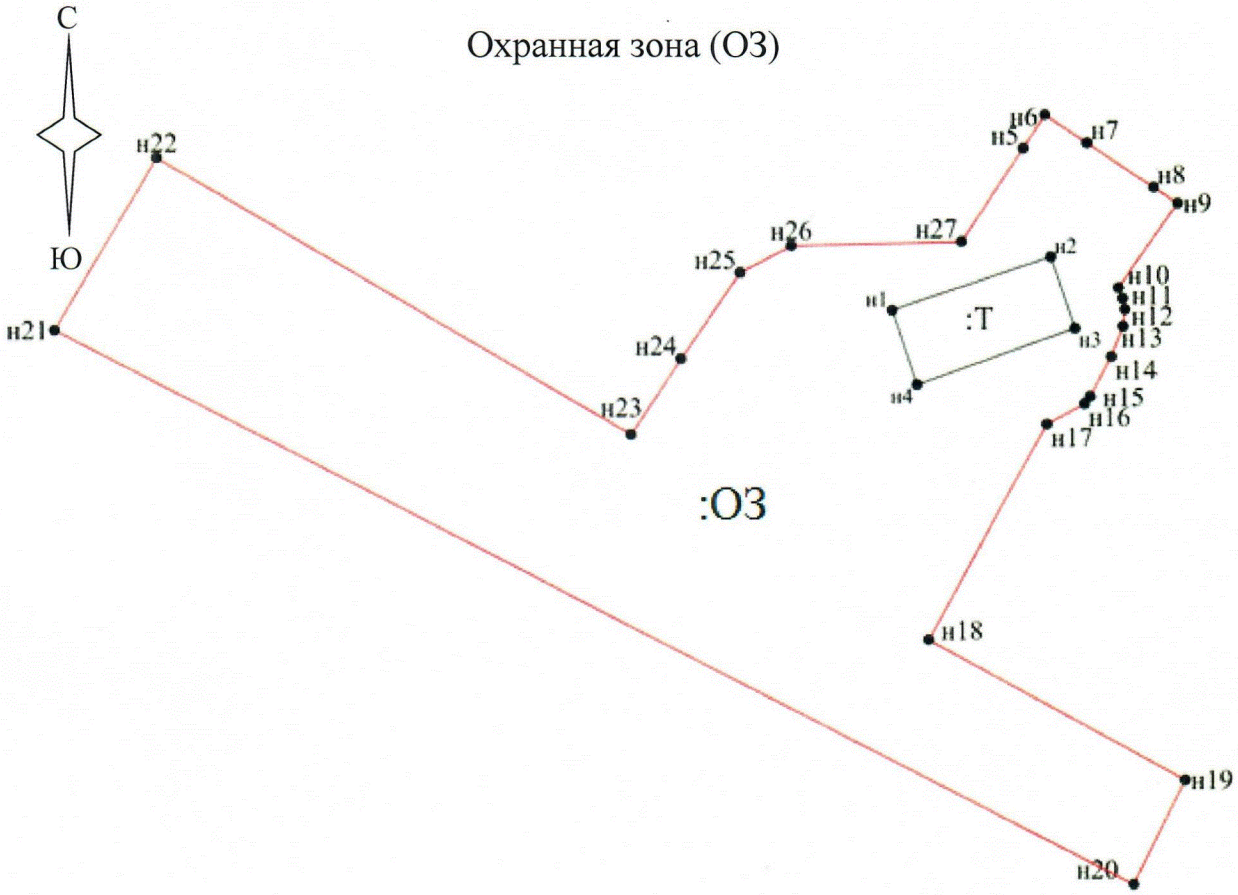
Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия.

[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, ул. Центральная, 74.

