



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 июня 2018 г.

№ 86

Волгоград

Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

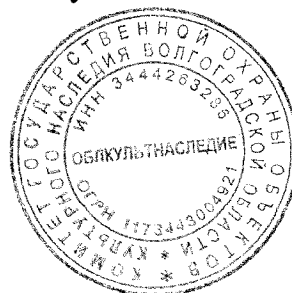
В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, согласно приложениям 1-3.

2. Установить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 04 июня 2018 г. № 86

Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного  
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, устанавливаются согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28 (приложение 2 к настоящему приказу) по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1, находящейся на расстоянии 2,12 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 2 – в юго-восточном направлении – 14,94 м;

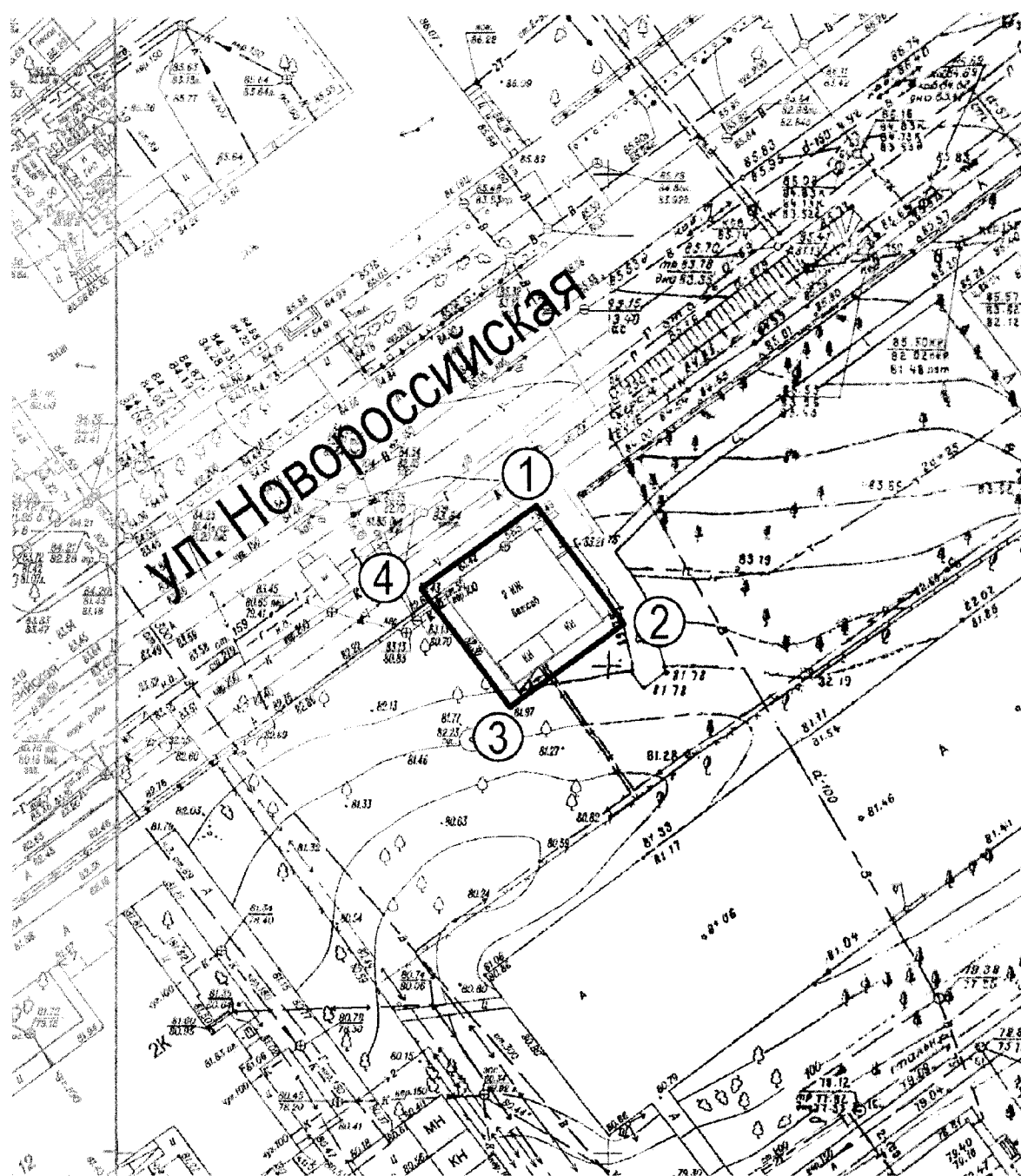
от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении – 14,22 м;

от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении – 14,94 м;

от точки 4 до точки 1 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 14,22 м.

Приложение 2 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 04 июня 2018 г. № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)",  
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия  
① - ④ - поворотные точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение 3 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 04 июня 2018 г. № 86

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад  
№ 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

Система координат: местная г. Волгоград

Номер поворотной точки	X	Y
1	866.215	292.628
2	854.192	301.501
3	845.751	290.063
4	857.774	281.190

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	N	E
1	48°43'3.386068"	44°30'51.802949"
2	48°43'2.996839"	44°30'52.237026"
3	48°43'2.723592"	44°30'51.677431"
4	48°43'3.112820"	44°30'51.243350"

Приложение 4 к приказу  
комитета государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Волгоградской области  
от 04 июня 2018 г. № 86

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного  
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (Детский сад № 44)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 28, запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

ремонта и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).