



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 октября 2017г.

№ 159

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 13 октября 2014 г. № 121 "Об утверждении форм предоставления владельцем специального счета сведений о поступлении денежных средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка денежных средств на специальном счете"

В связи с принятием Закона Волгоградской области от 28 июня 2017 г. № 72-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", в целях приведения правового акта инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствие с действующим законодательством,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 13 октября 2014 г. № 121 "Об утверждении форм предоставления владельцем специального счета сведений о поступлении денежных средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и о размере остатка денежных средств на специальном счете" следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции: "Утвердить форму предоставления владельцем специального счета сведений о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете согласно приложению 1 к настоящему приказу";

1.2. Приложение 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



А.Н. Веселков

Приложение  
к приказу  
инспекции государственного  
жилищного надзора  
Волгоградской области  
от 10 октября 2017 г. № 159

"Приложение 1  
к приказу  
инспекции государственного  
жилищного надзора  
Волгоградской области  
от 13 октября 2014 г. № 121

**Форма предоставления владельцем специального счета сведений о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года  
(отчетный период)

[illegible]

!

\*

**Обоснование иных списаний денежных средств со специального счета.**

Дата

Должность \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Печать

ФИО исполнителя / Телефон

#### Примечание.

Рекомендации по заполнению формы предоставления владельцем специального счета сведений о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

В колонке 1 указывается полное наименование юридического лица, являющего владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта.  
В колонке 2 указывается ИНН юридического лица, являющего владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта.  
В колонке 3 указывается полный адрес многоквартирного дома, фонд капитального ремонта которого формируется на закреплённом за ним специальном счете.  
В колонках 4 и 5 указываются номер и дата открытия (по договору с банком) специального счета на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, указанного в колонке 3.

В колонках 6 и 7 указываются наименование и ИНН банка, в котором открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, закреплённый за указанным многоквартирным домом.

В колонке 8 указывается отдельно сумма начисленных взносов всем собственникам помещений МКД. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 9 указывается отдельно сумма начисленных пени всем собственникам помещений МКД. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 10 указывается только сумма взносов собственников на капитальный ремонт, поступивших на специальный счет. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонках 11-12 указываются иные поступления, образующие фонд капитального ремонта в соответствии с ч. 1 ст. 170 ЖК РФ (далее – поступления) а именно:

- пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (пени),
- проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора (процент от банка),
- доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта (доходы),
- средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 настоящего ЖК РФ (фин. поддержка),
- кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (кредит).

Таким образом, в колонке 11 указывается одно (или несколько в каждой строке) из выше перечисленных наименований поступлений, а в колонке 12 отдельная сумма по каждому наименованию поступления. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 13 указывается сумма израсходованных средств только на капитальный ремонт со специального счета. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В колонке 14 указываются списания со счета денежных средств по иным причинам за отчетный период. Сумма должна быть посчитана именно за отчетный период.

В случае, если подотчетным лицом заполняется колонка 12, так же должно быть заполнено поле со знаком \*, где прописывается обоснование иных списаний денежных средств со специального счета.

В колонке 15 указывается остаток средств на специальном счете на 1 число месяца следующего за отчетным периодом. Сумма считается нарастающим итогом за весь период формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с банковской выпиской).

В случае отсутствия данных по колонкам 8-15 проставляется "0" (ноль).

Все данные, указанные в колонках 9 – 15 должны совпадать с банковской выпиской по специальному счету.

В поле "Дата" указывается дата заполнения отчета.

В поле подписи указывается должность, подпись (от руки), расшифровка подписи лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (владельца специального счета), либо лица уполномоченного на составление и подписание данного отчета.

Форма заверяется печатью, указываются фамилия, имя, отчество исполнителя отчета и контактный телефон.