1.4. Схема границ зон охраны

Охранная зона (ОЗ)



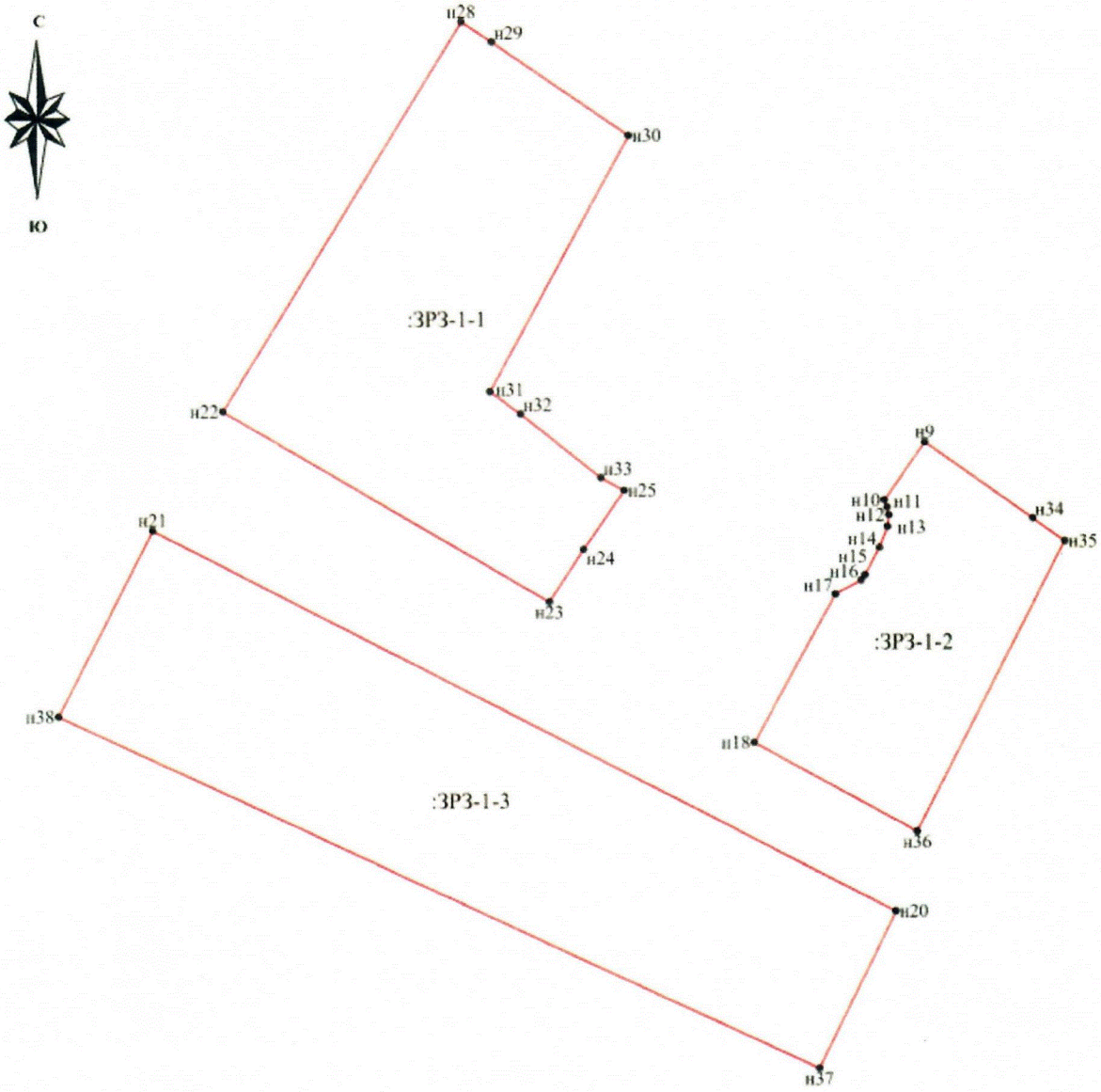
Условные обозначения:

——— - границы территории объекта культурного наследия;

——— - границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;

н1-н27 - характерные точки охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3)

