ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

03 августа 2020г. № 88

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 27 января 2016г. № 3 "Об утверждении положения о государственной информационной системе Волгоградской области "Жилищный надзор"

В целях автоматизации функций регионального государственного жилищного надзора Волгоградской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами , на основании постановления Губернатора Волгоградской области от 25 ноября 2015г. № 1039 "О государственной информационной системе Волгоградской области "Жилищный надзор",

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 27 января 2016г. № 3 "Об утверждении положения о государственной информационной системе Волгоградской области "Жилищный надзор" изменение, изложив Приложение к названному приказу в редакции Приложения к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель С.В. Данилов

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской
области
от 03 августа 2020г. № 88

# ПОЛОЖЕНИЕ
## о государственной информационной системе Волгоградской области "Жилищный надзор"

### 1. Общие положения

Настоящее Положение определяет цели, задачи, структуру, принципы формирования и функционирования государственной информационной системы Волгоградской области "Жилищный надзор" (далее по тексту - Система).

1.1 Система предназначена для автоматизации процессов проведения, учета и анализа мероприятий контрольно-надзорной деятельности, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Волгоградской области и формирования единой базы сведений о многоквартирных домах, расположенных в Волгоградской области.

1.2 Целями создания Системы являются:

обеспечение посредством использования информационно-коммуникационных технологий исполнения обязанностей, реализации прав и взаимодействия в электронной форме при осуществлении государственного контроля (надзора) должностными лицами органов, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Волгоградской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту - органы государственного жилищного надзора Волгоградской области);

оптимизация функционирования и взаимодействия структурных подразделений инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее по тексту - Инспекция), автоматизация процессов реализации полномочий Инспекции, не относящихся к осуществлению государственного контроля (надзора);

повышение исполнительской дисциплины на всех уровнях жилищного надзора и лицензионного контроля, организация мониторинга состояния многоквартирных домов, расположенных в Волгоградской области.

1.3 В рамках достижения целей Система обеспечивает решение следующих задач:

формирование единой базы многоквартирных домов Волгоградской области, содержащей сведения по техническим и энергетическим показателям, сведения о признании объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

формирование единой базы данных о принятых обращениях граждан и юридических лиц, ходе и результатах их рассмотрения;

формирование единой базы данных о деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории Волгоградской области;

формирование единой базы данных о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора, лицензионного контроля;

формирование приказов о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, актов проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, по формам, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", предписаний, протоколов (далее по тексту - документы инспекционной деятельности);

хранение и обработка информации, поступающей в рамках оказания государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фондов капитального ремонта и реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на территории Волгоградской области;

анализ вносимых данных и формирование аналитической отчетности.

## 2. Структура системы

2.1 Основными принципами формирования и функционирования Системы являются:

централизация сбора и предоставления информации для всех участников информационного взаимодействия;

актуальность, полнота и достоверность информации, содержащейся в Системе;

интеграция с государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, федеральной государственной информационной системой "Единый реестр проверок", системой межведомственного электронного взаимодействия.

2.2 Система состоит из следующих разделов:

"жилищный фонд", обеспечивает: функционирование процессов ввода и хранения сведений о многоквартирных домах Волгоградской области, в том числе информации об их технических, энергетических характеристиках, сведений о признании объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

"инспекционная деятельность", обеспечивает: функционирование процессов ведения реестра проверок, формирования, согласования и хранения сопутствующих документов, учета информации по административной работе;

"обращения", обеспечивает: обработку и хранение информации о поступивших обращениях и этапах проводимой по ним работы;

"лицензирование", обеспечивает: обработку и хранение информации, содержащейся в реестре квалификационных аттестатов Волгоградской области, реестре лицензий Волгоградской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, также функционирование процесса автоматической проверки количества нарушений, допущенных лицензиатом;

"капитальный ремонт", обеспечивает: обработку и хранение информации, содержащейся в реестре многоквартирных домов и владельцев специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта Волгоградской области, реестре уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

"аналитическая отчетность", обеспечивает: формирование аналитической и статистической отчетности по инспекционной деятельности, формам государственного статистического наблюдения, по определяемому пользователем набору полей; ведение журнала учета приказов, журнала обращений граждан;

"база знаний", обеспечивает: хранение регламентов, инструкций, разъяснений, телефонного справочника сотрудников и прочих справочных данных Инспекции;

"документы", обеспечивает: сбор и хранение информации обо всех сформированных на основе сохраненных шаблонов пользователем документах;

"корпоративные коммуникации", обеспечивает: функционирование процесса мгновенного обмена сообщениями между пользователями системы;

"архив", обеспечивает: функционирование процессов хранения, поиска, учета архивных данных.

2.3 Система содержит следующие сведения:

реестр обращений;

адресный перечень многоквартирных домов Волгоградской области;

сведения о технических и энергетических характеристиках многоквартирных домов Волгоградской области, о признании объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; информация о ходе и

результатах проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления, граждан, в том числе об утвержденных ежегодных планах проведения проверок и согласовании проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры, ходе административных дел по результатам инспекционных проверок, оплате административных штрафов;

электронные формы документов инспекционной деятельности;

сведения о лицензиатах, их должностных лицах, реквизитах предоставленных лицензий, о прекращении действия лицензии;

реестр лицензий Волгоградской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

реестр квалификационных аттестатов Волгоградской области;

реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

реестр многоквартирных домов и владельцев специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта;

сведения о размере остатка средств на специальном счете многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

2.4 Система обеспечивает процесс автоматизации ведения документов инспекционной деятельности.

Сведения, содержащиеся в Системе, состоят из материалов в текстовой и графической форме и электронных баз данных.

2.5 Система является единой автоматизированной системой, функционирующей на вычислительных мощностях Единого центра обработки данных органов исполнительной власти Волгоградской области.

## 3. Участники Системы

3.1. Участниками информационного взаимодействия в Системе являются:

оператор Системы – инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области;

орган, уполномоченный на формирование и обеспечение функционирования технической инфраструктуры Системы – комитет информационных технологий Волгоградской области;

пользователи Системы – сотрудники органов государственного жилищного надзора Волгоградской области.

3.2. Оператор Системы:

обеспечивает доступ пользователей к Системе и распределение прав доступа к сведениям, содержащимся в Системе;

обеспечивает подключение к Системе органов местного

самоуправления, уполномоченных в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Волгоградской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, и использование государственной информационной системы на основании заключаемых оператором соглашений о взаимодействии;

предотвращает несанкционированный доступ к информационным ресурсам Системы и (или) передачу информации, содержащейся в Системе, лицам, не имеющим права на доступ к такой информации;

оказывает техническую и методологическую поддержку пользователям Системы;

обеспечивает техническую и организационную защиту автоматизированных рабочих мест пользователей Системы;

определяет иные особенности эксплуатации Системы.

3.3. Орган, уполномоченный на формирование и обеспечение функционирования технической инфраструктуры:

обеспечивает бесперебойное функционирование программно-технических средств системы, размещенных в едином центре обработки данных органов исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющем работу в соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 28.10.2013 № 1096;

обеспечивает защиту технической инфраструктуры Системы от несанкционированного доступа;

организует развитие Системы.

3.4. Полномочия пользователей включают в себя использование функций Системы в соответствии с назначенной ролью.

3.5. Использование Системы органами местного самоуправления Волгоградской области, указанными в статье 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 года № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", осуществляется на основании соглашений, заключаемых в соответствии с абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Положения.

## 4. Защита информации

4.1. Защита информации в Системе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации и информационных технологиях.

4.2. Достоверность данных в Системе обеспечивается пользователями при вводе информации.