КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

26.07.2021 № 394-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, используемой в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п

Во исполнение подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, используемой в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п.

2. Отделу управления жилищным фондом комитета строительства Волгоградской области обеспечивать утверждение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, на территориях которых реализуются мероприятия подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного

для проживания жилищного фонда" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п.

3. Признать утратившими силу приказы комитета строительства Волгоградской области:

от 27.06.2019 № 506-ОД "Об утверждении порядка определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, используемой в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда";

от 02.07.2019 № 528-ОД "О внесении изменений в приказ комитета от 27.06.2019 № 506-ОД "Об утверждении порядка определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, используемой в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда";

от 11.02.2021 № 68-ОД "О внесении изменений в приказ комитета от 27.06.2019 № 506-ОД "Об утверждении порядка определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, используемой в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда".

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области В.А.Сучкова.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета Ю.М.Седов

КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел организационного обеспечения и документооборота

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета строительства
Волгоградской области
от 26.07.2021 № 394-ОД

ПОРЯДОК

определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Волгоградской области, используемой в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для каждого муниципального образования Волгоградской области, участвующего в реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п (далее именуется – подпрограмма, муниципальное образование, субсидия, расчетная предельная стоимость).

2. Расчетная предельная стоимость используется при расчете размера субсидий за счет средств областного бюджета на исполнение планируемых расходных обязательств муниципального образования, связанных с реализацией подпрограммы и устанавливается для муниципальных образований в течение 60 дней с даты предоставления муниципальным образованием в комитет строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет) заявки на предоставление субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы.

3. Для определения расчетной предельной стоимости для муниципальных образований используется метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), суть которого заключается в установлении расчетной предельной стоимости на основании информации о рыночных ценах на жилые помещения, расположенные на территории муниципального района, в состав которых входят городское или сельское поселение, либо городского округа, участвующего в реализации подпрограммы (далее именуется – ценовая информация), отвечающие следующим требованиям:

изолированные благоустроенные жилые помещения, с произведенной внутренней отделкой, с установленным санитарно–техническим оборудованием, расположенные в многоквартирных домах на территории муниципального образования.

4. В целях получения ценовой информации в отношении жилых помещений для определения расчетной предельной стоимости осуществляется одна из следующих процедур:

1) направление запросов о предоставлении ценовой информации не менее чем трем потенциальным поставщикам (подрядчикам), реализующим жилые помещения, информация о которых имеется в свободном доступе (опубликована в печати, размещена на сайтах в сети "Интернет");

2) сбор и анализ общедоступной ценовой информации, к которой могут относиться в том числе:

информация о ценах на жилые помещения, содержащаяся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц, в том числе признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;

данные государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг;

иные источники информации, в том числе общедоступные результаты изучения рынка.

Процедура, указанная в подпункте 2 настоящего пункта, применяется, если по результатам применения процедуры, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, ценовая информация не представлена либо представлена менее чем тремя потенциальными поставщиками (подрядчиками).

5. При определении расчетной предельной стоимости необходимо использовать актуальную ценовую информацию (полученную не ранее одного месяца от даты расчета).

6. Запрос на предоставление ценовой информации, направляемый Комитетом, должен содержать:

1) требования, предъявляемые к жилым помещениям;

2) сроки предоставления ценовой информации;

3) информацию о том, что проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств;

4) указание на то, что из ответа на запрос должны однозначно определяться стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены.

7. Документы, содержащие ценовую информацию, полученные по запросам Комитета, регистрируются в делопроизводстве Комитета.

Оригиналы использованных при расчете документов, снимки экрана ("скриншот"), содержащие изображения соответствующих страниц сайтов с указанием даты и времени их формирования, хранятся с иными документами, в рамках реализации подпрограммы.

При определении расчетной предельной стоимости используется не менее трех цен, предлагаемых различными лицами.

Расчетная предельная стоимость определяется как наименьшее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, полученного по результатам анализа рынка, проведенного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Комитет строительства
Волгоградской области