



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.08.2018

№ 80-ОД

Волгоград

Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории и формы схемы границ прилегающей территории

В соответствии с частью 7 статьи 3 Закона Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", в целях обеспечения надлежащей подготовки схемы границ прилегающей территории,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории;
 - 1.2. Форму схемы границ прилегающей территории.
2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.Н.Прохорова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета
архитектуры и
градостроительства
Волгоградской области
от 23.08.2018 № 80-ОД

Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД "Об определении органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории

2.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, согласно Приложению к настоящим требованиям.

2.2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Схема границ прилегающей территории подготавливается лицами, указанными в части 6 статьи 3 Закона или по их заказу кадастровым инженером на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ прилегающих земельных участков,
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской

Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

2.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.5. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.6. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.7. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.8. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.9. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием систем координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

УТВЕРЖДЕНА

приказом комитета
архитектуры и
градостроительства
Волгоградской области
от 23.08.2018 № 80-ОД

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименования органа местного
самоуправления, принявшего решение
об утверждении схемы)
от _____ № _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: _____

4 Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____
(при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием _____

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв.м.), состав озеленения (при наличии – деревья в _____ шт, газон, цветники в кв.м. _____)

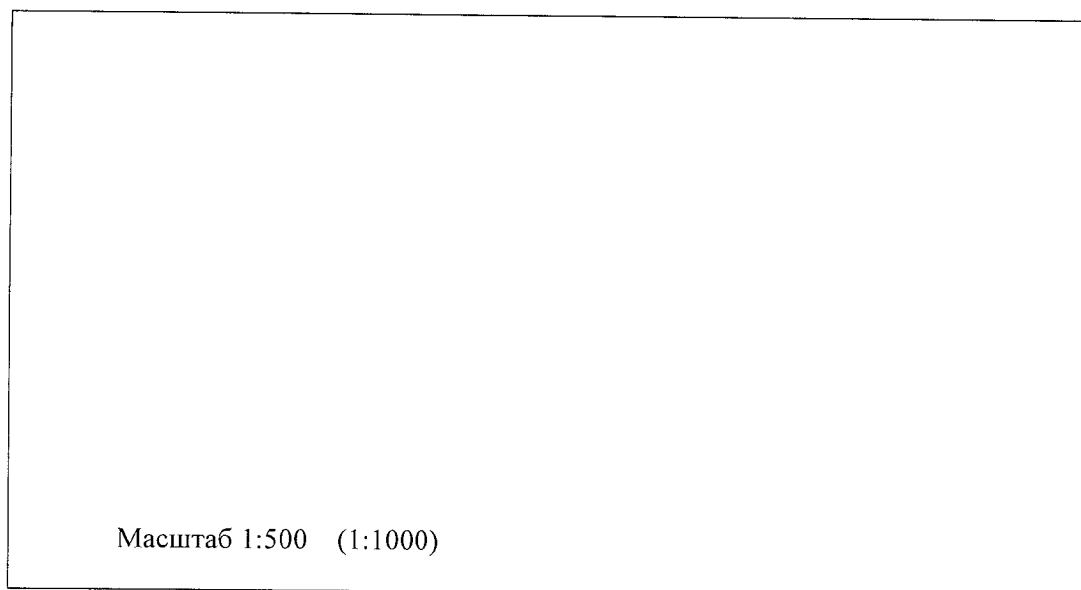
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Заявитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
● 1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
34:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)

Заявитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)