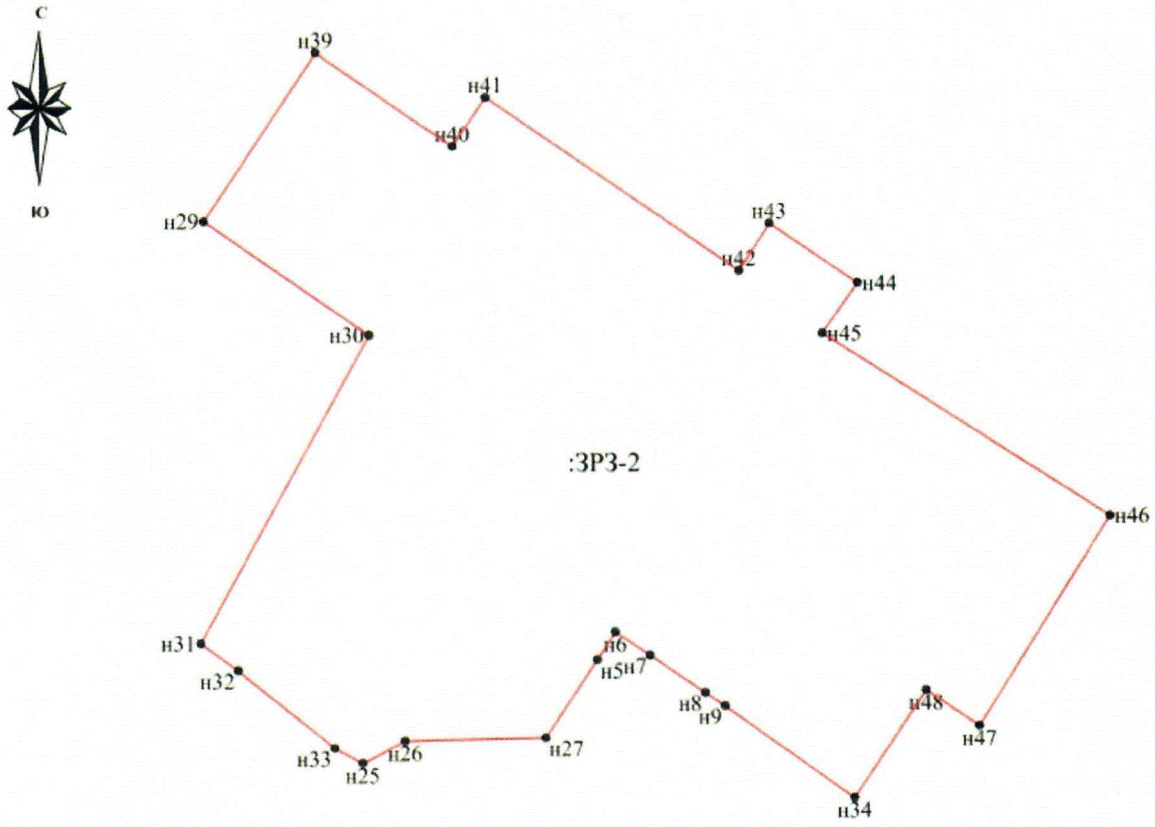


Условные обозначения:

——— - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3) объекта культурного наследия;

н28-н38 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3) объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



Условные обозначения:

——— - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия;

н39-н48 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Охранная зона (ОЗ)

Внешние границы охранной зоны (ОЗ) проходят:
от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток - 10,65 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток - 13,46 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток - 21,44 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток - 7,68 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад - 27,62 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток - 3,03 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-восток - 2,97 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-запад - 4,52 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на юго-запад - 8,63 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на юго-запад - 12,05 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юго-запад - 2,46 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-запад - 11,46 м;

от точки н17 до точки н18 в направлении на юго-запад - 65,68 м;
от точки н18 до точки н19 в направлении на юго-восток - 78,1 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-запад - 31,02 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на северо-запад - 324,09 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на северо-восток - 53,55 м;
от точки н22 до точки н23 в направлении на юго-восток - 146,78 м;
от точки н23 до точки н24 в направлении на северо-восток - 24,33 м;
от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-восток - 27,79 м;
от точки н25 до точки Н26 в направлении на северо-восток - 15,54 м;
от точки н26 до точки н27 в направлении на восток - 45,49 м;
от точки н27 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 30 м.

