



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.06.2018

№ 90-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 4 и пунктом 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 г. № 135-п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

О.Д. Николаев



Приложение № 1
к приказу комитета
жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
Волгоградской области
от 19.06.2018 № 90-ОД

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирных домах
об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Волгоградской области, а также
о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской
Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информация) направляется собственникам помещений в многоквартирном доме:

1) унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора;

2) региональным оператором, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) товариществом собственников недвижимости, жилищным кооперативом или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, являющимися владельцами специальных счетов.

4. Информация направляется собственникам помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней с момента поступления на специальный счет или счет регионального оператора средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе посредством размещения информации и предложений на досках объявлений, информационных стендах (стойках), расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, или посредством размещения информации и предложений на платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт.

Региональный оператор также размещает информацию в указанный срок на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Информация должна содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенный бывшим наймодателем;

2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сведения об источниках финансирования капитального ремонта;

4) сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) разъяснение положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт.