



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2018

№ 75-ОД

Волгоград

Об утверждении Положения о комиссии
по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Волгоградской области

В целях реализации пункта 4 части 4 статьи 168, пункта 4.1 части 2 статьи 182, части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 2, части 5 статьи 16 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пункта 10 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 09 февраля 2018 г. № 20-ОД, пункта 7 Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД, в соответствии с пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 г. № 135-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить состав комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области Борисова Максима Владимировича.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев

Приложение 1

к приказу комитета
жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
Волгоградской области

от 21.05.2018 г. № 75-ОД

СОСТАВ

комиссии по вопросам проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области

Николаев Олег Дмитриевич	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, председатель Комиссии
Борисов Максим Владимирович	заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, заместитель председателя Комиссии
Ляшенко Елена Владимировна	старший консультант отдела реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, секретарь Комиссии
Гордеева Татьяна Тайфиковна	заместитель руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (по согласованию)
Заруднев Алексей Иванович	исполнительный директор Волгоградского областного фонда жилья и ипотеки, председатель Попечительского совета унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Иванов Роман Алексеевич	председатель правления Волгоградской региональной общественной организации "Центр защиты прав собственников Волгоградской области", (по согласованию)
Колесников Андрей Александрович	заместитель руководителя государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства" (по согласованию)
Конотопкин Алексей Васильевич	генеральный директор унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)

Синяков Николай Викторович	заместитель начальника государственного автономного учреждения Волгоградской области "Управление государственной экспертизы проектов" (по согласованию)
Солодков Андрей Анатольевич	начальник отдела реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
Щетков Сергей Викторович	директор государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Волгоградоблтехинвентаризация" (по согласованию)
Яковлева Светлана Сергеевна	начальник отдела правового обеспечения в жилищной сфере правового управления комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

Приложение 2

к приказу комитета
жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
Волгоградской области

от 21.05.2018 г. № 75-ОД

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует работу комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области (далее именуется – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Задачи Комиссии

Задачами Комиссии являются установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области:

в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 09 февраля 2018 г. № 20-ОД (далее именуется – Порядок принятия решений в случае чрезвычайных ситуаций);

в случае установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ в соответствии с Порядком установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД (далее именуется – Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ).

3. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи имеет право:

привлекать с правом совещательного голоса представителей органов местного самоуправления, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственника помещений в многоквартирном доме, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на участие в заседании Комиссии, представителей экспертных организаций и иных заинтересованных лиц;

запрашивать у органов исполнительной власти Волгоградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, государственных и муниципальных учреждений, других организаций и общественных объединений необходимые для осуществления своей деятельности материалы и информацию.

4. Организация деятельности

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии:

организует деятельность Комиссии;

формирует проект повестки заседания Комиссии;

организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

информирует членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке заседания Комиссии;

оформляет протоколы заседаний Комиссии.

4.4. Члены Комиссии:

имеют право доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;

могут вносить на обсуждение вопросы, входящие в компетенцию Комиссии;

в случае несогласия с принятым решением вправе излагать письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.5. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

4.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие более половины ее членов.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми ее членами, присутствующими на заседании.

4.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

4.9. На заседании Комиссии осуществляется анализ представленных документов. Результат рассмотрения документов отражается в протоколе заседания Комиссии, который содержит одно из решений в соответствии с пунктом 13 Порядка принятия решений в случае чрезвычайных ситуаций и пунктом 8 Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ.

4.10. Направление протокола Комиссии осуществляется секретарем Комиссии в соответствии с пунктами 14, 16 Порядка принятия решений в случае чрезвычайных ситуаций и пунктом 9 Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ.