



ГУБЕРНАТОР ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 г. № 10

Об утверждении Положения о комитете по управлению
государственным имуществом Волгоградской области

В соответствии с Уставом Волгоградской области от 24 февраля 2012 г. № 1-ОД, постановлением Губернатора Волгоградской области от 27 мая 2022 г. № 309 "О системе и структуре исполнительных органов Волгоградской области" постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 13 января 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Губернатора
Волгоградской области

от 12 января 2026 г. № 10

ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете по управлению государственным имуществом
Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Комитет) является органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

1.2. В своей деятельности Комитет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Волгоградской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Волгоградской области, постановлениями Администрации Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организациями и гражданами.

1.4. Комитет обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

2. Полномочия Комитета

Комитет осуществляет следующие полномочия:

2.1. В сфере имущественных и земельных отношений на территории Волгоградской области:

1) осуществляет единую государственную политику в области имущественных и земельных отношений в Волгоградской области;

2) осуществляет управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, за исключением жилищного фонда Волгоградской области, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

3) осуществляет предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

4) осуществляет методическое и правовое обеспечение процессов приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Волгоградской области, за исключением жилищного фонда Волгоградской области;

5) осуществляет разработку нормативных правовых актов Волгоградской области, регулирующих отношения при проведении землеустройства и кадастровых работ, а также участвует в реализации иных полномочий при проведении землеустройства и кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством;

6) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области по вопросам осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля;

7) координирует деятельность органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере имущественных и земельных отношений;

8) принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки на территории Волгоградской области, осуществляет функции заказчика работ по определению кадастровой стоимости и участвует в реализации иных полномочий Волгоградской области при проведении государственной кадастровой оценки;

9) участвует в организации системы учета государственного имущества Волгоградской области и контроля за его использованием и обеспечивает функционирование названной системы в соответствии с действующим законодательством;

10) обеспечивает формирование и ведение Реестра объектов собственности Волгоградской области;

11) разрабатывает предложения по управлению и распоряжению государственным имуществом, находящимся в собственности Волгоградской области;

12) осуществляет прием имущества в собственность Волгоградской области и передачу имущества из собственности Волгоградской области в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

13) принимает решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к категориям, а также о переводе их из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных действующим законодательством;

14) осуществляет от имени Волгоградской области функции покупателя земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при реализации преимущественного права Волгоградской области на покупку таких земельных участков, предусмотренного законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения;

15) осуществляет ведение регионального реестра граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в собственность бесплатно на территории Волгоградской области;

16) представляет интересы Волгоградской области в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечивает подготовку документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Волгоградской области на имущество и земельные участки;

17) осуществляет полномочия учредителя государственных унитарных предприятий Волгоградской области и собственника закрепленного за ними государственного имущества Волгоградской области, если осуществление указанных полномочий решением Администрации Волгоградской области не отнесено к полномочиям иных органов исполнительной власти Волгоградской области, за исключением полномочий Администрации Волгоградской области по управлению и распоряжению государственным имуществом Волгоградской области;

18) осуществляет функции арендодателя (ссудодателя): государственного имущества, составляющего казну Волгоградской области, и земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения

Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

19) определяет порядок установления арендной платы за использование государственного имущества Волгоградской области;

20) осуществляет ежемесячный мониторинг поступлений в консолидированный бюджет доходов от аренды и от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

21) ведет учет договоров аренды:

имущества и земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных в аренду для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

22) согласовывает проекты решений о создании, реорганизации, изменении типа государственных учреждений Волгоградской области;

23) осуществляет согласование проектов уставов при создании государственных учреждений Волгоградской области, а также согласование проектов изменений в устав, в случае если изменения в устав касаются вопросов использования имущества, закрепленного за государственным учреждением на праве оперативного управления, и распоряжения таким имуществом, в том числе распоряжения имуществом ликвидируемого государственного учреждения;

24) закрепляет государственное имущество Волгоградской области за органами государственной власти Волгоградской области, иными государственными органами Волгоградской области, государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, изымает такое имущество;

25) устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за государственным унитарным предприятием Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

26) организует работу балансовой комиссии по определению эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Волгоградской области и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Волгоградской области;

27) представляет интересы Волгоградской области как собственника имущества должника государственного унитарного предприятия Волгоградской области, основанного на праве хозяйственного ведения, при проведении процедуры банкротства;

28) согласовывает совершение сделок государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области в отношении принадлежащего им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления государственного имущества Волгоградской области в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области;

29) осуществляет от имени Волгоградской области полномочия акционера (участника) организаций, в уставных (складочных) капиталах которых имеются акции (доли участия, паи), находящиеся в собственности Волгоградской области, если осуществление указанных полномочий решением Администрации Волгоградской области не отнесено к полномочиям иных органов исполнительной власти Волгоградской области;

30) является уполномоченным органом, осуществляющим полномочия в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, за исключением жилищного фонда Волгоградской области:

разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, на плановый период и обеспечивает его реализацию;

устанавливает порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, по минимально допустимой цене;

31) представляет Губернатору Волгоградской области отчет о ходе приватизации государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

32) выполняет обязанности, связанные с исполнением Комитетом полномочий главного администратора (администратора) доходов областного бюджета и главного администратора (администратора) источников финансирования областного бюджета, в том числе обеспечивает контроль за поступлением в областной бюджет доходов от управления и распоряжения объектами, находящимися в собственности Волгоградской области;

33) разрабатывает прогноз поступлений в областной бюджет доходов от использования государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и от распоряжения таким имуществом и такими земельными участками для формирования проекта областного бюджета на очередной финансовый год;

34) участвует в реализации процедур, связанных с предоставлением государственной поддержки инвестиционной деятельности, в случаях, установленных законодательством;

35) заключает договоры залога в обеспечение государственной гарантии в качестве одной из сторон и контролирует их исполнение;

36) заключает договоры об определении рыночной стоимости государственного имущества, земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

37) направляет руководителям приватизируемых государственных унитарных предприятий Волгоградской области, основанных на праве хозяйственного ведения, обязательные для исполнения указания по вопросам проведения приватизации в пределах своей компетенции;

38) осуществляет контроль за распоряжением государственным имуществом Волгоградской области, закрепленным за органами исполнительной власти Волгоградской области, иными государственными органами Волгоградской области, государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области, а также переданным на основании заключенных договоров в установленном порядке иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, и контроль за сохранностью и использованием по назначению указанного имущества;

39) осуществляет мониторинг целевого использования земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

40) осуществляет мониторинг целевого использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

41) в соответствии со своей компетенцией прекращает право оперативного управления имуществом по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством;

42) назначает аудиторские проверки, осуществляет контроль за деятельностью государственных унитарных предприятий Волгоградской области;

43) осуществляет отчуждение имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, заключает договоры купли-продажи имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в случаях, установленных действующим законодательством;

44) заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом и иные договоры в отношении государственного имущества Волгоградской области, составляющего казну Волгоградской области;

45) выкупает или организует продажу с публичных торгов по представлению органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, которые на основании решения суда изъяты у собственников, содержащих данные объекты ненадлежащим образом;

46) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области;

47) устанавливает порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Волгоградской области;

48) принимает в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством, следующие решения:

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, в собственность бесплатно;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения,

Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, для целей строительства в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (за исключением земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставляемых для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;

о выдаче разрешения на размещение объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях и (или) земельных участках, находящихся в собственности Волгоградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в пределах осуществляемых полномочий;

о предоставлении земельных участков, которые находятся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области;

49) принимает решения о резервировании земель и об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для нужд Волгоградской области в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством, за исключением случаев, связанных:

со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, с обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос (далее именуется – размещение автомобильных дорог);

с резервированием земель в целях строительства искусственных водных объектов;

с резервированием земель и (или) изъятием земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством;

50) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для нужд Волгоградской области (далее именуется – соглашение об изъятии недвижимости), за исключением случаев, связанных:

с размещением автомобильных дорог;

с изъятием земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством;

51) согласовывает проекты соглашений об изъятии недвижимости в целях размещения автомобильных дорог, а также в целях, предусмотренных водным законодательством, в случае если проектами таких соглашений предусмотрено предоставление земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Волгоградской области, взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

52) согласовывает проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

53) заключает договоры аренды, купли-продажи, мены, перераспределения, безвозмездного пользования, соглашения об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области и свободных от прав третьих лиц;

54) заключает договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставляемых для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

55) принимает решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос в отношении:

автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

56) согласовывает соглашения об установлении сервитутов в отношении находящихся в собственности Волгоградской области земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, а также в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций;

57) принимает решения об установлении публичных сервитутов:

в целях, предусмотренных подпунктами 1–7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации для государственных нужд Волгоградской области;

в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее именуются – инженерные сооружения), или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта;

в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

в случае реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Волгоградской области, если Комитетом принято решение об изъятии таких земельных участков;

58) осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Волгоградской области, а также изменений, вносимых в данные схемы, в порядке, установленном Администрацией Волгоградской области;

59) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению федеральными земельными участками, в отношении которых принято решение межведомственного коллегиального органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, о передаче соответствующих полномочий с федерального уровня на региональный уровень в порядке, установленном действующим законодательством;

60) принимает решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

61) разрабатывает, согласовывает, утверждает проекты рекультивации земель, проекты консервации земель, обеспечивает выполнение мероприятий по рекультивации и (или) консервации земель и земельных участков в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством;

62) обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случае нарушения требований, предусмотренных статьей 3 и (или) пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

63) обращается в суд с требованием о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

64) осуществляет проведение публичных торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с его неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

65) обращается в суд с требованием о принудительном изъятии у собственника объекта незавершенного строительства и о его продаже с публичных торгов в связи с прекращением действия договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа город-герой Волгоград; городского округа город Волжский; Городищенского муниципального района; Городищенского городского поселения, Ерзовского городского поселения, Новорогачинского городского поселения Городищенского муниципального района; Светлоярского муниципального района; Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинского муниципального района; городского поселения город Краснослободск, городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленный для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства);

66) осуществляет проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград; городском округе город Волжский; Городищенском муниципальном районе; Городищенском городском поселении, Ерзовском городском поселении, Новорогачинском городском поселении Городищенского муниципального района; Светлоярском муниципальном районе; Светлоярском городском поселении Светлоярского муниципального района; Среднеахтубинском

муниципальном районе; городском поселении город Краснослободск, городском поселении рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района, предоставленных для целей строительства (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства гаражей, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства).

2.2. В сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области:

1) участвует в осуществлении единой государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области;

2) организует разработку, согласование и подготовку к утверждению схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Волгоградской области, работу по внесению изменений в указанные документы;

3) по инициативе органов исполнительной власти Волгоградской области направляет главе поселения (муниципального округа, городского округа) Волгоградской области требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения;

4) устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы, а также состав и порядок подготовки планов реализации таких документов;

5) готовит предложения Администрации Волгоградской области по согласованию проектов документов территориального планирования;

6) готовит предложения Администрации Волгоградской области по согласованию единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) готовит предложения Администрации Волгоградской области по утверждению единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, и (или) городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав;

8) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Волгоградской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), в порядке и случаях, установленных действующим законодательством;

9) осуществляет проверку и дает замечания о допущенных нарушениях нормативов градостроительного проектирования и эффективности использования территории в проектах генеральных планов и правил землепользования и застройки, разработка которых осуществлялась за счет средств областного бюджета на основании соглашений о совместном финансировании;

10) организует подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области и утверждает их;

11) утверждает порядок формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, формирует и ведет реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;

12) организует и координирует деятельность органов местного самоуправления по разработке градостроительной документации, формированию архитектурно-художественного облика населенных пунктов Волгоградской области;

13) согласовывает законопроекты, устанавливающие границы муниципальных образований Волгоградской области;

14) осуществляет методическое обеспечение деятельности уполномоченных органов местного самоуправления по вопросам градостроительства и архитектуры;

15) выдает разрешения на строительство, реконструкцию и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

16) осуществляет анализ правил землепользования и застройки муниципальных образований Волгоградской области и направляет предложения о внесении в них изменений в определенных действующим законодательством случаях;

17) осуществляет формирование и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области в отношении материалов и результатов инженерных изысканий, предоставление сведений, документов и материалов в отношении содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Волгоградской области материалов и результатов инженерных изысканий (за исключением городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Волжский);

18) утверждает технические задания на разработку градостроительной документации, выполняемой органами исполнительной власти Волгоградской области;

19) организует архитектурные и градостроительные конкурсы;

20) совместно с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере информационных технологий, связи, телекоммуникаций, развития информационного общества и формирования электронного правительства на территории Волгоградской области, обеспечивает создание, развитие и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

21) обеспечивает ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;

22) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов и городских округов;

23) обеспечивает функционирование Градостроительного совета Волгоградской области;

24) на базе подведомственного учреждения обеспечивает деятельность регионального центра компетенций по вопросам городской среды;

25) принимает решение о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи) в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований Волгоградской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) (далее именуется – комплексная схема инженерного обеспечения территории), или решения о внесении изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

26) организует мероприятия по урегулированию разногласий между инициаторами разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории или изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории (застройщиками, лицами, заключившими договоры о комплексном развитии территорий) и организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи, по проекту комплексной схемы инженерного обеспечения территории или по проекту изменений в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

27) утверждает комплексную схему инженерного обеспечения территории или изменения в утвержденную комплексную схему инженерного обеспечения территории;

28) обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов инфраструктуры федерального значения, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых осуществляется на территории Волгоградской области (далее именуются – объекты инфраструктуры федерального значения);

29) обеспечивает подготовку сводного заключения о согласовании или об отказе в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры федерального значения;

30) обеспечивает рассмотрение проектов документов территориального планирования и подготовку сводных заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования Российской Федерации, заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Волгоградской областью, заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Волгоградской областью, заключений о согласовании (об отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Волгоградской области;

31) обеспечивает от имени Волгоградской области согласование предложений федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон либо представляет иные предложения об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон;

32) осуществляет переданные Российской Федерацией полномочия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль:

за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

за соблюдением процедур, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального

планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2.3. Осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений Волгоградской области, подведомственных Комитету, в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе обеспечивает силами подведомственного учреждения подготовку документации в сфере архитектурно-строительного проектирования жилых домов для детей-сирот и иных объектов регионального значения, необходимых для осуществления полномочий органами исполнительной власти Волгоградской области.

2.4. Разрабатывает проекты законов и других нормативных правовых актов Волгоградской области, издает правовые акты в пределах своей компетенции.

2.5. Обеспечивает выполнение решений органов государственной власти Волгоградской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

2.6. Участвует в пределах своей компетенции в реализации федеральных целевых программ в установленных сферах деятельности.

2.7. Осуществляет разработку и реализацию государственных программ в пределах своей компетенции.

2.8. Осуществляет функции государственного заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Волгоградской области в установленной сфере деятельности, а также для обеспечения нужд Комитета.

2.9. Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, подведомственных Комитету.

2.10. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Комитету организациях.

2.11. Осуществляет разработку и реализацию мер по содействию развитию конкуренции и по развитию конкурентной среды в Волгоградской области в установленной сфере деятельности.

2.12. Самостоятельно выступает в судах и иных органах от своего имени и от имени Волгоградской области по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

2.13. Обеспечивает сохранность документов, разработанных в процессе деятельности Комитета и отнесенных к документам архивного фонда Российской Федерации.

2.14. Обеспечивает в пределах своей компетенции соответствующий режим обработки и защиты полученных в процессе деятельности Комитета сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну.

2.15. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Комитета в соответствии с действующим законодательством.

2.16. Запрашивает в установленном порядке необходимые материалы от руководителей органов исполнительной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления, организаций и должностных лиц в пределах своей компетенции.

2.17. Рассматривает обращения граждан и организаций в пределах своей компетенции.

2.18. Пользуется в установленном порядке системами связи, информационными базами, банками данных и иными носителями информации органов исполнительной власти.

2.19. Создает в необходимых случаях совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы) для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комитета, привлекает для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

2.20. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Комитета

3.1. Комитет возглавляет председатель Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – председатель Комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Волгоградской области.

Председатель Комитета имеет заместителей председателя Комитета.

Заместители председателя Комитета назначаются на должность и освобождаются от должности в установленном порядке.

3.2. Возложение временного осуществления полномочий председателя Комитета в случае его отсутствия осуществляется в порядке, установленном постановлением Губернатора Волгоградской области.

3.3. Председатель Комитета:

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия;

без доверенности действует от имени Комитета, в том числе представляет его интересы, открывает и закрывает счета, совершает сделки, иные юридические действия от имени Комитета в соответствии с законодательством;

выдает доверенности на право представительства от имени Комитета;

издает приказы и иные правовые акты Комитета;

представляет на утверждение Губернатору Волгоградской области положение, структуру и штатную численность Комитета;

распределяет обязанности между заместителями председателя Комитета и руководителями структурных подразделений Комитета;

утверждает штатное расписание Комитета в пределах штатной численности и фонда оплаты труда;

утверждает смету расходов на содержание Комитета в пределах утвержденных бюджетных ассигнований;

назначает на должности государственной гражданской службы Волгоградской области, заключает, изменяет и расторгает служебные контракты с государственными гражданскими служащими Волгоградской области, замещающими должности государственной гражданской службы Волгоградской области в Комитете (далее именуются – государственные гражданские служащие Комитета);

утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих Комитета;

применяет к государственным гражданским служащим Комитета меры поощрения и дисциплинарного воздействия;

решает в соответствии с законодательством иные вопросы, связанные с прохождением государственными гражданскими служащими Комитета государственной гражданской службы Волгоградской области в Комитете;

принимает на работу иных работников Комитета, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры, утверждает должностные инструкции, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия, осуществляет иные полномочия работодателя, предусмотренные законодательством;

утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

утверждает уставы государственных унитарных предприятий Волгоградской области, в отношении которых Комитет осуществляет полномочия учредителя и собственника закрепленного за ними государственного имущества Волгоградской области, а также подведомственных Комитету государственных учреждений Волгоградской области;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей государственных унитарных предприятий Волгоградской области, в отношении которых Комитет осуществляет полномочия учредителя и собственника закрепленного за ними государственного имущества Волгоградской области, а также подведомственных Комитету государственных учреждений Волгоградской области, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры;

согласовывает проекты уставов, проекты изменений в уставы государственных унитарных предприятий Волгоградской области и государственных учреждений Волгоградской области;

обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими Комитета должностных регламентов, служебного распорядка и порядка работы со служебными документами;

организует соблюдение в Комитете режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну;

вносит в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и наградами Волгоградской области государственных гражданских служащих Комитета и иных работников Комитета;

в пределах своей компетенции распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Комитетом;

организует прием населения, рассмотрение обращений граждан и организаций в пределах компетенции Комитета.

3.4. В Комитете может быть образована коллегия Комитета. Положение о коллегии Комитета и ее состав утверждаются председателем Комитета.

3.5. Имущество Комитета является собственностью Волгоградской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

3.6. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств областного бюджета.

3.7. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета получателя бюджетных средств, гербовую печать, а также соответствующие бланки и штампы со своим наименованием.

3.8. Официальное полное наименование Комитета – комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Официальное сокращенное наименование Комитета – Облкомимущество.

3.9. Место нахождения Комитета: Волгоград.

3.10. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.