КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.02.2020 № 33-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса РФ, частью 3 статьи 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. наименование изложить в новой редакции:

"Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

1.2. приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета А.А. Артемов

Приложение
к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области
от 25.02.2020 № 33-ОД

"Приложение № 1
к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области
от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД

Порядок
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее – Порядок; региональная программа), разработан во исполнение статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 174-ОД) и устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы).

2. Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее – комитет).

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований

к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 Закона № 174-ОД, капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются в целях:

1) Обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;

2) Достижения планируемых показателей выполнения региональной программы;

3) Конкретизации сроков проведения капитального ремонта;

4) Уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) Уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) Определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта за счет средств областного и (или) местного бюджета

5. Краткосрочный план разрабатывается и утверждается в срок до начала года реализации такого плана.

6. В краткосрочные планы подлежат включению многоквартирные дома, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным региональной программой, в том числе многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации региональной программы предыдущего периода, по которым работы не завершены.

7. В краткосрочные планы в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:

- адрес многоквартирного дома, наименование муниципального образования Волгоградской области, в котором расположен многоквартирный дом;

- год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и данные о завершении последнего капитального ремонта;

- общая площадь многоквартирного дома;

- перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

- сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

- предельно допустимая стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, рассчитанная в соответствии с требованиями приказа комитета от 04 апреля 2016 г. № 56-ОД "Об утверждении размера

предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки";

- способ формирования фонда капитального ремонта.

8. Разработка и утверждение краткосрочных планов (изменений в краткосрочные планы) осуществляется в несколько этапов.

8.1. Разработка и формирование краткосрочных планов.

1) В порядке, определенном статьей 16 Закона № 174-ОД, собственники помещений в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органы местного самоуправления и унитарная некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – региональный оператор) обеспечивают принятие решений о проведении капитального ремонта.

2) Региональный оператор осуществляет сбор, анализ, проверку комплектности представленной информации, обобщение и формирование сводной информации с учетом наличия правовых оснований для включения (исключения) отдельных видов работ по капитальному ремонту, либо в целом многоквартирных домов в краткосрочные планы.

3) Региональный оператор представляет в комитет проект краткосрочного плана за подписью руководителя регионального оператора и руководителя юридической службы регионального оператора.

8.2. Утверждение проекта краткосрочного плана, представленного региональным оператором, осуществляется комитетом путем издания соответствующего приказа на основании решения комиссии, создаваемой комитетом.

Состав и положение о комиссии утверждаются приказом комитета.