



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

10.05.2018

№ 69-ОД

Волгоград

О создании рабочей группы по рассмотрению спорных вопросов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с п. 2.36, 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п, в целях рассмотрения проблемных вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению спорных вопросов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Положение о рабочей группе по рассмотрению спорных вопросов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 25.06.2015 № 92-ОД "Об утверждении Положения о создании и деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в спорных ситуациях".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области Максима Владимировича Борисова.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев

Приложение 1  
к приказу комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области  
от 10.05.2018 г. № 69-ОД

### СОСТАВ

рабочей группы по рассмотрению спорных вопросов по проведению  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Николаев Олег Дмитриевич	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, председатель рабочей группы
Борисов Максим Владимирович	заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, заместитель председателя рабочей группы
Ляшенко Елена Владимировна	старший консультант отдела реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, секретарь рабочей группы
Гордеева Татьяна Тайфиковна	заместитель руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (по согласованию)
Заруднев Алексей Иванович	исполнительный директор Волгоградского областного фонда жилья и ипотеки, председатель Попечительского совета унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Иванов Роман Алексеевич	председатель правления Волгоградской региональной общественной организации "Центр защиты прав собственников Волгоградской области", (по согласованию)
Колесников Андрей Александрович	заместитель руководителя государственного казенного учреждения Волгоградской области "Управление капитального строительства" (по согласованию)
Конотопкин Алексей Васильевич	генеральный директор унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Синяков Николай Викторович	заместитель начальника государственного автономного учреждения Волгоградской области "Управление государственной экспертизы проектов" (по согласованию)

Солодков  
Андрей Анатольевич

начальник отдела реализации программ  
капитального ремонта многоквартирных домов  
комитета жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса Волго-  
градской области

Щетков  
Сергей Викторович

директор государственного бюджетного  
учреждения Волгоградской области "Волго-  
градоблтехинвентаризация" (по согласованию)

Яковлева  
Светлана Сергеевна

начальник отдела правового обеспечения  
в жилищной сфере правового управления  
комитета жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса Волго-  
градской области

Приложение 2  
к приказу комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области  
от 10.05.2018 г. № 69-ОД

Положение  
о рабочей группе по рассмотрению спорных вопросов по проведению  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

1.1. Рабочая группа по рассмотрению спорных вопросов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - рабочая группа) является постоянно действующим совещательным органом.

1.2. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, Уставом Волгоградской области, законами Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи рабочей группы

Основными задачами рабочей группы являются:

рассмотрение спорных вопросов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с целью их разрешения;

подготовка предложений и рекомендаций по обсуждаемым проблемам;

обеспечение взаимодействия между органами исполнительной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления Волгоградской области, организациями независимо от форм собственности, иными заинтересованными лицами по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Права рабочей группы

Рабочая группа для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Волгоградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, государственных

и муниципальных учреждений, других организаций и общественных объединений необходимые для осуществления своей деятельности материалы и информацию;

заслушивать на своих заседаниях членов рабочей группы, а также не входящих в ее состав представителей органов исполнительной власти Волгоградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, государственных и муниципальных учреждений, других организаций и общественных объединений, иных заинтересованных лиц по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы;

вносить предложения органам исполнительной власти Волгоградской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, государственным и муниципальным учреждениям, организациям по вопросам, отнесенным к компетенции рабочей группы.

#### 4. Организация деятельности рабочей группы

4.1. Состав рабочей группы утверждается приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

4.2. В состав рабочей группы входят руководитель рабочей группы, заместитель руководителя рабочей группы, секретарь рабочей группы и члены рабочей группы.

4.3. Основаниями исключения из состава рабочей группы, в том числе являются:

письменное обращение соответствующего органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, учреждения, организации на имя руководителя рабочей группы с предложением иной кандидатуры для включения в состав рабочей группы;

регулярное отсутствие (более трех раз подряд) без уважительных причин на заседаниях рабочей группы;

освобождение от должности.

Изменения, вносимые в состав рабочей группы, оформляются приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

4.4. В заседаниях рабочей группы могут принимать участие приглашенные представители органов государственной власти Волгоградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, государственных и муниципальных учреждений, других организаций, общественных объединений и иные компетентные заинтересованные лица.

4.5. Руководитель рабочей группы:

руководит деятельностью рабочей группы;

проводит заседания рабочей группы;  
распределяет обязанности между ее членами, дает им поручения;  
определяет место, время проведения заседания рабочей группы  
и утверждает повестку заседания рабочей группы;  
осуществляет общий контроль за реализацией принятых рабочей группой решений.

4.6. В отсутствие руководителя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель руководителя рабочей группы.

4.7. Секретарь рабочей группы:  
формирует проект повестки заседания рабочей группы;  
организует подготовку материалов к заседаниям рабочей группы;  
информирует членов рабочей группы о месте, времени проведения заседания рабочей группы и повестке заседания рабочей группы;  
оформляет протоколы заседаний рабочей группы;  
осуществляет контроль за выполнением принятых рабочей группой решений и поручений руководителя рабочей группы;

4.8. Члены рабочей группы:  
имеют право доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях рабочей группы;  
могут вносить на обсуждение вопросы, входящие в компетенцию рабочей группы;

в случае несогласия с принятым решением вправе излагать письменно свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания рабочей группы.

4.9. Основной формой работы рабочей группы являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

4.10. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов рабочей группы.

Заседание рабочей группы осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы.

В случае равенства голосов решающим является голос руководителя рабочей группы.

4.11. Решения рабочей группы оформляются протоколом (в краткой или полной форме) в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы.

Протокол подписывается председательствующим на заседании рабочей группы и секретарем рабочей группы.

4.12. Решения рабочей группы носят рекомендательный характер.

4.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляется комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.