



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2026 г. № 182-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 459-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 459-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области", следующие изменения:

1) пункты 2.6, 2.7 исключить;

2) в пункте 3.4 подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

"3.4.1. В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в предостережении, контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражения в отношении указанного предостережения (далее именуется – возражения).

Возражения направляются контролируемым лицом на бумажном носителе нарочным или почтовым отправлением либо в электронной форме на адрес электронной почты Инспекции или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее именуется – единый портал государственных и муниципальных услуг).

Контролируемое лицо вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражений, или их копии. Указанные документы могут быть направлены в том числе в форме электронных документов (пакета электронных документов).";

3) в пункте 3.5:

абзац первый после слов "и их представителей" дополнить словами ", направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,";

подпункт 3.5.3 после слова "видео-конференц-связи," дополнить словами "использования мобильного приложения "Инспектор",";

4) пункты 3.7, 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.7. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Волгоградской области.

3.8. При осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства обязательные профилактические визиты, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, не проводятся.";

5) в пункте 4.4:

а) абзац первый подпункта 4.4.1 изложить в следующей редакции:

"4.4.1. Если имеющихся в распоряжении Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

б) дополнить пункт подпунктами 4.4.3, 4.4.4 следующего содержания:

"4.4.3. Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

4.4.4. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**