



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2025 г. № 833-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 459-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области, утвержденное постановлением Администрации Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 459-п "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Волгоградской области" (далее именуется – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 1.4 абзац пятый исключить;

2) раздел 2 дополнить пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

"2.6. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее именуются – категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.7. Отнесение объектов контроля к категориям риска осуществляется Инспекцией в соответствии со следующими критериями:

критерием отнесения объектов контроля к категории среднего риска является внесение в проектную декларацию изменения в части увеличения на три месяца и более срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (иного объекта недвижимости), указанного в проектной декларации на дату заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства;

критерием отнесения объектов контроля к категории умеренного риска является отставание контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства, указанного в проектной декларации на дату заключения договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства, по этапам реализации проекта строительства "20 процентов готовности", "40 процентов готовности", "60 процентов готовности", "80 процентов готовности" на 6 месяцев и более.

Объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска, относятся к категории низкого риска.";

3) в пункте 3.4 в абзаце первом последнее предложение исключить;

4) раздел 3 дополнить пунктами 3.7, 3.8 следующего содержания:

"3.7. Обязательный профилактический визит проводится:

1) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Волгоградской области;

2) в зависимости от отнесения объектов контроля к определенным категориям риска:

один раз в пять лет – в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска;

один раз в шесть лет – в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска.

3.8. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1 пункта 3.7 настоящего Положения.";

5) пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

"6.2. Ключевым показателем результативности и эффективности государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является соотношение количества договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, признанных проблемными объектами, и общего количества заключенных гражданами договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых помещений в многоквартирных домах.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 0 процентам.";

б) Приложение 1 к Положению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин