



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2025 г. № 414-п

Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в случае, если при комплексном развитии несмежных территорий одновременно выполняются следующие условия:

создание на несмежных территориях одного или нескольких объектов коммунальной, транспортной, туристической, социальной, инженерной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека;

строительство на несмежных территориях не менее 2 тыс.кв.метров жилья, за исключением несмежных территорий, расположенных в городских округах город-герой Волгоград и город Волжский, на которых предусматривается строительство не менее 10 тыс.кв.метров жилья.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области



А.И.Бочаров