



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.06.2018

№ 87-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 г. № 135-п п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

О.Д. Николаев



Приложение № 1  
к приказу комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области  
от 19.06.2018 № 87-ОД

Порядок  
информирования органами местного самоуправления муниципальных  
образований Волгоградской области собственников помещений  
в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора  
способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Волгоградской области, о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Информирование осуществляется органами местного самоуправления путем доведения до собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 № 812-п (далее – региональная программа), следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, на счете унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее - регионального оператора);

2) о владельцах специального счета: организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (далее – управляющая организация), товарищество собственников недвижимости, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, региональный оператор;

3) об особенностях каждого способа формирования фонда капитального ремонта;

4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

5) о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

6) об оформлении результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

7) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также об итогах голосования;

8) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта: о сроках и порядке направления копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счета; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано;

9) о последствиях неприятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, следующими способами:

1) размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления;

3) размещение информации в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, включенном

в региональную программу, в том числе на информационных стендах (стойках), досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

4) разъяснение информации в рамках рассмотрения обращений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).

5. В целях информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах способами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, информация подлежит размещению не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

6. В случае включения многоквартирного дома в региональную программу при ее актуализации информирование собственников помещений в таком многоквартирном доме способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляется органами местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Администрации Волгоградской области, предусматривающего внесение соответствующих изменений в региональную программу.

7. Информация, размещенная способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, подлежит обновлению регулярно, не реже одного раза в год.