Внутренние границы охранной зоны (ОЗ) проходят:
от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 44,74 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 20 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад - 44,84 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 20,88 м.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков, обозначенных литерами: ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1-1 проходят:
от точки н28 до точки н29 в направлении на юго-восток - 14,11 м;
от точки н29 до точки н30 в направлении на юго-восток - 64,41м;
от точки н30 до точки н31 в направлении на юго-запад - 113,04 м;
от точки н31 до точки н32 в направлении на юго-восток - 14,79 м;
от точки н32 до точки н33 в направлении на юго-восток - 39,85 м;
от точки н33 до точки н25 в направлении на юго-восток - 10,22 м;
от точки н25 до точки н24 в направлении на юго-запад - 27,79 м;
от точки н24 до точки н23 в направлении на юго-запад - 24,33 м;
от точки н23 до точки н22 в направлении на северо-запад - 146,78 м;
от точки н22 до точки н28 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 177,29 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1-2 проходят:
от точки н9 до точки н34 в направлении на юго-восток - 51,15 м;
от точки н34 до точки н35 в направлении на юго-восток - 15,2 м;
от точки н35 до точки н36 в направлении на юго-запад - 126,54 м;
от точки н36 до точки н18 в направлении на северо-запад - 72,08 м;
от точки н18 до точки н17 в направлении на северо-восток - 65,68 м;

от точки н17 до точки н16 в направлении на северо-восток - 11,46 м;
от точки н16 до точки н15 в направлении на северо-восток - 2,46 м;
от точки н15 до точки н14 в направлении на северо-восток - 12,05м;
от точки н14 до точки н13 в направлении на северо-восток - 8,63 м;
от точки н13 до точки н12 в направлении на северо-восток - 4,52 м;
от точки н12 до точки н11 в направлении на северо-запад - 2,97 м;
от точки н11 до точки н10 в направлении на северо-запад - 3,03 м;
от точки н10 до точки н9 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 27,62 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-1-3 проходят:
от точки н21 до точки н20 в направлении на юго-восток - 324,09 м;
от точки н20 до точки н37 в направлении на юго-запад - 67,95 м;
от точки н37 до точки н38 в направлении на северо-запад - 325,5 м;
от точки н38 до точки н21 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 80,98 м.

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ-2 проходят:
от точки н39 до точки н40 в направлении на юго-восток - 53,41 м;
от точки н40 до точки н41 в направлении на северо-восток - 19,15 м;
от точки н41 до точки н42 в направлении на юго-восток - 99 м;
от точки н42 до точки н43 в направлении на северо-восток - 18,03 м;
от точки н43 до точки н44 в направлении на юго-восток - 34,19 м;
от точки н44 до точки н45 в направлении на юго-запад - 19,73 м;
от точки н45 до точки н46 в направлении на юго-восток - 109,55 м;
от точки н46 до точки н47 в направлении на юго-запад - 79,48 м;
от точки н47 до точки н48 в направлении на северо-запад - 20,66 м;
от точки н48 до точки н34 в направлении на юго-запад - 41,71 м;
от точки н34 до точки н9 в направлении на северо-запад - 51,15 м;
от точки н9 до точки н8 в направлении на северо-запад - 7,68 м;
от точки н8 до точки н7 в направлении на северо-запад - 21,44 м;
от точки н7 до точки н6 в направлении на северо-запад - 13,46 м;
от точки н6 до точки н5 в направлении на юго-запад - 10,65 м;
от точки н5 до точки н27 в направлении на юго-запад - 30 м;
от точки н27 до точки н26 в направлении на запад - 45,49 м;
от точки н26 до точки н25 в направлении на юго-запад - 15,54 м;
от точки н25 до точки н33 в направлении на северо-запад - 10,22 м;
от точки н33 до точки н32 в направлении на северо-запад - 39,85 м;
от точки н32 до точки н31 в направлении на северо-запад - 14,79 м;
от точки н31 до точки н30 в направлении на северо-восток - 113,04 м;

от точки н30 до точки н29 в направлении на северо-запад - 64,41 м;

от точки н29 до точки н39 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 65,32 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2022 № 357

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления, а также реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующей высоты и площади застройки;

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий – выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли, на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2, ЗРЗ-1-3 объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 8 м (высота измеряется от нижней отметки уровня до верхней отметки скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли, на высоту более 0,5 м.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Даниловский район, р.п. Даниловка, запрещается:

строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой более 11 м (высота измеряется от нижней отметки уровня до верхней отметки скатной крыши с углом ее наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);

использование объектов капитального строительства и земельных участков под хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов; замусоривание территории;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

установка на фасадах вывесок высотой более 0,6 м и в местах: для одноэтажных зданий – выше нижней отметки карниза или парапета; для двухэтажных зданий - выше нижней отметки окон 2-го этажа;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей яркие цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли, на высоту более 0,5 м;

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.