



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

21.05.2018

№ 76-ОД

Волгоград

Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях реализации пункта 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пункта 2 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 12 февраля 2018 г. № 59-п, приказа Минстроя России от 04 августа 2014 г. № 427/пр "Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", в соответствии с пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 г. № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области Борисова Максима Владимировича.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев

## Приложение 1

к приказу комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области

от 21.05.2018 г. № 76-ОД

## СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах

Николаев Олег Дмитриевич	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, председатель Комиссии
Борисов Максим Владимирович	заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, заместитель председателя Комиссии
Ляшенко Елена Владимировна	старший консультант отдела реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, секретарь Комиссии
Гордеева Татьяна Тайфикиовна	заместитель руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (по согласованию)
Заруднев Алексей Иванович	исполнительный директор Волгоградского областного фонда жилья и ипотеки, председатель Попечительского совета унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Иванов Роман Алексеевич	председатель правления Волгоградской региональной общественной организации "Центр защиты прав собственников Волгоградской области", (по согласованию)
Конотопкин Алексей Васильевич	генеральный директор унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Исайчева Ольга Александровна	заместитель генерального директора унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)

Синяков Николай Викторович	заместитель начальника государственного автономного учреждения Волгоградской области "Управление государственной экспертизы проектов" (по согласованию)
Касьянова Светлана Евгеньевна	начальник правового управления комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
Колесников Андрей Александрович	заместитель руководителя государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства" (по согласованию)
Солодков Андрей Анатольевич	начальник отдела реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
Усков Виталий Александрович	начальник отдела правового обеспечения унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Щетков Сергей Викторович	директор государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Волгоградоблтехинвентаризация" (по согласованию)

## Приложение 2

к приказу комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области

от 21.05.2018 г. № 76-ОД

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует работу комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

#### 2. Задачи Комиссии

Задачей Комиссии является установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

#### 3. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи имеет право:  
привлекать с правом совещательного голоса представителей органов местного самоуправления, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственника помещений в многоквартирном доме, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на участие в заседании Комиссии, представителей экспертных организаций;

запрашивать у органов исполнительной власти Волгоградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, государственных и муниципальных учреждений,

других организаций и общественных объединений необходимые для осуществления своей деятельности материалы и информацию.

#### 4. Организация деятельности

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:  
организует деятельность Комиссии;  
формирует проект повестки заседания Комиссии;  
организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии;  
информирует членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке заседания Комиссии;

оформляет протоколы заседаний Комиссии в соответствии с пунктом 10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 12 февраля 2018 г. № 59-п (далее именуется – Порядок).

4.4. Члены Комиссии:  
имеют право доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;  
могут вносить на обсуждение вопросы, входящие в компетенцию Комиссии;

в случае несогласия с принятым решением вправе излагать письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.5. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

4.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие более половины ее членов.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.7. В целях полного и всестороннего рассмотрения поступивших документов в заседании Комиссии может быть объявлен перерыв на срок не более 2 рабочих дней в пределах срока, установленного в пункте 8 Порядка, о чем делается запись в протоколе. Рассмотрение Комиссией поступивших документов после перерыва в ее заседании продолжается с того момента, на котором оно было прервано.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

4.10. На заседании Комиссии осуществляется анализ представленных документов. Результат рассмотрения документов отражается в протоколе заседания Комиссии, который содержит одно из решений в соответствии с пунктом 8 Порядка.

4.11. Направление протокола Комиссии осуществляется секретарем Комиссии в соответствии с пунктом 11 Порядка.