



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.04.2018

№ 53-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пунктом 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 г. № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д. Николаев

Приложение № 1
к приказу комитета
жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-
энергетического комплекса
Волгоградской области
от 11.04.2018 № 53-ОД

Порядок
установления фактов воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенных в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 № 812-п (далее – региональная программа), в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственниками, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется посредством установления фактов воспрепятствования

оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту).

Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться, в том числе в действиях (бездействии) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

4. Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается и фиксируется унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - региональный оператор) посредством составления акта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается уполномоченными представителями регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего строительный контроль за капитальным ремонтом, а также собственников помещений в многоквартирном доме, управляющей организации и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, указанный факт фиксируется в Акте.

6. Действие договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых устанавливается невозможность их проведения, приостанавливается с момента составления Акта.

7. В течение трех рабочих дней с момента составления Акта региональный оператор направляет его в комиссию по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее – уполномоченный орган).

8. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня поступления Акта принимает одно из следующих решений:

решение об отсутствии невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. После принятия решения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней оно направляется в адрес:

- регионального оператора, который извещает о принятом решении подрядную организацию, собственников помещений в многоквартирном доме и (или) управляющую организацию, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- уполномоченного органа в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

10. Решение Комиссии, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, является основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы, а также в региональную программу при ее актуализации.

11. Вопрос переноса установленного региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выносится на рассмотрение комиссии по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Приложение № 1
к Порядку
определения невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области,
и установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

АКТ
об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг и (или)
выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

(Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника(ов) помещения (й) в многоквартирном доме,
и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего
работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц)

- воспрепятствовали проведению работ по

(наименование вида работ (услуг) по капитальному ремонту, № квартиры, описание иного помещения

или конструктивного элемента)

что выразилось в:

_____;
_____;
_____.

- проинформированы о необходимости проведения данного вида работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- предупреждены об ответственности за невыполнение работ, в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома, об ответственности за них.

Присутствовавшие лица:

1. _____
(Ф.И.О., подпись)
2. _____
(Ф.И.О., подпись)
3. _____
(Ф.И.О., подпись)

Пометка об отказе от подписания акта собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и (или) иных лиц:

Присутствовавшие лица:

1. _____
(Ф.И.О., подпись)
2. _____
(Ф.И.О., подпись)
3. _____
(Ф.И.О., подпись)