



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.07.2018

№ 100-ОД

Волгоград

Об установлении порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

В целях реализации части 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 7 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", в соответствии с пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31 марта 2016 г. № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев

## Приложение

к приказу комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области

от 02.07.2018 г. № 100-ОД

### ПОРЯДОК

передачи владельцу специального счета  
и (или) региональному оператору документов и информации, связанных  
с формированием фонда капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда  
капитального ремонта

1. Порядок передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), а также сроки передачи таких документов и информации владельцу специального счета и (или) унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) Региональный оператор в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта передает Региональному оператору и (или) владельцу специального счета следующие документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

б) договор обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта (для владельца специального счета); копию договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (для Регионального оператора при его наличии);

в) договор об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

г) договор специального депозита (для владельца специального счета);

д) информацию о размере обязательств каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием:

суммы задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

периода задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

е) информацию:

о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

о суммах начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере оплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;

о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора об открытии банковского счета в целях формирования фонда капитального ремонта;

о размере процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальном счете;

о помещении многоквартирного дома каждого собственника (номер помещения, общая площадь жилого помещения, тип помещения, тип собственности);

об отсутствии задолженности по кредитам, займам по оплате оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете (указанные документы оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет);

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация (при наличии);

о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные документы, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. В случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета в течение десяти рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора обязан передать Региональному оператору документы и информацию, указанные в пункте 3 Порядка (за исключением решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

5. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или Регионального оператора и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения либо передаются нарочно представителем Регионального оператора или владельцем специального счета, с соблюдением законодательства о защите персональных данных.

6. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, передаваемые нарочно, должны передаваться на основании составленного акта приема-передачи документов (далее - акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и Регионального оператора.

В акте указываются:

перечень передаваемых и принимаемых документов;

сведения о дате и месте его составления;

информация об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах.