



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2025 г. № 396-п

Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки Волгоградской области осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, соответствующие одному из следующих критериев:

1) все жилые помещения в доме блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) все жилые помещения в доме блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства, за исключением, указанных в подпункте 1, должны соответствовать одновременно следующим двум условиям:

а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 50 процентов;

б) отсутствует одна или несколько систем инженерно-технического обеспечения:

централизованное холодное водоснабжение;

электроснабжение;

централизованное водоотведение (применяется для муниципального образования Волгоградской области с численностью жителей более 500 тыс.человек).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров