ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛНАДЗОР)

ПРИКАЗ

02 сентября 2021г. № 113

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

В соответствии с Законом Волгоградской области от 29 июня 2021 г. № 32-ОД "О внесении изменений в от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", а также в целях приведения правовых актов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствие с действующим законодательством:

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 18 апреля 2014 г. № 46 "Об утверждении административного регламента инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области по осуществлению государственной функции "Осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" следующие изменения:

1.1. В приказе:

1) в заголовке, пункте 1 слова "осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" заменить словами "осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

2) в преамбуле слова "Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и

осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" заменить словами "Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

1.2. В административном регламенте инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области по исполнению государственной функции "Осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", утвержденном названным приказом:

1) в заголовке, пунктах 1.1., 1.4., 1.7. раздела I, пунктах 3.18., 3.25., 3.36. раздела III слова "осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" в соответствующих падежах заменить словами "осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" в соответствующих падежах;

2) абзац девятнадцатый пункта 1.3. изложить в следующей редакции:

"Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" ("Волгоградская правда", № 10, 22.10.2014);";

3) в пункта 1.3. слова "постановлением Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 года № 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области" ("Волгоградская правда", N 138, 31.07.2013)" заменить словами "постановлением Администрации Волгоградской области от 31 августа 2021 года № 478-п "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области";

4) пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

"1.5. Органам местного самоуправления городских округов Волгоградской области (далее - органы местного самоуправления) переданы государственные полномочия Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части осуществления надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении

жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Органам местного самоуправления переданы государственные полномочия Волгоградской области по проведению в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиат) при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проверок выполняемых лицензиатом работ, оказываемых услуг на предмет:

соблюдения требований, установленных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением проверок, предусмотренных частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, проверок соблюдения требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации);

соблюдения требований, установленных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

соблюдения требований, установленных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

5) в пункте 2.3. слова "Новороссийская ул., 5, Волгоград, 400066" заменить словами "Козловская ул., 39А, Волгоград, 400074";

6) в пункте 2.4. слова "ежедневно понедельник - четверг - с 8.30 до 17.30, пятница - с 8.30 до 16.30; перерыв на обед: с 12.00 до 12.48;" заменить словами "ежедневно понедельник - пятница - с 8.30 до 17.30; перерыв на обед: с 12.00 до 13.00;";

7) в пункте 3.3. слова "отделом по организационно-аналитической работе и раскрытию информации Инспекции" заменить словами "отделом аналитики и финансов Инспекции";

8) в пункте 3.39. слова "полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю" заменить словами "полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

2. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 294 " Об утверждении форм отчетности органов местного самоуправления городских округов Волгоградской области о реализации переданных отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю" следующие изменения:

2.1. В приказе:

1) в заголовке слова "по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю" заменить словами "по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

2) в преамбуле слова "Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" заменить словами "Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

3) в пункте 1 слова "осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" заменить словами "осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

2.2. Наименование приложения № 1 изложить в следующей редакции:

"Отчет о реализации органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за __ квартал _____ года".

2.3. Наименование приложения № 2 изложить в следующей редакции:

"Отчет о реализации органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) за ___ квартал ____ года".

2.3. Наименование приложения № 3 изложить в следующей редакции:

"Общие сведения о реализации органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за __ квартал _____ года".

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель С.В. Данилов

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ * ИНСПЕКЦИЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