



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06 ноября 2018г.

№ 176

Волгоград

Об утверждении форм проверочных листов  
(списков контрольных вопросов)

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)",

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора (приложение № 1);

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановой проверки в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами (приложение № 2).

2. Начальнику контрольного отдела обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель

А.Н. Веселков



Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
используемого при проведении плановой проверки в рамках осуществления регионального государственного  
жилищного надзора

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) используется должностными лицами инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов.

Категория риска, класс (категория) опасности \_\_\_\_\_.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора): Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области.

2. Проверочный лист утвержден приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от \_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_ "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)".

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

---

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты
- 
5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области о проведении проверки
- 
6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок
- 
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист
- 
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПД)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПД)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			
			да	нет	соблюдение не требуется	Невозможность проверки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уведомлены ли организацией, ранее управлявшей многоквартирным домом, о дате, времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления товарищества или	подпункты "а", "б" пункта 4, пункт 22 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных				

<p>кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме один из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом при поступлении в адрес такой организации уведомления о принятии на собрании решения о смене способа управления многоквартирным домом, при истечении срока договора управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора?</p>	<p>постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила №416)</p>		
<p>2. Передала ли организация, ранее управлявшая многоквартирным домом техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также информацию о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), по акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного частью 10 статьи 162 ЖК РФ в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила №491)?</p>	<p>часть 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), подпункты "а", "б", "в" пункта 4, пункты 19, 20, 22 Правил № 416, пункты 24, 26, 27 Правил № 491</p>		

<p>3. Передала ли организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, в случае, если действие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована в соответствии со статьей 199 ЖК РФ, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, в течение трех рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных частью 3 статьи 200 ЖК РФ?</p>	<p>часть 1 статьи 200 ЖК РФ, пункт 25 Правил № 416</p>	
<p>4. Осуществляет ли организация, осуществляющая управление многоквартирным домом сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме? Ведет ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее</p>	<p>часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ, подпункт "б" пункта 4, пункты 19, 20, 22 Правил № 416</p>	

	имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Являются ли сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме, содержащиеся в списке (реестре), актуальными?				
5.	Направили ли управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений, предусмотренных частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подлинники указанных решений и протокола, для хранения в течение трех лет?	часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ, подпункт "е" пункта 4 Правил № 416			
6.	Соблюден ли установленный порядок принятия решения о внесении изменений в устав или об утверждении устава в новой редакции?	часть 1 статьи 117, часть 2 статьи 135 ЖК РФ			
7.	Содержит ли устав товарищества собственников жилья сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья", месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества?	часть 2 статьи 135 ЖК РФ			

8.	Содержит ли устав жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паевых взносов, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов управления кооператива и органов контроля за деятельностью кооператива, порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков, порядке реорганизации и ликвидации кооператива.	часть 1 статьи 113 ЖК РФ			
9.	Не противоречат ли положения устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации?	ЖК РФ			
10.	Принималось ли на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) решение о создании товарищества собственников жилья собственниками, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме, подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решения о создании товарищества собственников жилья?	часть 1. 1.1 статьи 136 ЖК РФ			
11.	Не создавалось ли ранее собственниками данного многоквартирного дома товарищество собственников жилья?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ			

12.	Соблюдены ли условия создания товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах?		пункт 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ						
13.	Принималось ли собранием учредителей решение об организации жилищного кооператива?		часть 2 статьи 112 ЖК РФ						
14.	Ведется ли в товариществе собственников жилья реестр членов товарищества, являются ли сведения, содержащиеся в нем достоверными и актуальными, исполняет ли товарищество ежегодно обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в орган государственного жилищного надзора?		пункт 9 статьи 138, части 1, 3, 4, 6 статьи 143 ЖК РФ						
15.	Принято ли на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов) решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?		часть 2 статьи 141 ЖК РФ						
16.	Представляет ли товарищество собственников жилья членам товарищества и не являющиеся членами товарищества собственникам помещений в многоквартирном доме для ознакомления документы, предоставление которых предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации в случае обращения указанных лиц в товарищество с соответствующими заявлениями?		часть 3 статьи 143.1 ЖК РФ						
17.	Принималось ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья решение об избрании членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора)		пункт 3 части 2 статьи 145, статьи 146, 147, часть 1						



	товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председатели правления товарищества из числа членов правления товарищества? Соблюден ли порядок принятия решения?	статья 150 ЖК РФ				
18.	Принималось ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья решение об утверждении смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет?	пункт 8.1 части 2 статьи 145, статья 146 ЖК РФ				
19.	Принималось ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества?	пункт 8.2 части 2 статьи 145, статья 146 ЖК РФ				
20.	Принималось ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья решение об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества?	пункт 8.3 части 2 статьи 145, статья 146 ЖК РФ				
21.	Принималось ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья решение об утверждении правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме?	пункт 10 части 2 статьи 145, статья 146 ЖК РФ				
22.	Принималось ли на общем собрании членов товарищества собственников жилья решение об определении размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председатели правления товарищества? Соблюден ли порядок принятия решения?	пункт 11 части 2 статьи 145, статья 146 ЖК РФ				

23.	Переизбирается ли состав правления, в случае истечения срока полномочий, на который избрано правление? Не противоречит ли срок, на который избрано правление, предельному сроку, который предусмотрен законодательством?	часть 2 статьи 147 ЖК РФ			
24.	Переизбирается ли состав ревизионной комиссии, в случае истечения срока полномочий, на который избрана ревизионная комиссия? Не противоречит ли срок, на который избрана ревизионная комиссия, предельному сроку, который предусмотрен законодательством?	часть 1 статьи 150 ЖК РФ			
25.	Проводится ли в товариществе ревизионной комиссией не реже чем один раз в год ревизия финансовой деятельности товарищества?	пункт 1 части 3 статьи 150 ЖК РФ			
26.	Выбран ли собственниками помещений многоквартирного дома способ управления многоквартирным домом жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, в отношении которого кооператив осуществляет управление?	часть 2 статьи 161, пункт 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ			
27.	Соблюдается ли установленный порядок принятия решений общим собранием членов кооператива?	статья 117 ЖК РФ			
28.	Избрано ли правление кооператива из числа членов жилищного кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены уставом кооператива?	часть 1 статьи 118 ЖК РФ			
29.	Избрана ли в кооперативе ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива на срок не более чем три года общим собранием членов кооператива (конференцией)?	часть 1 статьи 120 ЖК РФ			

30.	Соответствует ли количество членов ревизионной комиссии жилищного кооператива уставу кооператива?	часть 1 статьи 120 ЖК РФ				
31.	Проводится ли в кооперативе ревизионной комиссией плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива не реже одного раза в год?	пункт 1 части 3 статьи 120 ЖК РФ				
32.	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)?	подп. "а" п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 (далее – Положение № 493), подп. "в" п. 4 Правил № 416				
33.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	подп. "в" п. 4 Правил № 416				
34.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая				

				2011 г. № 354 (далее - Правила № 354; пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. (далее – Правила № 306)			
35.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?			ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)			
36.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?			ч. 2 ст. 171, ч. 2, подп. «ж» п. 4 Правил № 416; Приказ Минстроя России от			

					26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения плат за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)				
37.	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения. водоотведения. отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подп. "д" и п. 4 Правил № 416 п. 4 Правил, обязательные заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила № 124)							

38.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил № 416, п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее – Постановление № 253)			
39.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. «е» п. 31 Правил № 354			
40.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "р" п. 31 Правил № 354			

41. Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч. 1. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354;	п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354			
42. Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ч. 1. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354;	п. 4 приложения № 1 к Правилам № 354			
43. Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354;	п. 1 приложения № 1 к Правилам № 354			
44. Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1. 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 31 Правил № 354;	п. 9 приложения № 1 к Правилам № 354			
45. Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в				

					части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила № 410)				
46.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил № 410				
47.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 10 Правил № 410				
48.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и				ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;				



<p>вентиляционных каналов?</p>	<p>подп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. 5 и 11 Правил № 410</p>	
<p>49. Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;</li> <li>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</li> <li>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца</li> </ul>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а", "б", "е" п. 43</p>	
<p>50. Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 21 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410</p>	
<p>51. Приняты ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>п. 21 Минимальный перечень № 290; подп. "г" п. 42 Правил № 410; подп. "б" п. 32 Правил №</p>	

