



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.11.2018

№ 30-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 19-н "Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства"

В соответствии с Федеральными законами от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 19-н, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Предметом исполнения государственной функции при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 14 настоящего Регламента, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- 2) наличия разрешения на строительство;
- 3) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора Инспекцией осуществляется государственный контроль (надзор) за соблюдением требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, содержащихся в проектной документации.";

- 2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Предметом исполнения государственной функции при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 14 настоящего Регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), является проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами.";

- 3) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1. При проведении выездной проверки в отношении объекта капитального строительства, не указанного в пункте 14 настоящего Регламента, а также в отношении такого объекта капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которого завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), застройщик обязан обеспечить должностным лицам Инспекции доступ в объект капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа Инспекции о назначении соответствующей проверки.";

- 4) в пункте 8 слова "технических регламентов, иных нормативных правовых актов и" исключить, после слов "энергетической эффективности" дополнить словами "(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)";

- 5) в пункте 9 слова "технических регламентов и" исключить;

- 6) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, за исключением объектов капитального строительства, при строительстве которых государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, за исключением объектов капитального строительства, при реконструкции которых государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.";

7) в пункте 15 слова ", в том числе технических регламентов," исключить;

8) в пункте 19:

а) в абзаце втором слова "в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора Инспекцией," заменить словами "при поступлении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не указанного в пункте 14 настоящего Регламента";

б) в абзаце третьем слова "в случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора Инспекцией," заменить словами "при поступлении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 14 настоящего Регламента";

9) дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

"37.1. В отношении объектов капитального строительства, не указанных в пункте 14 настоящего Регламента, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом "б" подпункта 2, подпунктом "б" или "в" подпункта 3 пункта 37 настоящего Регламента, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных

предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в настоящем пункте, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящей части объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных пунктами 3.1, 7.1 и 72.1 настоящего Регламента.";

10) в абзаце пятом пункта 43 слова "1 месяца" заменить словами "45 календарных дней";

11) дополнить пунктом 72.1 следующего содержания:

"72.1. В случае, если по результатам проведенной проверки Инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами, Инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт, по форме и перечню, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

12) в пункте 88:

абзац пятый исключить;

в абзаце седьмом слова "технических регламентов, иных нормативных правовых актов и" исключить;

абзац десятый исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);";

в абзаце семнадцатом слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

13) в пункте 95 слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

14) в пункте 96 слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

15) пункт 106 изложить в следующей редакции:

"106. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо

создало угрозу указанных последствий, Инспекция объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Инспекцию.";

16) абзац одиннадцатый пункта 108 дополнить словами ", за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.";

17) в приложении № 2:

а) графу "наименование документа" пункта 4.8.5 изложить в следующей редакции:

"Акт технической готовности электрооборудования для комплексного опробования";

б) графу "наименование документа" пункта 4.9.5 изложить в следующей редакции:

"Акт приемки наружных сетей теплоснабжения и индивидуального теплового пункта (ИТП)".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук