



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

"05" июня 2018

№ 89

Волгоград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 21 ноября 2011 г. № 714-п, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.В.Ломов

Приложение 1 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 89

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12" устанавливаются согласно схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1, находящейся на расстоянии 4,48 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 2 – в юго-восточном направлении – 31,69 м;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении – 13,71 м;

от точки 3 до точки 4 – в северо-западном направлении – 7,48 м;

от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении – 48,54 м;

от точки 5 до точки 6 – в юго-восточном направлении – 7,18 м;

от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении – 14,44 м;

от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении – 31,01 м;

от точки 8 до точки 1 – в северо-восточном направлении до замыкания контура – 76,77 м;

от точки 9, находящейся на расстоянии 171,29 м в северо-восточном направлении от северо-восточного угла здания, до точки 2 – в юго-восточном направлении – 62,92 м;

от точки 10 до точки 11 – в юго-западном направлении – 144,60 м;

от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении – 89,15 м;

от точки 12 до точки 13 – в юго-западном направлении – 106,98 м;

от точки 13 до точки 14 – в северо-западном направлении – 87,90 м;

от точки 14 до точки 15 – в юго-западном направлении – 84,21 м;

от точки 15 до точки 16 – в северо-западном направлении – 53,22 м;

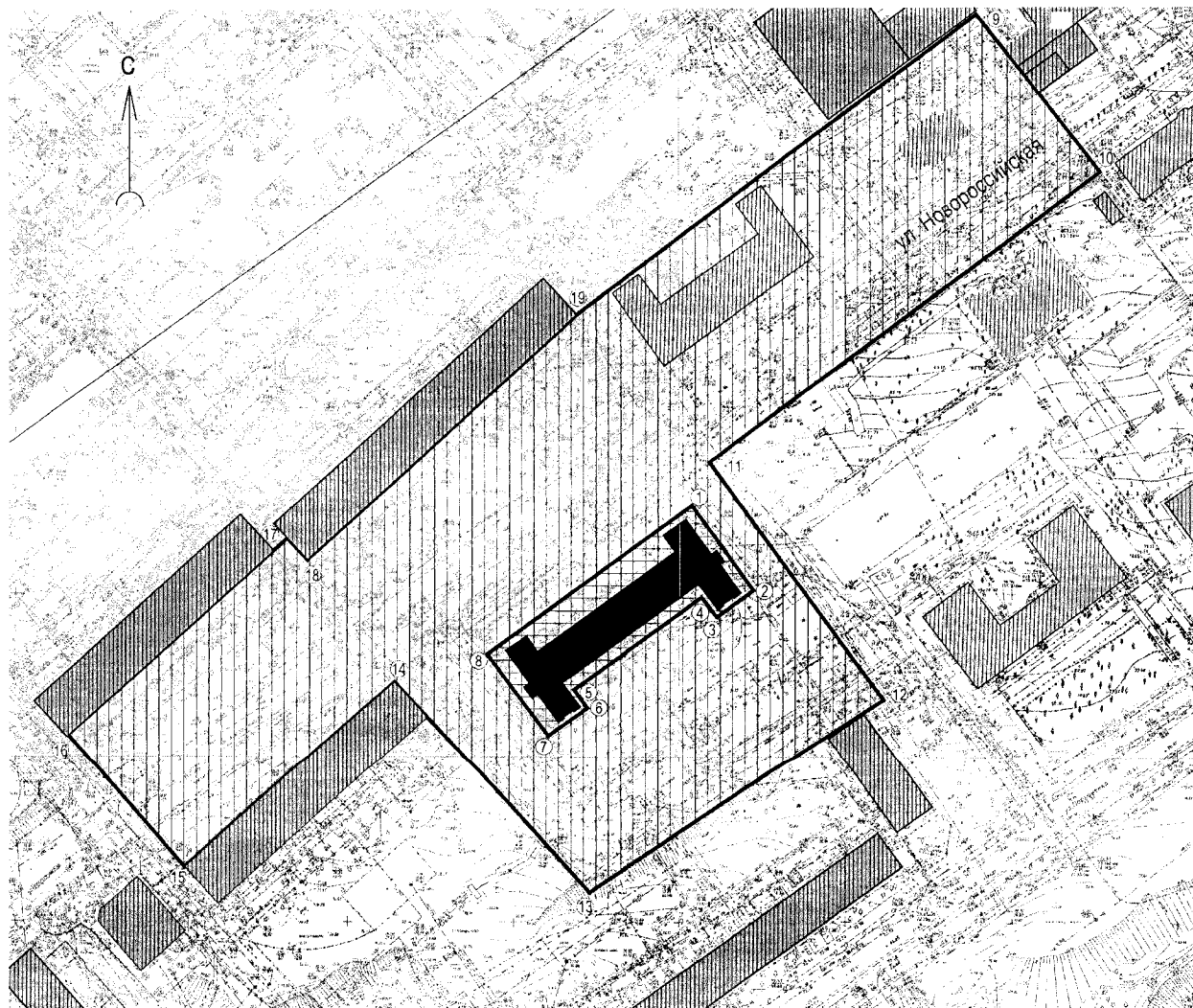
от точки 16 до точки 17 – в северо-восточном направлении – 89,41 м;

от точки 17 до точки 18 – в юго-восточном направлении – 8,88 м;

от точки 18 до точки 19 – в северо-восточном направлении – 109,96 м;
от точки 19 до точки 9 – в северо-восточном направлении до замыкания
контура – 151,67 м.

Приложение 2 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 89

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26



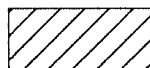
Условные обозначения:



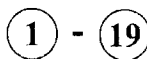
- объект культурного наследия регионального значения
"Поликлиника № 12", расположенный по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская , 26



- территория объекта культурного наследия регионального
значения "Поликлиника № 12", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26



- охранный зона объекта культурного наследия регионального
значения "Поликлиника № 12", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26



- поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного
по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26

Приложение 3 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 89

Перечень координат поворотных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12",
расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26

Система координат: местная г. Волгограда

Номер поворотной точки	X координата	Y координата
1	826.623	253.912
2	800.963	272.513
3	792.991	261.360
4	799.001	256.905
5	770.511	217.605
6	764.695	221.821
7	756.220	210.130
8	781.324	191.931
9	976.387	339.412
10	925.563	376.505
11	840.091	259.871
12	767.412	311.503
13	707.794	222.674
14	773.100	163.838
15	716.602	101.395
16	756.124	65.751
17	816.607	131.593
18	810.158	137.691
19	884.317	218.884

Система координат: WGS 84

Номер поворотной точки	Х координата	Y координата
1	48°43'2.104392"	44°30'49.908787"
2	48°43'1.273692"	44°30'50.818774"
3	48°43'1.015622"	44°30'50.273129"
4	48°43'1.210188"	44°30'50.055185"
5	48°43'0.287908"	44°30'48.132497"
6	48°43'0.099628"	44°30'48.338748"
7	48°42'59.825272"	44°30'47.766791"
8	48°43'0.637968"	44°30'46.876468"
9	48°43'0.637968"	44°30'46.876468"
10	48°43'5.307233"	44°30'55.906621"
11	48°43'2.540388"	44°30'50.200337"
12	48°43'0.187511"	44°30'52.726216"
13	48°42'58.257576"	44°30'48.380432"
14	48°43'0.371741"	44°30'45.502081"
15	48°42'58.542739"	44°30'42.447226"
16	48°42'59.822172"	44°30'40.703425"
17	48°43'1.780194"	44°30'43.924576"
18	48°43'1.571419"	44°30'44.222908"
19	48°43'3.972137"	44°30'48.195158"

Приложение 4 к приказу
комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 05 июня 2018 № 89

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Поликлиника № 12", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 26, запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением: сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- устройство автостоянок, за исключением: устройства парковок, остановок;

- установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- установка элементов системы визуальной навигации высотой более 3 м, информационных щитов, не связанных с объектом культурного наследия и организацией дорожного движения;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление в виде отдельно стоящих конструкций размером более 1,0 х 2,0 м.