		354						
52.	Исправны ли вентканалы и дымоходы, оголовки дымоходов и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?		ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 15 и 21 Минимальный перечень № 290; п. 5 Правил № 410					
53.	Осуществляются ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходы?		ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимальный перечень № 290; п. 5; подп. "в" п. 12 Правил № 410					
54.	Имеются ли в наличии акты проверок и (при необходимости) прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?		ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.5.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы № 170).					
55.	Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии)?		ст. 11 и 13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты					

		Российской Федерации" (далее - Закон № 261-ФЗ)			
56.	Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?	П. 4 ст. 12 Закона № 261-ФЗ Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 04.06.2014 N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно"			
57.	Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах?	ч. 1 - 1.2, 2. ст. 161 ЖК РФ; ч. 7 ст. 12 Закон № 261-ФЗ			
58.	Проведены ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
59.	Проведены ли работы по оказанию услуг по прочистке ливневой	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК			

	канализации в теплый период года?	РФ; п. 25 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
60.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
61.	Проведены ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
62.	Проведены ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков и др.)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
63.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимальный				

		перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
64.	Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
65.	Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?  При выявлении нарушений - организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
66.	Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.  При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
67.	Проведены ли проверки соответствия нормативным требованиям	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК				

	температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения?	РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
68.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
69.	Проведены ли работы по принятию мер, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
70.	Проведены ли работы по принятию мер, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
71.	Проведены ли работы, исключающие разрушение стенок приемков?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;			

		подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 1, 3 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
72.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2: 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
73.	Осуществлен ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей?	ч. 1 - 1.2: 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
74.	Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2: 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "д" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
75.	Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2: 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил №			

						491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
76.	Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
77.	Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
78.	Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			



проектных условий их эксплуатации и его выполнении)?				
79.	Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	в ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
80.	Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3 Минимального перечня		
81.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 9 Минимального перечня		

82.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
83.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п.п. 3.5.1., 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм № 170; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
84.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
85.	Проводятся ли мероприятия по контролю состоянием и организацией восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

86.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
87.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
88.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
89.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?				
90.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
91.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению избычности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
92.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимальный перечень			

		№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
93.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению повреждений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, нагнетания, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
94.	Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
95.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с п. 5 Минимальный перечень кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
96.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений -	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень			

	разрабатывается ли план восстановительных работ)?	№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
97.	Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
98.	Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
99.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
100.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимальный перечень			

осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416	
101. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416	
102. Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416	
103. Проводятся ли мероприятия по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416	
104. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень	

	В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
105.	Проводятся ли мероприятия по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
106.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 7, Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
107.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
108.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290;				



		подп. "д" п. 4 Правил № 416			
109.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
110.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
111.	Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
112.	Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290;			

							подп. "д" п. 4 Правил № 416				
113.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?						ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
114.	Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?						ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
115.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?						ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
116.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановлению антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении						ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;				

нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
117. Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)? В случае выявления повреждений и нарушений не приводящих к протечкам - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
118. Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимальный перечень № 290 подп. "д" п. 4 Правил № 416			
119. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170			
120. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;			

	окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
121.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
122.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				
123.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170				

124.	Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводятся ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б" п. 10 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.3.2. Правил и Норм № 170			
125.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290 подп. "д" п. 4 Правил № 416			
126.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
127.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

128. Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
129. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
130. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
131. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений креплений тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

132.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8. Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
133.	Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8. Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
134.	Проводятся ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8. Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
135.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		

136.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
137.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
138.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
139.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
140.	Проводятся ли мероприятия проверки состояния целостности	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК			



	<p>оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме п. 13 Минимальный (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил № 491;			
141.	<p>Проводятся ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
142.	<p>Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
143.	<p>Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, водоподкачках, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			

144.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
145.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
146.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
147.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 18, 19 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

148. Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
149. Осуществляется ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
150. Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
151. Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
152. Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;			

		п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
153.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, выполняется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистка и промывка водонапорных баков, проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
154.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290				
155.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				

156.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрошитами. электромонтажными нишами?	подп. "а" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 не подходит п.3.2.18. Правил и норм № 170			
157.	Проводятся ли мероприятия по проведению работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (осуществляется ли проведение работ, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?)	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
158.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
159.	Проводятся ли мероприятия по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (осуществляется ли проверка, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?)	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
160.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

	При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?				
161.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
162.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
163.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
164.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
165.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
166.	Организованы ли система диспетчерского контроля и	подп. "з" п. 11 Правил №			

	обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	491; п. 22 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
167.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
168.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
169.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
170.	Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляется ли проверка, при выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; 14 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354				
171.	Осуществляется ли проведение работ по техническому	подп. "з" п. 11 Правил №				

	обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	491; п. 14, Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354			
172.	Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб? Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей? Устраняются ли завалы в дымовых каналах?	подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
173.	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 (далее Правила № 290); пп. 9, 12 Правил № 416			
174.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354			



175. Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок ведению журнала учета заявок?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416; пп. 104; 106 Правил № 354				
176. Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимальный перечень № 290; подп. "з" п. 4 Правил № 416				
177. Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 9 Минимального перечня № 290				
178. Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 7 Минимального перечня № 290				

179.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4 Минимального перечня № 290			
180.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 13 Минимального перечня № 290			
181.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 16 Минимального перечня № 290			
182.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газопроводов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 15 Минимального перечня			

	№ 290				
183. Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 19 Минимального перечня № 290				
184. Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 19 Минимального перечня № 290				
185. Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 19 Минимального перечня № 290				
186. Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: - отмостков;	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил №				

<p>- спусков в подвал; - оконных приемков?</p>	<p>491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.2. Правил и норм № 170</p>			
<p>187. Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаментов;</li> <li>- стен подвала и цоколя;</li> <li>- лестничных клеток;</li> <li>- подвальных помещений;</li> <li>- чердачных помещений;</li> <li>- машинных отделений лифтов?</li> </ul>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 1, 3 Минимального перечня № 290; п. 2.6.2. Правил и норм № 170</p>			
<p>188. Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 2.2.2., 2.6.4. Правил и норм № 170</p>			
<p>189. Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.7. Правил и норм № 170</p>			

					491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 2.6.6., 2.6.7. Правил и норм № 170				
194. Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491 п.п. 2.6.3. 2.6.10. Правил и норм № 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103				
195. Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет", контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей					ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил № 416				

или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?

196. Размещается ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренная законодательством Российской Федерации о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?

ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ, ч. 18 ст. 7 Закона № 209-ФЗ)  
подпункт «б» пункта 32 раздела VIII Правил № 416; раздел 10 приказа Минкомсвязи России № 74 Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

197. Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?

ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил № 416.

198.	Размещена ли полно и своевременно информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	в часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; статья 8 Закона № 209-ФЗ							

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проводящего плановую проверку) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проверяемого лица) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
используемого при проведении плановой проверки в рамках осуществления лицензионного контроля за  
предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) используется должностными лицами инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области при проведении плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

Лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Категория риска, класс (категория) опасности \_\_\_\_\_.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора): Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области.

2. Проверочный лист утвержден приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от \_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_ "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)".

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты \_\_\_\_\_



5. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области о проведении проверки

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист

8. Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем лицензионных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПД)	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПД)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			
			да	нет	соблюдено не требуется	невозможность проверки и
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
2.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории иностранного государства?	пункт 1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
3.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

	ранее?				
4.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
5.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
6.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата.	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
7.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензий, ранее выданной лицензиату?	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
8.	Уведомил ли лицензиат, ранее управлявший многоквартирным домом, о дате, времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления	подпункты "а", "б" пункта 4, пункт 22 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами,			

	товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом при поступлении в его адрес уведомления о принятии на собрании решения о смене способа управления многоквартирным домом, при истечении срока договора управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора?	утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 (далее – Правила № 416)			
9.	Передал ли лицензиат техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также информацию о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, исполняющих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), по акту приема-передачи помещений, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491?	часть 10 статьи 162 ЖК РФ, подпункты "а", "б" пункта 4, пункты 19, 20, 22 Правил № 416, пункты 24, 26, 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 (далее Правила № 491)			
10.	Передал ли лицензиат в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 198 ЖК РФ, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от	часть 1 статьи 200 ЖК РФ, пункт 25 Правил № 416			

	помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, в течение трех рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации?				
11.	Осуществляет ли лицензиат сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме? Ведет ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Являются ли сведения и о собственниках помещений в многоквартирном доме, содержащиеся в списке (реестре), актуальными?	Часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ подпункт "б" пункта 4 Правил № 416.			
12.	Направил ли лицензиат в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений, предусмотренных частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подлинники указанных решений и протокола, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех	часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ, подпункт "е" пункта 4 Правил № 416			

лет?				
13. Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	154, 155, 157, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; "б" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 (далее - Правила № 354)			
14. Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 1 ст. 156, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; "б" п. 3 Положения № 1110			
15. Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 69, 70 и 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр			

				<p>"Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)</p>		
16.	<p>Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p>	<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п.п. 3, 4 Правил, при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 9, 20, 21, подп. "б" п. 31 Правил № 354</p>				
17.	<p>Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения</p>	<p>ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; подп. "ж" п. 4 Правил № 416;</p>				

	предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	п.п. 4, 5, 6, 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253			
18.	Подготовлены ли предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший год и текущий год?	Подп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил № 416			
19.	Имеется ли в наличии годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за прошедший год и текущий год?	Подп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил № 416			
20.	Соответствует ли протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственные жилищный надзор, утвержденные Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр			

21.	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом; осуществляются ли работы по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 4 Правил № 416			
22.	Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. "е" п. 31 Правил № 354			
23.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесачных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; подп. "р" п. 31 Правил № 354			
24.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде и доведение мероприятий по энергосбережению до собственников?	ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "и" п. 11 Правил № 491; п.п. 6, 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической			



		эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ)			
25.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применению приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	ч. 1 - 1.2. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "и" и "к" п. 11 Правил № 491; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ; п. 57 Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034			
		"О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя") (далее – Постановление № 1034), п. 81 Правил № 354			
26.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ подп. "и" п. 11 Правил № 491			
27.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил №			

			<p>491;</p> <p>п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013г. № 290 (далее - минимальный перечень № 290);</p> <p>подп. "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>подп. "а" п. 4, п. 6, п. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410)</p>			
28.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?		<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>подп. "з" п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 21 Минимального перечня</p>			

		№ 290: подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 9 Правил № 410			
29.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы. в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а" п. 4; п. 10 Правил № 410			
30.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410			
31.	Проведены ли работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования: 1. техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: - обход трасс наземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года? 2 - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в год; 3 - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "а", "б", "е" п. 43; п. 46 Правил № 410			

	газового оборудования - не реже 1 раза в 3 месяца?				
32.	Проведены ли работы по выполнению минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410			
33.	Осуществляются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "г" п. 42 Правил № 410; подп. "б" п. 32 Правил № 354			
34.	Проведены ли проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов со следующей периодичностью: - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5, подп. "в" п. 12 Правил № 410			
35.	Имеются ли в наличии акты проверок и при необходимости прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил №			

		491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5; подп. "в", "г" п. 12 Правил № 410 п. 5.5.12. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденного Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы № 170).			
36.	Приняты ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами № 410?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416 пп. 77; 78; 80 Правил № 410			
37.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
38.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил №			

		491; п. 25 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
39.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
40.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
41.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
42.	Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

<p>43. Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
<p>44. Соблюдаются ли требования по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
<p>45. Проведены ли проверки соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			
<p>46. Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов? - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами? - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений – разрабатываются ли контрольные шурфы в местах обнаружения дефектов, проводится ли детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>			

	конструкций?						
47.	Проведены ли мероприятия по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (осуществляются ли проверки, при выявлении нарушений, выполняются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
48.	Проведены ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (осуществляются ли проверки, при выявлении нарушений, организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
49.	Проведены ли проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
50.	Приняты ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416					
51.	Приняты ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №					



		491: п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
52.	Приняты ли меры, исключаящие разрушение стенок прямиков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №			
		491; п. 2 Минимального перечня № 290; 4.1.5. Правил и Норм № 170; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
53.	Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
54.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполь, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
55.	Приняты ли меры по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "д" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; п. 4.1.3. Правил и Норм №			

		170; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
56.	Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению проектных условий стен)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
57.	Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
58.	Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли проверки, в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
59.	Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками. с	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 3 Минимального перечня № 290; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;			

	повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли проверки. в случае выявления данных нарушений составляется ли план по их устранению и восстановлению)?	подп. "д" п. 4 Правил № 416			
60.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли проверки. в случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
61.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли проверки. в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
62.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности (подсветки) информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль. в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
63.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ, организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

64.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?		ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
65.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?		ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
66.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
67.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, из коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений – разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?		ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		

работ?	
<p>68. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
<p>69. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
<p>70. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416</p>
<p>71. Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290;</p>

	восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	подп. "д" п. 4 Правил № 416			
72.	Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
73.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
74.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
75.	Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

76.	Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
77.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в расланутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
78.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
79.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведения восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
80.	Проводятся ли мероприятия по осмотру кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил №			

		491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
81.	Проводятся ли мероприятия по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
82.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
83.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
84.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290;			



	работ)?	подп. "д" п. 4 Правил № 416				
85.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
86.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
87.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
88.	Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				

	работ)?					
89.	Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
90.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
91.	Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
92.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;				

	осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
93.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
94.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, выполняется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
95.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
96.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170			
97.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии,	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст.			

	свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170			
98.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170			
99.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170			
100.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил и Норм № 170			
101.	Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводятся ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "б" п. 10 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

102.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
103.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
104.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
105.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
106.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня			

						№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
107.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?					ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
108.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?					ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
109.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ)?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
110.	Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
111.	Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка					ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК			

	деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимальный перечень № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
112.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перетордок, выпучивания, наличия трещин в теле перетордок и в местах сопряжения (между собой) и со строительными конструкциями. местах прохождения элементов инженерного оборудования (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
113.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений звукоизоляционных, огнезащитных свойств перетордки (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
114.	Проводятся ли мероприятия по проверке состояния внутренней отделки (проводятся ли проверки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. выполняется ли устранение выявленных нарушений)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491 п. 11 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
115.	Проводятся ли мероприятия по осмотру технического состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня			

		№ 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
116.	Проводятся ли мероприятия по проверке работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
117.	Проверяется ли целостность оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
118.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 19 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
119.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
120.	Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;			



	отопления?	подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17, 18, 19 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
121.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
122.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пп. 17 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
123.	Проведены ли проверки исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? Проводятся ли работы по ремонту и замене неисправного оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
124.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;			

		п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
125.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
126.	Проводятся ли работы по очистке и промывке водонапорных баков?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
127.	Проводятся ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
128.	Проводятся ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
129.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работы (пробные топки)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст.			

		162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
130.	Проводятся ли работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 1, 2, 3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ п.2.6.13. Правил и Норм № 170			
131.	Проводятся ли работы по заполнению системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.9.2.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок. Утвержденных Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115			
132.	Проводятся ли пробные пусконаладочные работ (пробные топки)?	ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491;			

					подп. "д" п. 4 Правил № 416				
133.	Проводятся ли работы по удалению воздуха из системы отопления?				ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
134.	Проводятся ли работы по промывке централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
135.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; Правила № 354; пп. 17, 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
136.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416				
137.	Проводятся ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается				ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11				

	ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
138.	Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
139.	Приняты ли меры по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
140.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
141.	Проведены ли проверки заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, штовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290			
142.	Осуществляется ли проверка организации и выполнение работ по	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст.			

	техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	162 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
143.	Проводятся ли замеры сопротивления изоляции проводов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290			
144.	Проведены ли проверки и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290			
145.	Проводятся ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
146.	Выполняется ли проверка технического обслуживания и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290;			

		подп. "д" п. 4 Правил № 416			
147.	Приняты ли меры по обеспечению закрытия шкафов с электропитками, электромонтажными нишами?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 3.2.18. Правил и норма № 170 подп. "д" п. 4 Правил № 416			
148.	Проводятся ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
149.	Выполняются ли работы по поддержанию в исправном состоянии вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Минимального перечня № 290; п.5.5.6 Правил и норм № 170; подп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410			
150.	Проводятся ли мероприятия по осмотру и проверки утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

151.	Проводятся ли мероприятия по выполнению работ по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (проводятся ли работы, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
152.	Проводятся ли мероприятия по проверке исправности, технического обслуживания и ремонт оборудования системы холодоснабжения креплений (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
153.	Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и восстановления антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
154.	Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
155.	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11		



		Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
156.	Проводятся ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподной защиты?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
157.	Осуществляется ли контроль и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
158.	Обеспечивается ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
159.	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

160.	Обеспечивается ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416		
161.	Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляются ли проверки, при выявлении засоров, выполняется ли незамедлительное их устранение? При выявлении нарушений, разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. 14 и 26(1) Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354		
162.	Проводятся ли работы по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. 14 и 26(1) Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354		
163.	Осуществляются ли работы по обслуживанию и очистке мусороприемных камер?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290;		

		подп. "д" п. 4 Правил № 416; подп. "в" п. 148(22) Правил № 354			
164.	Проводятся ли осмотры по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследования оголовков дымовых труб (дымоходов)?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
165.	Проводятся ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей, по устранению завалов в дымовых каналах?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
166.	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 пп. 9 и 12 Правил № 416			
167.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	ч. 1 - 1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;			

		п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354			
168.	Обеспечивается ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; п. 17 Правил № 416; пп. 104 и 106 Правил № 354			
169.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290			
170.	Выявляются и устраняются ли неисправности фасадов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
171.	Выявляются и устраняются ли неисправности крыш?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
172.	Выявляются и устраняются ли неисправности перекрытий?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			

173.	Выявляются и устраняются ли неисправности оконных и дверных запорных устройств?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
174.	Выявляются и устраняются ли неисправности отопительных печей?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
175.	Выявляются и устраняются ли неисправности дымоходов и газоходов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
176.	Выявляются и устраняются ли неисправности системы теплоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
177.	Выявляются и устраняются ли неисправности системы водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
178.	Выявляются и устраняются ли неисправности системы электроснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416			
179.	Обеспечивается ли безопасный отвод атмосферных и талых	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст.			

	<p>вод от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмосток;</li> <li>- спусков в подвал;</li> <li>- оконных примысков?</li> </ul>	<p>162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.2 Правил и норм № 170</p>			
180.	<p>Обеспечивается ли надлежащее состояние гидроизоляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаментов;</li> <li>- стен подвала и цоколя;</li> <li>- лестничных клеток;</li> <li>- подвальных помещений;</li> <li>- чердачных помещений;</li> <li>- машинных отделений лифтов?</li> </ul>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.2 Правил и норм № 170</p>			
181.	<p>Подготавливается ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдение сроков подготовки, установленных графиком?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.4 Правил и норм № 170</p>			
182.	<p>Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб холодного водоснабжения?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.7 Правил и норм № 170</p>			
183.	<p>Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб горячего водоснабжения?</p>	<p>ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;</p>			

		подп. "з", "и" п. 11 Правил № 491			
184.	Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб центрального отопления?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.7 Правил и норм № 170			
185.	Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб канализации, внутреннего водостока?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.р. 2.6.6, 2.6.7. Правил и норм № 170			
186.	Восстанавливается ли в неотапливаемых помещениях изоляция труб противопожарного водопровода?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.6 Правил и норм № 170			
187.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 2.6.10 Правил и норм № 170			

188.	Выполняются ли ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил № 491; подп. "д" п. 4 Правил № 416 п.2.6.13. Правил и норм № 170			
189.	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения? Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	ст. 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ № 649 от 09.07.2016			
190.	Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации: наименование (фирменное наименование) управляющей организации; адрес местонахождения управляющей организации; контактные телефоны управляющей организации, адрес электронной почты; режим работы управляющей организации.	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а" п. 31 Правил № 416			
191.	Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; подп. "б" п. 31 Правил №			



<p>многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представителя управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны управляющей организации, представителя</p>	<p>416</p>				
<p>192. Раскрывается ли управляющей организацией путем размещения на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации:</p> <p>наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представителя управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактные телефоны управляющей организации, представителя</p>	<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; подп. "в" п. 31 Правил № 416</p>				

	<p>управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета;</p> <p>информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;</p> <p>информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя);</p> <p>сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены;</p> <p>сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений;</p> <p>информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</p> <p>образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и</p>
--	---

организаций;  
стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг;  
сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности;  
информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов;  
информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов;  
уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.

193.	Размещена ли полно и своевременно информация об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				
------	---	---	--	--	--	--

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проводящего плановую проверку) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица,  
проверяемого лица) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.